

Connovate Building ApS
Erhvervsbyvej 11, 2.
8700 Horsens

CVR-nr. 32 89 50 77

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære ^{20/6 2018}
generalforsamling den

Kristen Vangsø Laursen

Kristen Vangsø Laursen
dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Registrerede revisorer

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. marts 2018 | 13 |
| Balance pr. 31. marts 2018 | 14 |
| Noter til årsrapporten | 16 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. marts 2018 for Connovate Building ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

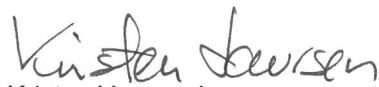
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20/6 2018

Direktion



Kristen Vangsø Laursen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Connovate Building ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Connovate Building ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. marts 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. marts 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 20/6 2018

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Registrerede revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21


Registreret revisor
Poul Erik Brodersen
MNE-nr. mne2483

Selskabsoplysninger

Selskabet

Connovate Building ApS
Erhvervsbyvej 11, 2.
8700 Horsens

CVR-nr.: 32 89 50 77

Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. marts 2018

Hjemsted: Horsens

Direktion

Kristen Vangsø Laursen, direktør

Revision

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Registrerede revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sydbank
Jernbanegade 14
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har i lighed med tidligere år bestået af projektudvikling, afprøvning af nye byggemetoder og materialer, udvikling af lavenergiboliger, køb og salg af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 28.475, og selskabets balance pr. 31. marts 2018 udviser en egenkapital på kr. 521.081.

Selskabet har i regnskabsåret omlagt regnskabsåret fra kalenderåret til 1/4-31/3 med omlægningsperioden 1/1 2017 - 31/3 2018. Sammenligningstallene er ikke ændret og dækker således 12 måneder.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Connovate Building ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Selskabet har i regnskabsåret omlagt regnskabsåret fra kalenderåret til 1/4-31/3 med omlægningsperioden 1/1 2017 - 31/3 2018. Sammenligningstallene er ikke ændret og dækker således 12 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder ejendommens driftsomkostninger, herunder ejendomsskatter og forsikring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Efterfølgende indregnes investeringsjendomme til dagsværdi.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Investeringsjendomme afskrives over 40 år, der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for ejendomme til videresalg opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. marts 2018

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|--------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 55.418 | 52.959 |
| Finansielle indtægter | 1 | 0 | 10.125 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-18.943</u> | <u>-113.438</u> |
| Resultat før skat | | 36.475 | -50.354 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-8.000</u> | <u>11.000</u> |
| Årets resultat | | <u>28.475</u> | <u>-39.354</u> |
| Overført resultat | | <u>28.475</u> | <u>-39.354</u> |
| | | <u>28.475</u> | <u>-39.354</u> |

Balance pr. 31. marts 2018

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 4 | 4.000.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 4.000.000 | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 150.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 150.000 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.150.000 | 0 |
| Ejendomme til videresalg | | 0 | 3.953.796 |
| Ejendomme til videresalg | | 0 | 3.953.796 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 167.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 838 |
| Udskudt skatteaktiv | 7 | 0 | 127.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 6.046 | 1.348 |
| Tilgodehavender | | 173.046 | 129.186 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 173.046 | 4.082.982 |
| Aktiver i alt | | 4.323.046 | 4.082.982 |

Balance pr. 31. marts 2018

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 150.000 | 150.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 827.005 | 0 |
| Overført resultat | | -455.924 | -484.399 |
| Egenkapital | 6 | <u>521.081</u> | <u>-334.399</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 7 | <u>114.000</u> | <u>0</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>114.000</u> | <u>0</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>1.671.629</u> | <u>1.761.748</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | <u>1.671.629</u> | <u>1.761.748</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8 | 70.000 | 65.000 |
| Banker | | 1.640.536 | 2.316.524 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 30.800 | 20.911 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 0 | 167.000 |
| Anden gæld | | <u>275.000</u> | <u>86.198</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.016.336</u> | <u>2.655.633</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.687.965</u> | <u>4.417.381</u> |
| Passiver i alt | | <u>4.323.046</u> | <u>4.082.982</u> |
| Eventualposter m.v. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Noter

| | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|---|-----------------------|--|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 0 | 10.125 |
| | <u>0</u> | <u>10.125</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | 0 | 92.000 |
| Andre finansielle omkostninger | 18.943 | 21.438 |
| | <u>18.943</u> | <u>113.438</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | 8.000 | -11.000 |
| | <u>8.000</u> | <u>-11.000</u> |
| 4 Aktiver der måles til dagsværdi | | <u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u> |
| Kostpris 1. januar 2017 | | 4.033.796 |
| Afgang i årets løb | | <u>-1.013.801</u> |
| Kostpris 31. marts 2018 | | <u>3.019.995</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2017 | | -80.000 |
| Årets værdireguleringer | | <u>1.060.005</u> |
| Værdireguleringer 31. marts 2018 | | <u>980.005</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2018 | | <u><u>4.000.000</u></u> |

Noter

| | 2017/18 | 2016/17 |
|---|----------------|----------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 150.000 | 0 |
| Kostpris 31. marts 2018 | 150.000 | 0 |
| Værdireguleringer 1. januar 2017 | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. marts 2018 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2018 | 150.000 | 0 |

6 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Reserve for op- skrivninger | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 150.000 | 0 | -484.399 | -334.399 |
| Årets opskrivning | 0 | 827.005 | 0 | 827.005 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 28.475 | 28.475 |
| Egenkapital 31. marts 2018 | 150.000 | 827.005 | -455.924 | 521.081 |

Noter

| | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 7 Hensættelse til udskudt skat | | | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017 | -127.000 | -116.000 | | |
| Hensat i året | 241.000 | -11.000 | | |
| Overført til aktiver | <u>0</u> | <u>127.000</u> | | |
| Hensættelse til udskudt skat 31. marts 2018 | <u>114.000</u> | <u>0</u> | | |
| | | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 216.000 | 0 | | |
| Varebeholdninger | 0 | -17.600 | | |
| Låneomkostninger | -10.800 | -11.310 | | |
| Skattemæssigt underskud | -91.200 | -98.090 | | |
| Overført til udskudt skatteaktiv | <u>0</u> | <u>127.000</u> | | |
| | <u>114.000</u> | <u>0</u> | | |
| | | | | |
| Udskudt skatteaktiv | | | | |
| Opgjort skatteaktiv | <u>0</u> | <u>127.000</u> | | |
| Regnskabsmæssig værdi | <u>0</u> | <u>127.000</u> | | |
| | | | | |
| 8 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | <u>Gæld</u> 1. januar 2017 | <u>Gæld</u> 31. marts 2018 | <u>Afdrag</u> næste år | <u>Restgæld</u> efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>1.826.748</u> | <u>1.741.629</u> | <u>70.000</u> | <u>1.391.629</u> |
| | <u>1.826.748</u> | <u>1.741.629</u> | <u>70.000</u> | <u>1.391.629</u> |

Noter

9 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dansk Boligbyg Holding A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.741, er der givet pant i ejendomme til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 4.000.