

# **LYN CONSULT & TRADING ApS**

Søgårdsvænge 9B  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/03/2020**

---

**Lars Jyde Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LYN CONSULT & TRADING ApS  
Søgårdsvænge 9B  
5700 Svendborg

e-mailadresse: lars@lynconsult.dk

CVR-nr: 32894119

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LYN CONSULT & TRADING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 04/03/2020

## Direktion

Lars Jyde Nielsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter, drive konsulentvirksomhed samt handel med tæpper og dermed anden beslægtet virksomhed.

Endvidere er selskabets aktivitet at købe ejendomme, byggegrunde og ferielejligheder i ind- og udland.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud 296.299 kr. mod et overskud sidste år på 28.806 kr.

Virksomhedens balance udviser en egenkapital på 5.305.665 kr.

Ledelsen forventer et positivt resultat det kommende år. som følge af forøgede huslejeindtægter.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for LYN CONSULT & TRADING ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede

virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af aktiverede udviklingsomkostninger opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages afskrivninger baseret på saldometoden for driftsmidler og for indretning af lejede lokaler afskrives efter den lineære metode:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>645.864</b>	<b>414.443</b>
Personaleomkostninger .....		-175.093	-130.758
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-106.772
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>470.771</b>	<b>176.913</b>
Andre finansielle indtægter .....		4.936	29.877
Øvrige finansielle omkostninger .....		-179.408	-177.984
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>296.299</b>	<b>28.806</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>296.299</b>	<b>28.806</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	300.000
Overført resultat .....		96.299	-271.194
<b>I alt .....</b>		<b>296.299</b>	<b>28.806</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		7.216.864	13.650.153
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>7.216.864</b>	<b>13.650.153</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>7.216.864</b>	<b>13.650.153</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		83.106	196.006
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>83.106</b>	<b>196.006</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		4.050.000	32.366
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Andre tilgodehavender .....		127.385	171.348
Periodeafgrænsningsposter .....		19.552	13.026
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.196.937</b>	<b>216.740</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		32.899	8.053
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>4.312.942</b>	<b>420.799</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.529.806</b>	<b>14.070.952</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		0	19.993
Overført resultat .....		5.025.665	4.929.366
Forslag til udbytte .....		200.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.305.665</b>	<b>5.329.359</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.181.688	2.344.522
Gæld til banker .....		810.747	5.478.817
Deposita .....		79.900	221.200
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.072.335</b>	<b>8.044.539</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.017.199	229.466
Gæld til banker .....		0	349.994
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		111.077	39.860
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.348	41.763
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		182	35.971
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.151.806</b>	<b>697.054</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>6.224.141</b>	<b>8.741.593</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.529.806</b>	<b>14.070.952</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. med pant i ejendommen Søgårdsvænget 9B, Svendborg er i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for gælden til DLR Kredit er stillet realkreditpantebreve nom. 900.000 kr. og nom. 7 50.000 kr. med pant i ejendommen Søgårdsvænget 9B, Svendborg.

Realkreditpantebrev nom. 503.000 kr. og privat pantebrev nom. 250.000 kr. med pant i ejendommen Søgårdsvænget 9B, Svendborg henstår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgiften.

Til sikkerhed for gælden til Handelsbanken er stillet et privat pantebrev i alt 2.447 t.kr. med pant i ejendommen Jørgensgård 4, Aabenraa.

Ejerpantebrev nom. 353 t.kr. med pant i ejendommen Jørgensgård 4, Aabenraa er i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for gælden til Handelsbanken er stillet privat pantebrev i alt 880 t.kr. med pant i ejendommen Kolstrup 25A Aabenraa.

Ejerpantebrev nom. 180 t.kr. med pant i ejendommen Kolstrup 25A, Aabenraa er i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for gælden til DLR Kredit er stillet realkreditpantebrev nom. 1.000 t.kr. med pant i ejendommen Håndværkervænget 5, Svendborg.

Realkreditpantebrev nom. 1.145 t.kr. med pant i ejendommen Håndværkervænget 5, Svendborg henstår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgiften.

Ejerpantebrev nom. 500 t.kr. med pant i ejendommen Håndværkervænget 5, Svendborg er i selskabets besiddelse.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1