

*Win Vind ApS
Dortheavej 3
4660 Store Heddinge*

CVR-nr: 32 93 15 45

*ÅRSRAPPORT
1. august 2018 - 31. juli 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/8 2019

Steen Kjær
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. august 2018 - 31. juli 2019

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. august 2018 - 31. juli 2019 for Win Vind ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. august 2018 - 31. juli 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 2/8 2019

Direktion

Steen Kjær

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Win Vind ApS
Dortheavej 3
4660 Store Heddinge

Telefon: 26 28 74 99

CVR-nr.: 32 93 15 45

Regnskabsår: 1. august - 31. juli

Direktion

Steen Kjær

Pengeinstitut

SPAREKASSEN THY
Store Torv 1
7700 Thisted

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive formuepleje, herunder udlejningsejendom samt konsulentvirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Win Vind ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	68 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, som udgør kr. 0 som følge af de begrænsede muligheder for at opnå positiv skattepligtig indkomst, der kan retfærdiggøre en højere værdiansættelse, inden for en kortere årrække.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. AUGUST 2018 - 31. JULI 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTOFORTJENESTE	133.503	41.144
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	3.672-	3.671-
DRIFTSRESULTAT	129.831	37.473
Andre finansielle omkostninger	28.427-	25.909-
RESULTAT FØR SKAT	101.404	11.564
Skat af årets resultat	23.104-	3.470-
ÅRETS RESULTAT	78.300	8.094
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000	0
Overført resultat	18.300	8.094
DISPONERET I ALT	78.300	8.094

BALANCE PR. 31. JULI 2019
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger.....	574.994	578.665
Materielle anlægsaktiver	574.994	578.665
ANLÆGSAKTIVER	574.994	578.665
Udskudt skatteaktiv	0	620
Tilgodehavender	0	620
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	0	620
AKTIVER	574.994	579.285

BALANCE PR. 31. JULI 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat	6.894	11.406-
Forslag til udbytte for regnskabsåret	60.000	0
1 EGENKAPITAL	116.894	38.594
Deposita.....	48.000	48.000
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	48.000	48.000
Kreditinstitutter	214.922	456.148
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	18.000	16.000
Selskabsskat	22.484	0
Anden gæld	27.209	6.404
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	127.485	14.139
Kortfristede gældsforpligtelser	410.100	492.691
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	458.100	540.691
PASSIVER	574.994	579.285
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat	11.406-	18.300	6.894
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	60.000	60.000
	<u>38.594</u>	<u>78.300</u>	<u>116.894</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Deposita.....	48.000	48.000	0
	<u>48.000</u>	<u>48.000</u>	<u>0</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i virksomhedens ejendom NOM 350 TDKK. Ejendommen er indregnet til 575 TDKK.