

*Win Vind ApS
Dortheavej 3
4660 Store Heddinge*

CVR-nr: 32 93 15 45

*ÅRSRAPPORT
1. august 2017 - 31. juli 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/12 2018

Steen Kjær
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. august 2017 - 31. juli 2018

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. august 2017 - 31. juli 2018 for Win Vind ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. august 2017 - 31. juli 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 24/12 2018

Direktion

Steen Kjær

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Win Vind ApS
Dortheavej 3
4660 Store Heddinge

Telefon: 26 28 74 99

CVR-nr.: 32 93 15 45

Regnskabsår: 1. august - 31. juli

Direktion

Steen Kjær

Pengeinstitut

SPAREKASSEN THY
Store Torv 1
7700 Thisted

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive formuepleje, som nu også omfatter udlejningsejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Win Vind ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	68 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, som udgør kr. 0 som følge af de begrænsede muligheder for at opnå positiv skattepligtig indkomst, der kan retfærdiggøre en højere værdiansættelse, inden for en kortere årrække.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. AUGUST 2017 - 31. JULI 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	41.144	772
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	3.671-	1.223-
DRIFTSRESULTAT	37.473	451-
Andre finansielle indtægter	0	18
Andre finansielle omkostninger	25.909-	23.162-
RESULTAT FØR SKAT	11.564	23.595-
Skat af årets resultat	3.470-	4.090
ÅRETS RESULTAT	8.094	19.505-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	8.094	19.505-
DISPONERET I ALT	8.094	19.505-

BALANCE PR. 31. JULI 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger.....	578.665	582.336
Materielle anlægsaktiver	578.665	582.336
ANLÆGSAKTIVER	578.665	582.336
Udskudt skatteaktiv	620	4.090
Periodeafgrænsningsposter.....	0	8.000
Tilgodehavender	620	12.090
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	620	12.090
AKTIVER	579.285	594.426

BALANCE PR. 31. JULI 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat	11.406-	19.500-
1 EGENKAPITAL	38.594	30.500
Deposita.....	48.000	48.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	48.000	48.000
Kreditinstitutter	456.148	491.937
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	16.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	8.560
Anden gæld	6.404	11.443
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	14.139	3.986
Kortfristede gældsforpligtelser	492.691	515.926
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	540.691	563.926
PASSIVER.....	579.285	594.426
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat	19.500-	8.094	11.406-
	<u>30.500</u>	<u>8.094</u>	<u>38.594</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i virksomhedens ejendom NOM 350 TDKK. Ejendommen er indregnet til 579 TDKK.