

Munkegade 5, Kolding ApS
Smedegade 9, 6000 Kolding

CVR-nr. 32931685

Årsrapport 2017
8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. juni 2018

Steen Petersen
Dirigent

Munkegade 5, Kolding ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Munkegade 5, Kolding ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Munkegade 5, Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 14. juni 2018

Direktion

Steen Petersen
Direktør

Munkegade 5, Kolding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Munkegade 5, Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Munkegade 5, Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 14. juni 2018

Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS

Registrerede revisorer

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen
Registreret revisor
mne17225

Munkegade 5, Kolding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Munkegade 5, Kolding ApS Smedegade 9 6000 Kolding
E-mail	bogholder@bygaps.dk
CVR-nr.	32931685
Stiftelsesdato	7. maj 2010
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Steen Petersen, Direktør
Moderselskab	Bluebells Holding ApS Smedegade 9 6000 Kolding
Revisor	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle CVR-nr.: 26273110
Pengeinstitut	Frøs Sparekasse Vejlevej 146 6000 Kolding

Munkegade 5, Kolding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 34.320, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 10.865.504, og en egenkapital på kr. 356.402.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Munkegade 5, Kolding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Munkegade 5, Kolding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Munkegade 5, Kolding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Munkegade 5, Kolding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Munkegade 5, Kolding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		421.379	298.933
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-222.414	-182.068
Driftsresultat		198.965	116.865
Andre finansielle indtægter		46.615	97.011
Finansielle omkostninger		-208.482	-322.758
Resultat før skat		37.098	-108.882
Skat af årets resultat	1	-2.778	26.596
Årets resultat		34.320	-82.286
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	300.000
Øvrige reserver		30.000	0
Overført resultat		4.320	-382.285
Resultatdisponering		34.320	-82.285

Munkegade 5, Kolding ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	10.060.666	9.850.616
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.500	47.500
Materielle anlægsaktiver		10.098.166	9.898.116
Anlægsaktiver		10.098.166	9.898.116
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.927	20.733
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		61.441	880.424
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		257.742	0
Tilgodehavende selskabsskat		4.101	0
Andre tilgodehavender		246.827	144.292
Periodeafgrænsningsposter		147.300	113.000
Tilgodehavender		767.338	1.158.449
Omsætningsaktiver		767.338	1.158.449
Aktiver		10.865.504	11.056.565

Munkegade 5, Kolding ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	101.000	101.000
Overkurs ved emission	4	450.141	450.141
Reserve for opskrivninger	5	780.000	750.000
Overført resultat	6	-974.739	-371.057
Udbytte for regnskabsåret	7	0	299.999
Egenkapital		356.402	1.230.083
Hensættelser til udskudt skat	8	89.179	86.700
Hensatte forpligtelser		89.179	86.700
Gæld til realkreditinstitutter		5.352.065	5.685.480
Gæld til banker		1.159.937	1.303.905
Langfristede gældsforpligtelser		6.512.002	6.989.385
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		327.726	318.759
Gæld til banker		3.104.250	2.295.309
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.573	21.268
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		408.872	114.221
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	840
Periodeafgrænsningsposter		6.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		3.907.921	2.750.397
Gældsforpligtelser		10.419.923	9.739.782
Passiver		10.865.504	11.056.565
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2017	2016
	2017	2016
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	299	-396
Regulering eventualskat	2.479	-26.200
	2.778	-26.596
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.747.475	6.633.341
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	422.464	3.114.134
Kostpris ultimo	10.169.939	9.747.475
Opskrivninger primo	1.000.000	1.000.000
Opskrivninger ultimo	1.000.000	1.000.000
Af- og nedskrivninger primo	-896.859	-717.291
Årets afskrivninger	-212.414	-179.568
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.109.273	-896.859
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.060.666	9.850.616
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	101.000	101.000
Saldo ultimo	101.000	101.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
4. Overkurs ved emission		
Saldo primo	450.141	450.141
Saldo ultimo	450.141	450.141
5. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	750.000	750.000
Årets tilgang	30.000	0
Saldo ultimo	780.000	750.000
6. Overført resultat		
Saldo primo	-371.059	11.228
Årets tilgang	4.320	-382.285
Koncerntilskud	-608.000	0
Saldo ultimo	-974.739	-371.057

Noter

	2017	2016
7. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	300.000	0
Årets tilgang	0	299.999
Årets afgang	-300.000	0
Saldo ultimo	0	299.999
8. Hensættelser til udskudt skat, specificeret		
Eventualskat	89.179	86.700
Saldo ultimo	89.179	86.700
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	89.179	86.700
	89.179	86.700

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Bluebells Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Derudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Frøs Sparekasse er stillet følgende:

- Ejerpantebrev, t.kr. 2.000 i ejendommen Munkegade 5, Kolding
- Ejerpantebrev, t.kr. 1.500 i ejendommen Munkegade 10, Kolding.

Til sikkerhed for realkreditlån i BRF Kredit er stillet følgende:

Realkreditpantebrev t.kr. 6.009 i ejendommen Munkegade 5, Kolding.

Til sikkerhed for realkreditlån i Nykredit er stillet følgende:

Realkreditpantebrev t.kr. 388 i ejendommen Munkegade 10, Kolding.