

*Win Vind ApS
Dortheavej 3
4660 Store Heddinge*

CVR-nr: 32 93 15 45

*ÅRSRAPPORT
1. august 2023 - 31. juli 2024*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/9 2024

Steen Kjær
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. august 2023 - 31. juli 2024 for Win Vind ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 28. august 2024

Direktion

Steen Kjær

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Win Vind ApS
Dortheavej 3
4660 Store Heddinge

Telefon: 26 28 74 99

CVR-nr.: 32 93 15 45

Regnskabsår: 1. august - 31. juli

Direktion

Steen Kjær

Pengeinstitut

SPAREKASSEN THY
Store Torv 1
7700 Thisted

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive formuepleje, herunder udlejningsejendom, samt konsulentvirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Win Vind ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger og forbedringer	40-50 år	0-68 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. AUGUST 2023 - 31. JULI 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTOFORTJENESTE	140.010	150.906
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	9.462-	9.462-
DRIFTSRESULTAT	130.548	141.444
Andre finansielle omkostninger	35.062-	32.468-
RESULTAT FØR SKAT	95.486	108.976
Skat af årets resultat	22.422-	24.972-
ÅRETS RESULTAT	73.064	84.004
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	68.500	68.500
Overført resultat	4.564	15.504
DISPONERET I ALT	73.064	84.004

BALANCE PR. 31. JULI 2024
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger.....	620.662	626.133
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	22.832	26.822
Materielle anlægsaktiver	643.494	652.955
ANLÆGSAKTIVER	643.494	652.955
Andre tilgodehavender	19.226	17
Tilgodehavender	19.226	17
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	19.226	17
AKTIVER	662.720	652.972

BALANCE PR. 31. JULI 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat	59.239	54.675
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	68.500	68.500
EGENKAPITAL	177.739	173.175
Hensættelse til udskudt skat	15.100	11.400
HENSATTE FORPLIGTELSER	15.100	11.400
Deposita.....	48.000	48.000
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	48.000	48.000
Kreditinstitutter	135.492	74.726
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	25.000	25.000
Selskabsskat	14.722	47.143
Anden gæld	25.645	24.847
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	221.022	248.681
Kortfristede gældsforpligtelser	421.881	420.397
GÆLDSFORPLIGTELSER	469.881	468.397
PASSIVER	662.720	652.972
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2023/24	2022/23
1 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget.....		0	0
2 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Deposita.....	48.000	48.000	0
	<u>48.000</u>	<u>48.000</u>	<u>0</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Ingen			
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i virksomhedens ejendom NOM 350 TDKK. Ejendommen er indregnet til 621 TDKK.			