

*Win Vind ApS
Dortheavej 3
4660 Store Heddinge*

CVR-nr: 32 93 15 45

*ÅRSRAPPORT
1. august 2021 - 31. juli 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/8 2022

Steen Kjær
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. august 2021 - 31. juli 2022

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. august 2021 - 31. juli 2022 for Win Vind ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. august 2021 - 31. juli 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 26. august 2022

Direktion

Steen Kjær

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Win Vind ApS
Dortheavej 3
4660 Store Heddinge

Telefon: 26 28 74 99

CVR-nr.: 32 93 15 45

Regnskabsår: 1. august - 31. juli

Direktion

Steen Kjær

Pengeinstitut

SPAREKASSEN THY
Store Torv 1
7700 Thisted

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive formuepleje, herunder udlejningsejendom, samt konsulentvirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Win Vind ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og forbedringer	40-50 år	0-68 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, som udgør kr. 0 som følge af de begrænsede muligheder for at opnå positiv skattepligtig indkomst, der kan retfærdiggøre en højere værdiansættelse, inden for en kortere årrække.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. AUGUST 2021 - 31. JULI 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	165.687	133.589
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	7.604-	4.446-
DRIFTSRESULTAT	158.083	129.143
Andre finansielle omkostninger	23.444-	25.925-
RESULTAT FØR SKAT	134.639	103.218
Skat af årets resultat	28.560-	22.716-
ÅRETS RESULTAT	106.079	80.502
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	82.200	80.000
Overført resultat	23.879	502
DISPONERET I ALT	106.079	80.502

BALANCE PR. 31. JULI 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger.....	631.605	638.102
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	30.812	0
Materielle anlægsaktiver	662.417	638.102
ANLÆGSAKTIVER	662.417	638.102
Likvide beholdninger	0	151.116
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	0	151.116
AKTIVER	662.417	789.218

BALANCE PR. 31. JULI 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat	39.171	15.292
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	82.200	80.000
EGENKAPITAL	171.371	145.292
Hensættelse til udskudt skat	11.200	11.900
HENSATTE FORPLIGTELSER	11.200	11.900
Deposita.....	48.000	48.000
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	48.000	48.000
Kreditinstitutter	219.518	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	24.000	24.000
Selskabsskat	30.070	3.910
Anden gæld	28.523	29.279
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	129.735	526.837
Kortfristede gældsforpligtelser	431.846	584.026
GÆLDSFORPLIGTELSER	479.846	632.026
PASSIVER	662.417	789.218
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget.....		0	0
2 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Deposita.....	48.000	48.000	0
	<u>48.000</u>	<u>48.000</u>	<u>0</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Ingen			
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i virksomhedens ejendom NOM 350 TDKK. Ejendommen er indregnet til 632 TDKK.			