

*Win Vind ApS
Dortheavej 3
4660 Store Heddinge*

CVR-nr: 32 93 15 45

*ÅRSRAPPORT
1. august 2022 - 31. juli 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/11 2023

Steen Kjær
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. august 2022 - 31. juli 2023

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. august 2022 - 31. juli 2023 for Win Vind ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. august 2022 - 31. juli 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 6. november 2023

Direktion

Steen Kjær

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Win Vind ApS
Dortheavej 3
4660 Store Heddinge

Telefon: 26 28 74 99

CVR-nr.: 32 93 15 45

Regnskabsår: 1. august - 31. juli

Direktion

Steen Kjær

Pengeinstitut

SPAREKASSEN THY
Store Torv 1
7700 Thisted

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive formuepleje, herunder udlejningsejendom, samt konsulentvirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Win Vind ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og forbedringer	40-50 år	0-68 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. AUGUST 2022 - 31. JULI 2023

	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	150.906	165.687
1 Personalemkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	9.462-	7.604-
DRIFTSRESULTAT	141.444	158.083
Andre finansielle omkostninger	32.468-	23.444-
RESULTAT FØR SKAT	108.976	134.639
Skat af årets resultat	24.972-	28.560-
ÅRETS RESULTAT	84.004	106.079
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	68.500	82.200
Overført resultat	15.504	23.879
DISPONERET I ALT	84.004	106.079

BALANCE PR. 31. JULI 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger.....	626.133	631.605
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	26.822	30.812
Materielle anlægsaktiver	652.955	662.417
ANLÆGSAKTIVER	652.955	662.417
Andre tilgodehavender	17	0
Tilgodehavender	17	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	17	0
AKTIVER	652.972	662.417

BALANCE PR. 31. JULI 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat	54.675	39.171
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	68.500	82.200
EGENKAPITAL	173.175	171.371
Hensættelse til udskudt skat	11.400	11.200
HENSATTE FORPLIGTELSER	11.400	11.200
Deposita.....	48.000	48.000
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	48.000	48.000
Kreditinstitutter	74.726	219.518
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	25.000	24.000
Selskabsskat	47.143	30.070
Anden gæld	24.847	28.523
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	248.681	129.735
Kortfristede gældsforpligtelser	420.397	431.846
GÆLDSFORPLIGTELSER	468.397	479.846
PASSIVER	652.972	662.417
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2022/23	2021/22
1 Personalemkostninger			
Antal personer beskæftiget.....		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
2 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Deposita.....	48.000	48.000	0
	<u>48.000</u>	<u>48.000</u>	<u>0</u>
	<u>48.000</u>	<u>48.000</u>	<u>0</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Ingen			
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i virksomhedens ejendom NOM 350 TDKK. Ejendommen er indregnet til 626 TDKK.			