



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

**Bolighandel.nu ApS**  
**Strandvejen 232, 2920 Charlottenlund**

**CVR nr. 32 89 54 76**

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

Susanne Skouenborg Svanberg  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Bolighandel.nu ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20. september 2016

**Direktion**

Susanne Skouenborg Svanberg



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Bolighandel.nu ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bolighandel.nu ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt at ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. september 2016

**CHRISTENSEN KJÆRULFF**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Cvr-nr.: 15 91 56 41

John Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve ejendomsmæglervirksomhed, herunder aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolighandel.nu ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettomætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålidelig og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.





## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Noter	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<u>217.691</u>	<u>148.269</u>
1 Personalemkostninger.....	<u>198.108</u>	<u>137.459</u>
<b>Driftsresultat</b> .....	<u>19.583</u>	<u>10.810</u>
Finansielle indtægter.....	0	468
Finansielle omkostninger.....	<u>4.556</u>	<u>6.290</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	<u>15.027</u>	<u>4.988</u>
2 Skat af årets resultat.....	<u>-6.165</u>	<u>-4.453</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u><b>8.862</b></u>	<u><b>535</b></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat.....	<u>8.862</u>	<u>535</u>
Disponeret i alt.....	<u><b>8.862</b></u>	<u><b>535</b></u>

**Balance 30. juni****AKTIVER**

Noter	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Deposita.....	1.497	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.497</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>1.497</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	15.000	62.489
Periodeafgrænsningsposter.....	0	10.635
Skatteaktiv.....	16.918	23.083
Andre tilgodehavender.....	67	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>31.985</b>	<b>96.207</b>
<b>Likvide midler.....</b>	<b>255.646</b>	<b>273.408</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>287.631</b>	<b>369.615</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>289.128</b>	<b>369.615</b>

**Balance 30. juni****PASSIVER**

Noter		2015/16 kr.	2014/15 kr.
3	<b>Selskabskapital</b> .....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
4	<b>Overført resultat</b> .....	<u>-2.702</u>	<u>-11.564</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u><b>77.298</b></u>	<u><b>68.436</b></u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19.900	19.900
	Anden gæld.....	<u>191.930</u>	<u>281.279</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u>211.830</u>	<u>301.179</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u><b>211.830</b></u>	<u><b>301.179</b></u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><b>289.128</b></u>	<u><b>369.615</b></u>
5	Eventualposter m.v.		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 - Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	187.252	117.190
Social sikring.....	4.861	2.840
Øvrige personaleudgifter.....	5.995	17.429
	<b>198.108</b>	<b>137.459</b>
<b>2 - Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	6.165	4.453
	<b>6.165</b>	<b>4.453</b>
<b>3 - Selskabskapital</b>		
Saldo 1. juli .....	80.000	80.000
<b>Saldo 30. juni .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>4 - Overført resultat</b>		
Saldo 1. juli .....	-11.564	-12.099
Overført i henhold til resultatdisponering .....	8.862	535
<b>Saldo 30. juni .....</b>	<b>-2.702</b>	<b>-11.564</b>
<b>5 - Eventualposter m.v.</b>		
<b>Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.		
<b>6 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Susanne Skouenborg indehaver

direktør

Serienummer: CVR:32895476-RID:1296213959088

IP: 93.163.57.181

04-10-2016 kl. 11:00:22 UTC

NEM ID 

## John Mikkelsen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.75.202

07-10-2016 kl. 13:47:39 UTC

NEM ID 

## Susanne Skouenborg indehaver

dirigent

Serienummer: CVR:32895476-RID:1296213959088

IP: 93.163.57.181

10-10-2016 kl. 13:06:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4BWW2-ES2XP-7NEK-LWFUF-A11JO-4BAJZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>