



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OXDAL ÅDALEN BOLIGINVEST A/S**  
**INDUSTRIVEJ VEST 4, 6600 VEJEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. marts 2024

---

Steen Askjær Mikkelsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |             |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>      |             |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8           |
| Balance.....   | 9           |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 10          |
| Noter.....   | 11-13       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 14-15       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Oxdal Ådalen Boliginvest A/S<br>Industrivej Vest 4<br>6600 Vejen   |
|                   | CVR-nr.: 32 89 43 21<br>Stiftet: 10. maj 2010<br>Kommune: Vejen<br>Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 |
| <b>Bestyrelse</b> | Morten Oxlund, formand<br>Jacob Fabritius de Tengnagel<br>Steen Askjær Mikkelsen                                     |
| <b>Direktion</b>  | Steen Askjær Mikkelsen   |
| <b>Revision</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kolding Åpark 8A, 7. sal<br>6000 Kolding                               |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Oxdal Ådalen Boliginvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 8. marts 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Steen Askjær Mikkelsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Morten Oxlund  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jacob Fabritius de Tengnagel

\_\_\_\_\_  
Steen Askjær Mikkelsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Oxdal Ådalen Boliginvest A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Oxdal Ådalen Boliginvest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 8. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift, udlejning af og handel med investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter en boligejendom.

### **Indregning og måling af investeringsejendomme**

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

|   | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                    |      | <b>659.908</b> | <b>690.867</b> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... |      | 2.695          | -196.142       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                       |      | <b>662.603</b> | <b>494.725</b> |
| Andre finansielle indtægter.....                  | 1    | 8.415          | 0              |
| Andre finansielle omkostninger.....               | 2    | -467.983       | -98.036        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                    |      | <b>203.035</b> | <b>396.689</b> |
| Skat af årets resultat.....                       | 3    | -44.668        | -87.272        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                       |      | <b>158.367</b> | <b>309.417</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>        |      |                |                |
| Overført resultat.....                            |      | 158.367        | 309.417        |
| <b>I ALT</b> .....                                |      | <b>158.367</b> | <b>309.417</b> |



## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme.....                       |          | 18.248.071        | 18.245.376        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>4</b> | <b>18.248.071</b> | <b>18.245.376</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>18.248.071</b> | <b>18.245.376</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 208.415           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>208.415</b>    | <b>0</b>          |
| Likvider.....                                    |          | 92.923            | 8.057             |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>301.338</b>    | <b>8.057</b>      |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>18.549.409</b> | <b>18.253.433</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                   |                   |
| Aktiekapital.....                                |          | 500.000           | 500.000           |
| Overført overskud.....                           |          | 2.909.500         | 2.751.133         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |          | <b>3.409.500</b>  | <b>3.251.133</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat.....                |          | 50.678            | 50.085            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>               |          | <b>50.678</b>     | <b>50.085</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter.....              |          | 7.949.720         | 8.136.673         |
| Selskabsskat.....                                |          | 44.075            | 130.423           |
| Anden gæld.....                                  |          | 238.300           | 236.800           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>5</b> | <b>8.232.095</b>  | <b>8.503.896</b>  |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....         |          | 315.000           | 440.000           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder.....         |          | 48.300            | 41.000            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 19.184            | 17.644            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....           |          | 6.474.652         | 5.949.675         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>6.857.136</b>  | <b>6.448.319</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                   |          | <b>15.089.231</b> | <b>14.952.215</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>18.549.409</b> | <b>18.253.433</b> |
| Eventualposter mv.                               | 6        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 7        |                   |                   |
| Medarbejderforhold                               | 8        |                   |                   |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | Aktiekapital   | Overført<br>overskud | I alt            |
|--|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022.....           | 500.000        | 2.751.133            | 3.251.133        |
| Forslag til resultatdisponering.....       |                | 158.367              | 158.367          |
| <b>Egenkapital 30. september 2023.....</b> | <b>500.000</b> | <b>2.909.500</b>     | <b>3.409.500</b> |

## NOTER

|  | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr.             | Note     |
|--|----------------|----------------------------|----------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>   |                |                            | <b>1</b> |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....   | 8.415          | 0                          |          |
|  | <b>8.415</b>   | <b>0</b>                   |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                |                            | <b>2</b> |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....  | 374.554        | 0                          |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 93.429         | 98.036                     |          |
|  | <b>467.983</b> | <b>98.036</b>              |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |                            | <b>3</b> |
| Sambeskatningsbidrag.....  | 44.075         | 130.423                    |          |
| Regulering af udskudt skat.....  | 593            | -43.151                    |          |
|  | <b>44.668</b>  | <b>87.272</b>              |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                |                            | <b>4</b> |
|  |                | Investerings-<br>ejendomme |          |
| Kostpris 1. oktober 2022.....  |                | 18.017.717                 |          |
| <b>Kostpris 30. september 2023.....</b>  |                | <b>18.017.717</b>          |          |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2022.....   |                | 227.659                    |          |
| Årets værdireguleringer.....   |                | 2.695                      |          |
| <b>Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2023.....</b>                                     |                | <b>230.354</b>             |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>   |                | <b>18.248.071</b>          |          |
| Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb: |                |                            |          |
|  |                | Boligejendom               |          |
| Dagsværdi 30. september 2023.....  |                | 18.248.071                 |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....  |                | 230.354                    |          |

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

4

##### Dagsværdi for boligejendomme

Boligejendommen er beliggende i Vejen og er anskaffet i 2009. Boligejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fast afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre 762 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 804 kr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 183 tkr samt en udlejningsprocent på 100%.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 4,25%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommens stand og beliggenhed.

Såfremt afkastkravet øges med 0,25% ville dagsværdien blive reduceret med ca. 1 mio. Såfremt driftsresultatet reduceres med 10% ville dagsværdien blive reduceret med ca. 1,8 mio.

Såfremt afkastkravet reduceres med 0,25% ville dagsværdien blive forøget med ca. 1,1 mio. Såfremt driftsresultatet forøges med 10% ville dagsværdien blive forøget med ca. 1,8 mio.

#### Langfristede gældsforpligtelser

5

|                                     | 30/9 2023<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/9 2022<br>gæld i alt |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 8.264.720               | 315.000            | 6.700.000              | 8.576.673               |
| Selskabsskat.....                   | 44.075                  | 0                  | 0                      | 130.423                 |
| Anden gæld.....                     | 238.300                 | 0                  | 238.300                | 236.800                 |
|                                     | <b>8.547.095</b>        | <b>315.000</b>     | <b>6.938.300</b>       | <b>8.943.896</b>        |

#### Eventualposter mv.

6

Selskabet har kautioneret for Oxdal Vest A/S, Oxdal Ejendomme A/S og Oxdal A/S engagement med Danske Bank. Den samlede gæld er opgjort til 2.721 tkr. pr. 30. september 2023.

##### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Oxdal A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.292 tkr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 18.248 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 360 tkr., som giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet på i alt 360 tkr. er deponeret til sikkerhed for ejerforening.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 15.000 tkr., som giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet på i alt 15.000 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankmellemværende.

|  | 2022/23 | 2021/22 |
|--|---------|---------|
|--|---------|---------|

**Medarbejderforhold**

8

|  |   |   |
|--|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 |
|--|---|---|

Der er i selskabet ansat en direktør, som ikke modtager vederlag.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Oxdal Ådalen Boliginvest A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendom, revision, gebyr mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.