

# **KROMANN EJENDOMME ApS**

Klostermosevej 103  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/06/2019**

---

**Carsten Kromann**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KROMANN EJENDOMME ApS Klostermosevej 103 3000 Helsingør  Telefonnummer: 70203073  CVR-nr: 32931820 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Revisor</b>	AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Stamholmen 193, st th 2650 Hvidovre DK Danmark CVR-nr: 26624479 P-enhed: 1009128049

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kromann Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kromann Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 11/06/2019

Anni Jytte Corvenius Foli , mne2691

Registreret revisor

AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26624479

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning til erhvervsdrivende.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>364.018</b>	<b>364.028</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-64.294	-64.294
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>299.724</b>	<b>299.734</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-154.004	-154.000
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>145.720</b>	<b>145.734</b>
Skat af årets resultat .....		-32.054	-31.878
<b>Årets resultat</b> .....		<b>113.666</b>	<b>113.856</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		113.666	113.856
<b>I alt</b> .....		<b>113.666</b>	<b>113.856</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.343.696	3.407.990
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.343.696</b>	<b>3.407.990</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.343.696</b>	<b>3.407.990</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.528.251	1.370.128
Andre tilgodehavender .....		23.700	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.551.951</b>	<b>1.370.128</b>
Likvide beholdninger .....		748	752
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.552.699</b>	<b>1.370.880</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.896.395</b>	<b>4.778.870</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		820.642	706.976
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>900.642</b>	<b>786.976</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		60.808	54.824
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>60.808</b>	<b>54.824</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		3.850.000	3.850.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.850.000</b>	<b>3.850.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		26.070	26.070
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		58.875	61.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>84.945</b>	<b>87.070</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.934.945</b>	<b>3.937.070</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.896.395</b>	<b>4.778.870</b>



# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet C. Kromann Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med moderselskabet C. Kromann Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret