

KL EJENDOMS INVEST ApS

Klintedalen 34
3520 Farum

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Richard L. Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KL EJENDOMS INVEST ApS
 Klintedalen 34
 3520 Farum

CVR-nr: 32895697

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering samt andre hermed relaterede aktiviteter.

Kapitalberedskab

Ledelsen anser selskabets kapitalforhold som værende tilfredsstillende til gennemførelse af selskabets formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er et underskud stort TDKK 17 og selskabets balance viser samlede aktiver for TDKK 2.066 ved regnskabsperiodens udløb.

Selskabets egenkapital ved regnskabsperiodens udløb udgør TDKK 1.531
Ledelsen anser regnskabsperiodens resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter årsregnskabets afslutning indtruffet begivenheder der har påvirket selskabets finansielle stilling væsentligt eller forrykker vurderingen af årsrapporten

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	0	-33.879
Eksterne omkostninger	2	-6.000	-8.713
Bruttoresultat		-6.000	-42.592
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-6.000	-42.592
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			715.701
Øvrige finansielle omkostninger		-11.418	-16.210
Ordinært resultat før skat		-17.418	656.899
Årets resultat		-17.418	656.899
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.418	656.899
I alt		-17.418	656.899

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.000	24.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	18.000	24.000
Anlægsaktiver i alt		18.000	24.000
Andre tilgodehavender	4	243.993	303.993
Tilgodehavender i alt		243.993	303.993
Likvide beholdninger		1.804.102	2.352.425
Omsætningsaktiver i alt		2.048.095	2.656.418
Aktiver i alt		2.066.095	2.680.418

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		3.030.000	3.030.000
Overført resultat		-1.748.788	-1.731.371
Egenkapital i alt		1.531.212	1.548.629
Gæld til realkreditinstitutter			1.131.789
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.131.789
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		534.883	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		534.883	0
Gældsforpligtelser i alt		534.883	1.131.789
Passiver i alt		2.066.095	2.680.418

Noter

1. Nettoomsætning

	2018	2017
	kr.	t.kr.
Lejeindtægter	0	38
Ejendomsskat	0	-8
Forsyningsomkostninger	0	-8
Renteudgifter	0	-14
Fællesomkostninger	0	-10
Vedligeholdelse	0	-31
	0	-34

2. Eksterne omkostninger

	2018	2017
	kr.	t.kr.
Afskrivninger	-6.000	-6
Internet og TV	0	-3
	-6.000	-9

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	60.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	60.000
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-36.000
Årets afskrivning	0	-6.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-42.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	18.000

4. Andre tilgodehavender

	2018 kr.	2017 kr.
Tilgode: ECEA ApS	0	60
Tilgode: Wagonblast ApS	243.993	244
	243.993	304

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret