



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe  
**T** 7542 0955  
**E** info@reviribe.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

PH Solvænget Holding  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Solvænget 23, Roager  
6760 Ribe

CVR nr. 32 89 42 08  
-----

Årsrapport for 1. juli 2023 – 30. juni 2024

Godkendt på generalforsamlingen den <sup>25/8</sup> 2024

Som dirigent:

  
-----  
Poul Hansen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. juli 2023 – 30. juni 2024 .....	8
Balance pr. 30. juni 2024.....	9 - 10
Noter.....	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PH Solvænget Holding Registreret Revisionsanpartsselskab Solvænget 23, Roager 6760 Ribe
	CVR-nr.: 32 89 42 08 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
<b>Aktivitet</b>	Holdingselskab
<b>Direktion</b>	Registreret revisor Poul Hansen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2023/24 for PH Solvænget Holding, Registreret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

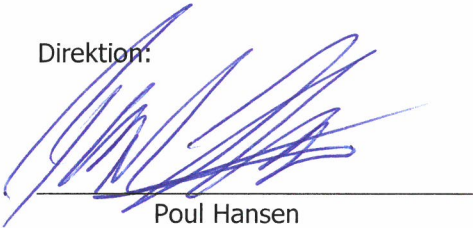
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 11. juli 2024

Direktion:



Poul Hansen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje udlejning af fast ejendom.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har tilvalgt af følge nedenstående bestemmelser for regnskabsklasse C:

- Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes efter indre værdis metode.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger m.v.

### Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes kapitalinteressers resultat efter skat.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 - 50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer optages til kursværdi.

Ikke udloddet andel af kapitalandele i kapitalinteressers nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		61.066	73.696
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-22.706</u>	<u>-22.706</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		38.360	50.990
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	1.600.000
Andre finansielle indtægter		120.401	26.616
Andre finansielle omkostninger		<u>-13.022</u>	<u>-19.147</u>
RESULTAT FØR SKAT		145.739	1.658.459
Skat af årets resultat		<u>-37.048</u>	<u>-18.034</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>108.691</u></u>	<u><u>1.640.425</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Ekstraordinært udbytte		0	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-976.709
Overført resultat		<u>-13.309</u>	<u>2.199.334</u>
Disponeret i alt		<u><u>108.691</u></u>	<u><u>1.640.425</u></u>

## Balance 30. juni 2024

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>2.054.945</u>	<u>2.077.651</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.054.945</u>	<u>2.077.651</u>
Andre værdipapirer		<u>1.313.326</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.313.326</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>3.368.271</u></u>	<u><u>2.077.651</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Andre tilgodehavender		1.094.969	1.631.055
Likvide beholdninger		<u>406.821</u>	<u>1.342.494</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>1.501.790</u></u>	<u><u>2.973.549</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.870.061</u></u>	<u><u>5.051.200</u></u>

## Balance 30. juni 2024

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		4.420.941	4.434.250
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u><u>4.667.941</u></u>	<u><u>4.677.050</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Deposita		<u>33.900</u>	<u>33.900</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>33.900</u></u>	<u><u>33.900</u></u>
Selskabsskat		42.956	13.908
Anden gæld		118.264	319.342
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.000</u>	<u>7.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>168.220</u></u>	<u><u>340.250</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>202.120</u></u>	<u><u>374.150</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>4.870.061</u></u>	<u><u>5.051.200</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Noter

1. KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER OG EVENTUALPOSTER MV.

Ingen.

2. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 0 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør kr. 2.054.945.