

# LYN CONSULT & TRADING ApS

Søgårdsvænget 9 B, 5700 Svendborg

CVR-nr. 32 89 41 19

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2018

Dirigent:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be 'Lars L. Nielsen'.



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LYN CONSULT & TRADING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

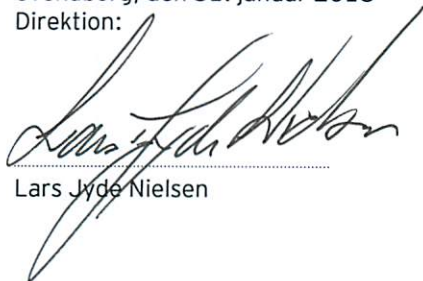
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. januar 2018

Direktion:



Lars Jyde Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i LYN CONSULT & TRADING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LYN CONSULT & TRADING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

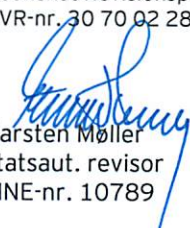
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 31. januar 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Carsten Møller  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 10789

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	LYN CONSULT & TRADING ApS
Adresse, postnr., by	Søgårdsvænget 9 B, 5700 Svendborg
CVR-nr.	32 89 41 19
Stiftet	11. maj 2010
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Jyde Nielsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er, jf. vedtægterne, at eje anparter, drive konsulentvirksomhed samt handel med tæpper og gulve og dermed anden beslægtet virksomhed.

Endvidere er selskabets aktivitet at købe ejendomme, byggegrunde, ferielejligheder i ind- og udland.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 583.371 kr. mod et underskud på 148.393 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 5.411.954 kr.

Årets resultat er væsentlig påvirket af indtægten på i alt 593 t.kr. vedrørende det likviderede datterselskab.

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år som følge af øget huslejeindtægter.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2017.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	<b>Bruttofortjeneste</b>	407.923	69.227
2	Personaleomkostninger	-190.906	-288.580
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-162.742	-78.881
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	54.275	-298.234
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	618.157	4.763
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	149.328
3	Finansielle indtægter	42.603	35.737
4	Finansielle omkostninger	-131.664	-39.987
	<b>Resultat før skat</b>	583.371	-148.393
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	583.371	-148.393
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	103.400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-741.639	149.328
	Overført resultat	1.219.210	-401.121
		583.371	-148.393

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	10.883.796	7.003.805
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.650	16.310
		<u>10.895.446</u>	<u>7.020.115</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.594	25.464
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	860.733
		<u>50.594</u>	<u>886.197</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.946.040</u>	<u>7.906.312</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Handelsvarer	338.053	0
		<u>338.053</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.203	1.875
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	800.000	850.000
	Andre tilgodehavender	214.556	270.140
	Periodeafgrænsningsposter	10.356	6.877
		<u>1.046.115</u>	<u>1.128.892</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>20.798</u>	<u>10.424</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.404.966</u>	<u>1.139.316</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>12.351.006</u>	<u>9.045.628</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
8	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	25.594	767.233
	Overført resultat	5.200.560	3.981.350
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.411.954</b>	<b>4.931.983</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.457.434	0
	Gæld til banker	3.343.883	3.503.545
	Anden gæld	126.500	120.900
		<b>5.927.817</b>	<b>3.624.445</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	229.466	165.900
	Gæld til associerede virksomheder	349.672	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	249.356
	Anden gæld	210.000	0
		222.097	73.944
		<b>1.011.235</b>	<b>489.200</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.939.052</b>	<b>4.113.645</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>12.351.006</b>	<b>9.045.628</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 10 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	617.905	4.382.471	200.000	5.280.376
Overført via resultatdisponering	0	149.328	-401.121	103.400	-148.393
Udloddet udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>767.233</b>	<b>3.981.350</b>	<b>103.400</b>	<b>4.931.983</b>
Overført via resultatdisponering	0	-741.639	1.219.210	105.800	583.371
Udloddet udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>25.594</b>	<b>5.200.560</b>	<b>105.800</b>	<b>5.411.954</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LYN CONSULT & TRADING ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2017 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsenterings- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt bildrift.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle aktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Immaterielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2017	2016
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	182.592	282.245
Andre omkostninger til social sikring	3.744	6.335
Andre personaleomkostninger	4.570	0
	<u>190.906</u>	<u>288.580</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 <b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	35.683	35.737
Renteindtægter i øvrigt	6.920	0
	<u>42.603</u>	<u>35.737</u>
 <b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	0	3.909
Renteomkostninger i øvrigt	131.664	36.078
	<u>131.664</u>	<u>39.987</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2017	37.900
Tilgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2017	37.900
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	37.900
Årets afskrivninger	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	37.900
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0

## 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2017	7.131.118	23.300	7.154.418
Tilgang i årets løb	4.038.073	0	4.038.073
Kostpris 31. december 2017	11.169.191	23.300	11.192.491
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	127.313	6.990	134.303
Årets afskrivninger	158.082	4.660	162.742
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	285.395	11.650	297.045
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	10.883.796	11.650	10.895.446

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2017	25.000	93.500	118.500
Tilgang i årets løb	0	380.000	380.000
Afgang i årets løb	0	-473.500	-473.500
Kostpris 31. december 2017	25.000	0	25.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	464	767.233	767.697
Udloddet udbytte	0	-700.000	-700.000
Andel af årets resultat	25.130	43.446	68.576
Overførsel	0	-110.679	-110.679
Værdireguleringer 31. december 2017	25.594	0	25.594
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	50.594	0	50.594

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Lyn Ejendomme ApS	Svendborg	50,00 %	101.188	50.260

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>		
Gammel Provitrade ApS - likvideret 20. decemeber 2017	Svendborg	100,00 %

#### 8 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 5.376 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. med pant i ejendommen Søgårdsvænget 9B, Svendborg er i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for gælden til DLR Kredit er stillet realkreditpantebreve nom. 900.000 kr. og nom. 750.000 kr. med pant i ejendommen Søgårdsvænget 9B, Svendborg.

Realkreditpantebrev nom. 503.000 kr. og privat pantebrev nom. 250.000 kr. med pant i ejendommen Søgårdsvænget 9B, Svendborg henstår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgiften.

Til sikkerhed for gælden til Handelsbanken er stillet privat pantebrev i alt 2.447 t.kr. med pant i ejendommen Jørgensgård 4, Aabenraa.

Ejerpantebrev nom. 353 t.kr. med pant i ejendommen Jørgensgård 4, Aabenraa er i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for gælden til Handelsbanken er stillet privat pantebrev i alt 880 t.kr. med pant i ejendommen Kolstrup 25A Aabenraa.

Ejerpantebrev nom. 180 t.kr. med pant i ejendommen Kolstrup 25A, Aabenraa er i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for gælden til DLR Kredit er stillet realkreditpantebrev nom. 1.000 t.kr. med pant i ejendommen Håndværkervænget 5, Svendborg.

Realkreditpantebrev nom. 1.145 t.kr. med pant i ejendommen Håndværkervænget 5, Svendborg henstår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgiften.

Ejerpantebrev nom. 500 t.kr. med pant i ejendommen Håndværkervænget 5, Svendborg er i selskabets besiddelse.