

---

# ***Inter-Invest, Ikast A/S***

Lene Haus Vej 21, 7430 Ikast

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 32 90 10 18

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 13/5 2016

Bent Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 15

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Inter-Invest, Ikast A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 13. maj 2016

## Direktion

Bent Christensen

## Bestyrelse

Lars Henrik Christensen

Martin Steffen Christensen

Bent Christensen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Inter-Invest, Ikast A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Inter-Invest, Ikast A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 13. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Jager Neldeberg  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Inter-Invest, Ikast A/S  
Lene Haus Vej 21  
7430 Ikast

Telefon: 97151088

CVR-nr.: 32 90 10 18

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Ikast-Brande

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i investering i udlejningsejendomme samt børsnoterede værdipapirer.

**Bestyrelse**

Lars Henrik Christensen  
Martin Steffen Christensen  
Bent Christensen

**Direktion**

Bent Christensen

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
Postboks 399  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Vestergade 2  
7430 Ikast

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>47.686</b>	<b>597.416</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-60.782	-35.876
<b>Bruttotab efter værdireguleringer</b>		<b>-13.096</b>	<b>561.540</b>
Personaleomkostninger	2	-531.093	-483.299
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-56.753	-26.132
Andre driftsomkostninger		-55.683	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-656.625</b>	<b>52.109</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-6.254	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		297.731	500.273
Finansielle indtægter	4	695.371	448.431
Finansielle omkostninger	5	-222.459	-116.344
<b>Resultat før skat</b>		<b>107.764</b>	<b>884.469</b>
Skat af årets resultat	6	80.349	-54.024
<b>Årets resultat</b>		<b>188.113</b>	<b>830.445</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	291.477	500.273
Overført resultat	-103.364	330.172
	<b>188.113</b>	<b>830.445</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Investeringsejendomme	8	11.675.239	11.789.773
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	187.682	358.118
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>11.862.921</b>	<b>12.147.891</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	15.192.973	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	0	4.186.420
Andre tilgodehavender		0	3.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.192.973</b>	<b>7.186.420</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>27.055.894</b>	<b>19.334.311</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	398.392
Andre tilgodehavender		51.430	5.738.813
Selskabsskat		46.923	0
Periodeafgrænsningsposter		11.332	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>109.685</b>	<b>6.137.205</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>711.363</b>	<b>2.385.938</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.158.577</b>	<b>1.113.770</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.979.625</b>	<b>9.636.913</b>
<b>Aktiver</b>		<b>29.035.519</b>	<b>28.971.224</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.256.960	2.965.483
Overført resultat		19.318.150	19.421.514
<b>Egenkapital</b>	11	<b>23.075.110</b>	<b>22.886.997</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	549.000	614.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>549.000</b>	<b>614.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.894.019	4.179.120
Kreditinstitutter		784.000	784.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>4.678.019</b>	<b>4.963.120</b>
Gæld til realkreditinstitutter	13	232.259	227.100
Modtagne forudbetalinger fra lejere		140.145	155.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.445	27.208
Gæld til tilknyttede virksomheder		285.237	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.904	6.904
Selskabsskat		0	72.360
Anden gæld		19.400	17.411
Periodeafgrænsningsposter		0	613
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>733.390</b>	<b>507.107</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.411.409</b>	<b>5.470.227</b>
<b>Passiver</b>		<b>29.035.519</b>	<b>28.971.224</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Ejerforhold	15		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis for indregning og måling af selskabets investeringsejendomme optaget til dagsværdi forudsætter, at dagsværdien kan beregnes ud fra et effektivt og velfungerende marked for handel med investeringsejendomme. Den finansielle krise, der har præget handelsaktiviteterne på ejendomsmarkedet i de seneste par år medfører, at en præcis værdiansættelse af ejendommene til dagsværdi er vanskelig.

Til trods for dette er det ledelsens overbevisning, at der via analyser og anerkendte værdiansættelsesmetoder er sket en retvisende værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme. Investeringsejendommene er erhvervet med henblik på langsigtede kapitalfortjenester gennem udlejning og/eller værdistigninger.

Til brug for værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme, anvender ledelsen normalindtjeningsmetoden, der tager udgangspunkt i budgetforventninger for det kommende år korrigeret for ekstraordinære poster sammenholdt med fastsatte afkastkrav. Afkastkravene fastsættes af ledelsen. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsforholdene. Afkastkravene for 2015 udgør gennemsnitligt 5,8%.

Selskabets investeringsejendomme er finansieret med variabelt forrentede lån hos realkreditinstitutter og kreditinstitutter, som bliver rentetilpasset løbende.

Der henvises til note 8 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelse af dagsværdien.

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	526.298	478.917
Andre omkostninger til social sikring	4.795	4.382
	<b>531.093</b>	<b>483.299</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	56.753	26.132
	<b>56.753</b>	<b>26.132</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	256.566	0
Andre finansielle indtægter	438.805	448.431
	<b>695.371</b>	<b>448.431</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	137.331	0
Andre finansielle omkostninger	85.128	116.344
	<b>222.459</b>	<b>116.344</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-15.349	76.024
Årets udskudte skat	-65.000	-22.000
	<b>-80.349</b>	<b>54.024</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	435.797
Tilgang i årets løb	210.000
Afgang i årets løb	<u>-366.435</u>
Kostpris 31. december	<u>279.362</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	77.671
Årets afskrivninger	56.752
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-42.743</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>91.680</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>187.682</u></b>
Afskrives over	<u>3-5 år</u>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	8.878.896
Kostpris 31. december	8.878.896
Værdireguleringer 1. januar	2.910.877
Årets værdireguleringer	-114.534
Værdireguleringer 31. december	2.796.343
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>11.675.239</b>

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2015 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5,5 % - 6,5 %. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 5,8 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-  
ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5 % DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	5,3	5,8	6,3
Dagsværdi	12.759.218	11.675.239	10.762.799
Ændring i dagsværdi	1.083.979	0	-912.440

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>9 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	10.715.077	0
Overførsler i årets løb	1.220.936	0
Kostpris 31. december	<u>11.936.013</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Overførsel i årets løb	3.263.214	0
Årets resultat	559.459	0
Afskrivning på goodwill	-565.713	0
Værdireguleringer 31. december	<u>3.256.960</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>15.192.973</u></b>	<b><u>0</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>3.677.136</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Banegårdspladsen A/S	Ikast-Brande	500.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>10 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.220.937	1.220.937
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Overførsler i årets løb	-1.220.937	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>1.220.937</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.965.483	2.465.210
Overførsel i årets løb	-3.263.214	0
Årets resultat	<u>297.731</u>	<u>500.273</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>2.965.483</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.186.420</u></b>

## 11 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	2.965.483	19.421.514	22.886.997
Årets resultat	<u>0</u>	<u>291.477</u>	<u>-103.364</u>	<u>188.113</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>3.256.960</u></b>	<b><u>19.318.150</u></b>	<b><u>23.075.110</u></b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>12 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	567.000	634.000
Låneomkostninger	-18.000	-20.000
	<u>549.000</u>	<u>614.000</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### 13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	2.905.011	3.214.192
Mellem 1 og 5 år	989.008	964.928
Langfristet del	3.894.019	4.179.120
Inden for 1 år	232.259	227.100
	<u>4.126.278</u>	<u>4.406.220</u>

#### Kreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	784.000	784.000
Langfristet del	784.000	784.000
Inden for 1 år	0	0
	<u>784.000</u>	<u>784.000</u>

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	11.675.239	11.789.773
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 784, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af DKK	1.264.500	1.001.683

## Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Inter-Invest Holding, Ikast ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på TDKK 1.500 overfor Inter Gruppen Ikast A/S' engagement med kreditinstitut.

Der er stillet garanti for tredjemand på TDKK 412.

## 15 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Inter-Invest Holding, Ikast ApS, Lene Haus Vej 21, 7430 Ikast.



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Inter-Invest, Ikast A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Gælden vedrørende investeringsejendomme er hidtil blevet målt til dagsværdi, men måles fremadrettet til amortiseret kostpris. Ved ændringen har virksomheden anvendt lempelsen fra lempelsesbekendtgørelsen til årsregnskabsloven og indregnet gælden til amortiseret kostpris. Der er derfor ikke ændret sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investerings ejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2015 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres

## Regnskabspraksis

med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### **Øvrige materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Regnskabspraksis

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.