

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer


# Asferg og Omegn Invest ApS

Vestergade 16, 8990 Fårup

CVR-nr.: 32 89 52 39

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/3 2016.

  
KURT HENRIKSEN, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 – 14
Noter	15 – 16

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Asferg og Omegn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

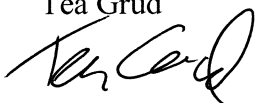
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

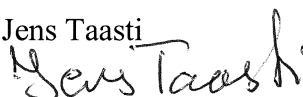
Asferg den 23. februar 2016

Direktion:

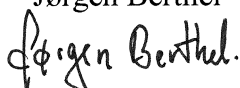
Tea Grud



Jens Taasti



Jørgen Berthel



Annette Møller



Poul Madsen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Asferg og Omegn Invest ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Asferg og Omegn Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fårup den 23. februar 2016

### Revisionsfirmaet Ole Vestergaard

#### Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Asferg og Omegn Invest ApS  
Vestergade 16  
8990 Fårup  
Telefon: 24 25 54 48  
CVR-nr.: 32 89 52 39  
Stiftelsesdato: 11. maj 2010  
Hjemsted: Randers

### Direktion

Tea Grud  
Jens Taasti  
Jørgen Berthel  
Annette Møller  
Poul Madsen

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2015 blev ud ad til et stille år for Asferg og Omegn Invest uden investeringer og synlige tiltag. Det forrige år var tungt for likviditeten, og derfor har der gennem 2015 været stor fokus på en forbedring og stabilisering af denne. Vi glæder os over, at vi ikke er stødt på uforudsete udgifter.

Et af byens samlingspunkter er hos købmanden, Asferg og omegn vil gerne en butik og udtrykker stadig glæden over at handelslivet bevares. Alle tre lejemål har været udlejet i 2015, dog med et lejerskifte i stuen pr. 1. august.

2015 blev endnu et år hvor en forbedret indkøbsaftale på brændstof kom i hus. Asferg Tanken får nu leveret brændstof fra Hornsyld Købmandsgård og har fået det siden 1. juli. En indkøbsaftale der på trods af de faldende brændstofpriser gav en bedre avance end frygtet, og vi håber nu, at Asferg Tankens indtjening fremadrettet vil være mere stabil.

Vi har et skarp øje på brændstofprisen, på leveringer og forbrug. Hertil har vi fået hjælp til udarbejdelse af en indkøbsstrategi ud fra de historiske data for at undgå at likviditeten belastes.

Der venter et arbejde forude med fortsat at stabilisere økonomien, en fortsættelse af det der har præget det foregående år. Vi har i bestyrelsen gennemarbejdet økonomien og er fortrøstningsfulde, og vi håber på endnu et år uden uforudsete udgifter i væsentligt omfang, og på at brændstofpriserne må finde et stabilt leje.

Til slut skal vi oplyse, at der i 2015 blev afholdt 13 bestyrelsesmøder.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, udover det ovenfor nævnte.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Asferg og Omegn Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter samt salg af brændstof, der kan henføres til regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0
Driftsmateriel og inventar	5-10 år	0

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

Noter	2015	2014
<b>Bruttoresultat</b>	<b>246.081</b>	<b>191.098</b>
Eksterne omkostninger	-111.533	-124.700
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>134.548</b>	<b>66.398</b>
2 Af- og nedskrivninger	-102.537	-114.204
<b>Resultat før renter</b>	<b>32.010</b>	<b>-47.807</b>
Finansielle indtægter	0	77
Finansielle omkostninger	-59.538	-73.950
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-27.528</b>	<b>-121.679</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-27.528</b>	<b>-121.679</b>
Dette foreslås anvendt således:		
Overførsel til næste år	-27.528	-121.679
Udbytte	0	0
<b>Anvendt i alt</b>	<b>-27.528</b>	<b>-121.679</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2015	31/12 2014
2	Grunde og bygninger	1.701.774	1.759.141
2	Driftsmateriel og inventar	142.209	187.380
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.843.983</u>	<u>1.946.521</u>
	Andre tilgodehavender	<u>366.000</u>	<u>390.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>366.000</u>	<u>390.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.209.983</u></b>	<b><u>2.336.521</u></b>
	Varebeholdninger	<u>99.674</u>	<u>61.067</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>64.520</u>	<u>70.885</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>64.520</u>	<u>70.885</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>164.195</u></b>	<b><u>131.952</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.374.178</u></b>	<b><u>2.468.473</u></b>

<b>Balance</b>		31/12 2015	31/12 2014
	Anpartskapital	885.000	885.000
	Overført til næste år	-207.346	-179.817
	Forslag til udbytte	0	0
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>677.654</b>	<b>705.183</b>
	Prioritetsgæld	784.924	834.556
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>784.924</b>	<b>834.556</b>
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	50.036	50.054
	Gæld til pengeinstitut	507.554	575.467
1	Selskabsskat	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	160.048	67.259
	Anden gæld	193.961	235.955
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>911.600</b>	<b>928.735</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.696.524</b>	<b>1.763.291</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.374.178</b>	<b>2.468.473</b>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Skat</b>		
Beregnet skat for 2015	0	0
Ændring i udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Udgiftsført skat i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
Beregnet selskabsskat	0	0
Betalt a'conto	0	0
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel & inventar
Kostpris pr. 31/12 2014	1.957.020	440.173
Tilgang i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris pr. 31/12 2015	1.957.020	440.173
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2014	197.879	252.793
Årets afskrivninger	57.367	45.171
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 31/12 2015	255.246	297.964
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	1.701.774	142.209
	<hr/>	<hr/>

## Noter

### 3. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overkurs	Overført overskud	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2014	885.000	0	-179.817	0
Årets resultat	0	0	-27.528	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2015	885.000	0	-207.346	0

Anpartskapitalen består af 885 stk. à nom. 1.000.

Bevægelser på anpartskapitalen de seneste 5 år:

I forbindelse med kontant kapitalforhøjelse, er der indskudt DKK 201.000 på anpartskapitalen den 25/7 2012.

I forbindelse med kontant kapitalforhøjelse, er der indskudt DKK 49.000 på anpartskapitalen den 27/1 2014.

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
DLR (kursværdi 840.870)	834.960	50.036	579.680
	834.960	50.036	579.680

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementer med Sparekassen Kronjylland er der stillet sikkerhed i ejerpantebreve stort DKK 300.000 og DKK 250.000 med pant i Vestergade 16, hvis værdi udgør DKK 1.701.774.