

Munkegade 5, Kolding ApS
Smedegade 9, 6000 Kolding

CVR-nr. 32931685

Årsrapport 2015
6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016

Steen Petersen
Dirigent

Munkegade 5, Kolding ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Munkegade 5, Kolding ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Munkegade 5, Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. maj 2016

Direktion

Steen Petersen
Direktør

Munkegade 5, Kolding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Munkegade 5, Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Munkegade 5, Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 31. maj 2016

Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS

Registrerede revisorer

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen
Registreret revisor

Munkegade 5, Kolding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Munkegade 5, Kolding ApS Smedegade 9 6000 Kolding
CVR-nr.	32931685
Stiftelsesdato	7. maj 2010
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Steen Petersen, Direktør
Moderselskab	Bluebells Holding ApS Smedegade 9 6000 Kolding
Revisor	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle CVR-nr.: 26273110
Pengeinstitut	Frøs Herreds Sparekasse Vejlevej 146 6000 Kolding

Munkegade 5, Kolding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er salg og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 56.024, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 9.189.735, og en egenkapital på kr. 1.312.368.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Munkegade 5, Kolding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Munkegade 5, Kolding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration..

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Munkegade 5, Kolding ApS

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Munkegade 5, Kolding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		374.982	379.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-152.667	-151.156
Driftsresultat		222.315	228.214
Finansielle indtægter		83.045	78.195
Finansielle omkostninger		-249.813	-235.356
Resultat før skat		55.547	71.053
Skat af årets resultat	1	477	-14.442
Årets resultat		56.024	56.611
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.024	56.611
		56.024	56.611

Munkegade 5, Kolding ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	6.916.050	6.993.176
Materielle anlægsaktiver		6.916.050	6.993.176
Anlægsaktiver		6.916.050	6.993.176
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.046.289	2.161.859
Andre tilgodehavender		68.230	76.806
Periodeafgrænsningsposter		77.650	0
Tilgodehavender		2.242.169	2.238.665
Likvide beholdninger		31.516	0
Omsætningsaktiver		2.273.685	2.238.665
Aktiver		9.189.735	9.231.841

Munkegade 5, Kolding ApS**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	101.000	101.000
Overkurs ved emission	4	450.141	450.141
Reserve for opskrivninger	5	750.000	750.000
Overført resultat	6	11.227	-44.796
Egenkapital		1.312.368	1.256.345
Hensættelser til udskudt skat	7	112.900	148.500
Hensatte forpligtelser		112.900	148.500
Gæld til realkreditinstitutter		5.768.200	5.810.821
Gæld til banker		1.391.655	1.410.438
Langfristede gældsforpligtelser		7.159.855	7.221.259
Gæld til banker		0	6.738
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		481.109	384.534
Selskabsskat		36.739	42.825
Anden gæld		66.914	166.790
Periodeafgrænsningsposter		4.850	4.850
Kortfristede gældsforpligtelser		604.612	605.737
Gældsforpligtelser		7.764.467	7.826.996
Passiver		9.189.735	9.231.841
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2015	2014
	2015	2014
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	35.123	40.942
Regulering eventualskat	-35.600	-26.500
	-477	14.442
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	6.557.800	6.557.800
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	75.541	0
Kostpris ultimo	6.633.341	6.557.800
Opskrivninger primo	1.000.000	1.000.000
Opskrivninger ultimo	1.000.000	1.000.000
Af- og nedskrivninger primo	-564.624	-413.468
Årets afskrivninger	-152.667	-151.156
Af- og nedskrivninger ultimo	-717.291	-564.624
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.916.050	6.993.176
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	101.000	101.000
Saldo ultimo	101.000	101.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 4 år.		
4. Overkurs ved emission		
Saldo primo	450.141	450.141
Saldo ultimo	450.141	450.141
5. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	750.000	750.000
Saldo ultimo	750.000	750.000
6. Overført resultat		
Saldo primo	-44.797	-101.407
Årets tilgang	56.024	56.611
Saldo ultimo	11.227	-44.796

Noter

	2015	2014
7. Hensættelser til udskudt skat, specificeret		
Eventualskat	112.900	148.500
Saldo ultimo	112.900	148.500

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Bluebells Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Derudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Frøs Herreds Sparekasse er stillet følgende:
Ejerpantebrev, tkr. 2.000.

Til sikkerhed for realkreditlån i BRF Kredit med restgæld pr. 31/12 2015 t.kr. 5.768, er der stillet sikkerhed i ejendommen Munkegade 5, Kolding.