

Holmevej 28, Nors ApS

Hanstholmvej 68

7700 Thisted

CVR-nr. 32892140

Årsrapport for 2016

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017

Rikke Rasmussen
Dirigent

Holmevej 28, Nors ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Holmevej 28, Nors ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Holmevej 28, Nors ApS Hanstholtvej 68 7700 Thisted
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Allan Kollerup
Revisor	REVIKON Registreret revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted CVR-nr.: 15728000
Kontaktpersoner	Jens Damsgaard, Registreret revisor
Advokat	Advodan Frederiksgade 14 7700 Thisted
Pengeinstitut	Vestjysk Bank A/S Torvet 4 - 5 7620 Lemvig

Holmevej 28, Nors ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom og andre investeringsaktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 351.350, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.109.986, og en egenkapital på kr. 622.577.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Holmevej 28, Nors ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Holmevej 28, Nors ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nors, den 31. maj 2017

Direktion

Allan Kollerup

Holmevej 28, Nors ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Holmevej 28, Nors ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holmevej 28, Nors ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 31. maj 2017

REVIKON

Registreret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Jens Damsgaard
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Holmevej 28, Nors ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Anskaffelser på kr. 12.900 eller derunder omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-33.941	815.511
Personaleomkostninger	1	-162.524	-431.204
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	675.004	-26.520
Driftsresultat		478.539	357.787
Andre finansielle indtægter		0	888
Finansielle omkostninger		-27.198	-32.068
Resultat før skat		451.341	326.607
Skat af årets resultat	3	-99.991	-76.905
Årets resultat		351.350	249.702
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		251.350	149.702
Resultatdisponering		351.350	249.702

Holmevej 28, Nors ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		672.900	672.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	63.329
Materielle anlægsaktiver		<u>672.900</u>	<u>736.229</u>
Anlægsaktiver		<u>672.900</u>	<u>736.229</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	56.030
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>56.030</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		59.434	280.374
Andre tilgodehavender		253.434	53.185
Periodeafgrænsningsposter		0	60.397
Tilgodehavender		<u>312.868</u>	<u>393.956</u>
Likvide beholdninger		<u>124.218</u>	<u>131.927</u>
Omsætningsaktiver		<u>437.086</u>	<u>581.913</u>
Aktiver		<u>1.109.986</u>	<u>1.318.142</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat	4	442.577	191.227
Udbytte for regnskabsåret	5	100.000	100.000
Egenkapital		622.577	371.227
Hensættelser til udskudt skat		3.490	15.424
Hensatte forpligtelser		3.490	15.424
Gæld til realkreditinstitutter		431.344	448.798
Gæld til banker		0	103.749
Langfristede gældsforpligtelser	6	431.344	552.547
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		17.627	41.424
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.200	133.130
Selskabsskat		1.925	69.529
Anden gæld		3.423	129.461
Periodeafgrænsningsposter		5.400	5.400
Kortfristede gældsforpligtelser		52.575	378.944
Gældsforpligtelser		483.919	931.491
Passiver		1.109.986	1.318.142
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2016	2015	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	146.245	377.074	
Pensioner	9.624	38.160	
Andre omkostninger til social sikring	6.655	15.970	
	<u>162.524</u>	<u>431.204</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>	
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Good-will	0	2.000	
Andre anlæg	0	24.520	
Fortjeneste/tab anlægsaktiver	-675.004	0	
	<u>-675.004</u>	<u>26.520</u>	
3. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	111.925	75.529	
Regulering hensættelse til udskudt skat	-11.934	1.376	
	<u>99.991</u>	<u>76.905</u>	
4. Overført resultat			
Saldo primo	191.227	41.525	
Årets tilgang	251.350	149.702	
Saldo ultimo	<u>442.577</u>	<u>191.227</u>	
5. Udbytte for regnskabsåret			
Saldo primo	100.000	99.800	
Årets tilgang	100.000	100.000	
Årets afgang	-100.000	-99.800	
Saldo ultimo	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	
6. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	431.344	17.627	362.981
	<u>431.344</u>	<u>17.627</u>	<u>362.981</u>
7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger			
Til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank er der afgivet følgende sikkerheder:			
Nominelt beløb i pant:			
Ejerpantebreve i ejendomme		<u>201.000</u>	<u>201.000</u>
Bogført værdi af pantsatte:			
Ejerpantebreve i ejendomme		<u>672.900</u>	<u>672.900</u>

Holmevej 28, Nors ApS

Noter

2016

2015