

*FKJ Holding ApS  
Bjælkerupvej 7  
4660 Store Heddinge*

*CVR-nr: 32 89 17 05*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 2022

---

Frank Naur Jensen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for FKJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 30. juni 2022

### **Direktion**

Frank Naur Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i FKJ Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FKJ Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af konkursen for Tæppeland butikken i Glostrup og de heraf følgende konsekvenser for værdien af selskabets varemærkerettigheder.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Store Heddinge, den 30. juni 2022

Kjær Revision - Godkendt revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 37984558

Steen Kjær  
Registreret revisor - FSR  
mne29436

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

FKJ Holding ApS  
Bjælkerupvej 7  
4660 Store Heddinge

Telefon: 53 73 54 63  
E-mail: frank@taeppeiland.dk

CVR-nr.: 32 89 17 05  
Kommune: Køge  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Frank Naur Jensen

**Advokat**

DreistStorgaard Advokater A/S  
Bag Haverne 32,  
4600 Køge

**Revisor**

Kjær Revision - Godkendt revisionsvirksomhed  
Bjælkerupvej 7  
4660 Store Heddinge

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investeringer og kapitalforvaltning.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Efter regnskabsårets afslutning er selskabets datterselskab Tæppeland Glostrup ApS erklæret konkurs.

Afhængigt af udfaldet heraf, herunder om lokalerne i Glostrup fortsætter som Tæppeland butik, vil dette kunne påvirke selskabets finansielle stilling i væsentlig grad.

Dette er imidlertid uvist på nuværende tidspunkt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for FKJ Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

### **BALANCEN**

#### **Patenter og licenser**

Patenter og rettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 50 år.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>18.604-</b>	<b>59.954</b>
2 Personalemkostninger .....	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	129.000-	129.000-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>147.604-</b>	<b>69.046-</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	110.021-	1.050.041
Andre finansielle indtægter .....	0	2.032.813
Andre finansielle omkostninger .....	68.235-	187.867-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>325.860-</b>	<b>2.825.941</b>
Skat af årets resultat .....	43.919-	551.829-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>369.779-</b>	<b>2.274.112</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	110.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	420.941-	317.628
Overført resultat .....	51.162	1.846.484
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>369.779-</b>	<b>2.274.112</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder .....	5.676.000	5.805.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.676.000</b>	<b>5.805.000</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	24.000	471.948
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>24.000</b>	<b>471.948</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.700.000</b>	<b>6.276.948</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	7.506	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	144.501
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>7.506</b>	<b>144.501</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>9.828</b>	<b>33.447</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>17.334</b>	<b>177.948</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.717.334</b>	<b>6.454.896</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	420.941
Overført resultat .....	2.162.930	2.111.767
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	110.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.212.930</b>	<b>2.692.708</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	904.900	856.365
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>904.900</b>	<b>856.365</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	981.262	981.262
Anden gæld .....	845.812	725.376
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.827.074</b>	<b>1.706.638</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	383.000	718.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	161.350	135.750
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	65.662	0
Selskabsskat .....	0	28.204
Anden gæld .....	65.342	62.426
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	97.076	254.805
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>772.430</b>	<b>1.199.185</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.599.504</b>	<b>2.905.823</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.717.334</b>	<b>6.454.896</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag</b>		
Det er med ærgelse konstateret at Tæppeland butikken i Glostrup efter balancedagen er gået konkurs. Der er pt usikkerhed om udfaldet heraf i forhold til en fremtidig butik på lokationen.		
Som følge heraf er der usikkerhed om størrelsen af de fremtidige betalinger af selskabets varemærkerettigheder, og den dertil hørende måling af samme..		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	1	663.056
Tilgang i årets løb.....	24.000	0
Afgang i årets løb .....	0	663.055-
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	24.001	1
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	471.947	508.736-
Årets resultatandele .....	471.948-	318.260
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	0	662.423
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	1-	471.947
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>24.000</b>	<b>471.948</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Tæppeland Glostrup ApS	59%	0	0
Tæppeland ApS	60%	40.000	

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	981.262	981.262	0	0
Anden gæld .....	1.443.376	1.228.812	383.000	0
	<u>2.424.638</u>	<u>2.210.074</u>	<u>383.000</u>	<u>0</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har forpligtet sig til at afregne en del af sine fremtidige royalties til andre kapitalejere i Tæppeland koncernen.

Selskabet er sambeskattet med Tæppeland Glostrup ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 20 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Naur Jensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-289143647358

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-30 06:32:54 UTC

NEM ID 

## Steen Kjær (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:37984558-RID:10797297

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-06-30 06:33:43 UTC

NEM ID 

## Karin Christine Jensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-354847825160

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-30 07:00:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BDTAD-1GQW1-6WNEI-35B0H-X8XDL-3TJJ1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>