



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

[mail@planrevision.dk](mailto:mail@planrevision.dk)

[www.planrevision.dk](http://www.planrevision.dk)

Registrerede revisorer

## **KN Holding, Lundby ApS**

Figenvej 150  
4700 Næstved

CVR-nr. 32 89 30 66

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021

---

Kenneth Nielsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Noter til årsrapporten	12



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KN Holding, Lundby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31. maj 2021

### Direktion

Kenneth Nielsen  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KN Holding, Lundby ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KN Holding, Lundby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 31. maj 2021

## Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

**Per F. Petersen**  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne3336



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KN Holding, Lundby ApS  
Figenvej 150  
4700 Næstved

CVR-nr.: 32 89 30 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Kenneth Nielsen, direktør

### Revisor

Plan Revision  
Købmagergade 14  
4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for datterselskaber, herunder finansiering og hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens nærmere bestemmelser.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 73.869, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.262.035.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KN Holding, Lundby ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### *Ejendom*

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.)

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 90%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og posi- tiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende ar- bejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere be- givenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medfø- re et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regn- skabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte an- vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>714.811</b>	<b>993.659</b>
Personaleomkostninger	1	-480.624	-529.240
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>234.187</b>	<b>464.419</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-67.460	-45.833
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>166.727</b>	<b>418.586</b>
Finansielle indtægter		-62.121	46.237
Finansielle omkostninger		-8.403	-2.438
<b>Resultat før skat</b>		<b>96.203</b>	<b>462.385</b>
Skat af årets resultat	3	-22.334	-102.193
<b>Årets resultat</b>		<b>73.869</b>	<b>360.192</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		80.000	55.300
Overført resultat		-6.131	304.892
		<b>73.869</b>	<b>360.192</b>



## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		1.250.564	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>208.334</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>1.250.564</u></b>	<b><u>208.334</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	441.673
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>509.348</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>951.021</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.250.564</u></b>	<b><u>1.159.355</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	18.563
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		346.843	191.179
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>43.573</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>390.416</u></b>	<b><u>209.742</u></b>
Værdipapirer		<u>158.834</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>158.834</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>23.090</u></b>	<b><u>31.103</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>572.340</u></b>	<b><u>240.845</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.822.904</u></u></b>	<b><u><u>1.400.200</u></u></b>



## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.102.035	1.108.166
Foreslået udbytte for regnskabsåret		80.000	55.300
<b>Egenkapital</b>		<b>1.262.035</b>	<b>1.243.466</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	8.708
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>8.708</b>
Gæld til realkreditinstitutter		440.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>440.000</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	48.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.384	21.389
Selskabsskat		1.203	96.980
Anden gæld		60.282	29.657
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>120.869</b>	<b>148.026</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>560.869</b>	<b>148.026</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.822.904</b>	<b>1.400.200</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	413.148	464.864
Pensioner	55.000	60.000
Andre omkostninger til social sikring	2.556	3.408
Andre personaleomkostninger	9.920	968
	<u><b>480.624</b></u>	<u><b>529.240</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	42.640	45.833
Gevinst og tab ved afhændelse	24.820	0
	<u><b>67.460</b></u>	<u><b>45.833</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	31.042	99.902
Årets udskudte skat	-8.708	2.291
	<u><b>22.334</b></u>	<u><b>102.193</b></u>



## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	0	300.000
Tilgang i årets løb	1.251.190	0
Afgang i årets løb	0	-300.000
Kostpris 31. december 2020	1.251.190	0
Opskrivninger 1. januar 2020	0	0
Opskrivninger 31. december 2020	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	91.666
Årets afskrivninger	626	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-91.666
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	626	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>1.250.564</b>	<b>0</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	2020 kr.	2019 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	220.000	0
Mellem 1 og 5 år	220.000	0
Langfristet del	440.000	0
Inden for et år	48.000	0
	<b>488.000</b>	<b>0</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 488, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 1.251.