

# **KL EJENDOMS INVEST ApS**

Klintedalen 34  
3520 Farum

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2020**

---

**Richard L. Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KL EJENDOMS INVEST ApS  
                                  Klintedalen 34  
                                  3520 Farum

                                  CVR-nr:                    32895697  
                                  Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering samt andre hermed relaterede aktiviteter.

## Kapitalberedskab

Ledelsen anser selskabets kapitalforhold som værende tilfredsstillende til gennemførelse af selskabets formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er et underskud stort TDKK 26 og selskabets balance viser samlede aktiver for TDKK 1.509 ved regnskabsperiodens udløb.

Selskabets egenkapital ved regnskabsperiodens udløb udgør TDKK 1.506  
Ledelsen anser regnskabsperiodens resultat for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter årsregnskabets afslutning indtruffet begivenheder der har påvirket selskabets finansielle stilling væsentligt eller forrykker vurderingen af årsrapporten

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....			0
Eksterne omkostninger .....	1	-18.752	-6.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-18.752</b>	<b>-6.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-18.752</b>	<b>-6.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.844	-11.418
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-25.596</b>	<b>-17.418</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-25.596</b>	<b>-17.418</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-25.596	-17.418
<b>I alt .....</b>		<b>-25.596</b>	<b>-17.418</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		12.000	18.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.000</b>	<b>18.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.000</b>	<b>18.000</b>
Andre tilgodehavender .....	2	572.954	243.993
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>572.954</b>	<b>243.993</b>
Likvide beholdninger .....		924.507	1.804.102
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.497.461</b>	<b>2.048.095</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.509.461</b>	<b>2.066.095</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Andre reserver .....		3.030.000	3.030.000
Overført resultat .....		-1.774.384	-1.748.788
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.505.616</b>	<b>1.531.212</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....			534.883
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.845	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.845</b>	<b>534.883</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.845</b>	<b>534.883</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.509.461</b>	<b>2.066.095</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Afskrivninger	-6.000	-6
Småanskaffelser	-11.524	0
Gebyrer	-1.228	0
	<b>-18.752</b>	<b>-6</b>

## 2. Andre tilgodehavender

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tilgode: AIIC	328.961	0
Tilgode: Wagonblast ApS	243.993	244
	<b>572.954</b>	<b>244</b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret