

# Oasis Holding ApS

Smedevej 1B, 9500 Hobro  
CVR-nr. 32 89 15 86

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.12.16

Steen Søndergaard Christensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Oasis Holding ApS  
Smedevej 1B  
9500 Hobro

Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 32 89 15 86  
Stiftet: 6. maj 2010  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Steen Søndergaard Christensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Vestjysk Bank A/S  
Ringkjøbing Landbobank A/S

---

**Dattervirksomheder**

---

Aabylund Ejendomme ApS, Mariagerfjord  
KAJF Knabrostræde ApS, Mariagerfjord  
Christensen & Riisberg ApS, Brøndby  
Ejendomsselskabet Frederiksværkvej 20 ApS, Mariagerfjord

---

**Associerede virksomheder**

---

Bach Christensen Invest ApS, Viborg  
Riisberg & Christensen ApS, Aalborg  
Aabylund ApS, Aarhus  
Townhouses Backersvej 140 ApS, Mariagerfjord

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Oasis Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Hobro, den 5. december 2016

**Direktionen**

Steen Søndergaard Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Oasis Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Oasis Holding ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 5. december 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Knudsen Tilsted

Statsaut. revisor

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 852.276 mod DKK -86.637 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 533.274.

Årets resultat er som forventet.

Selskabet har valgt at følge årsregnskabslovens hovedregel i §37 vedrørende indregning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til kostpris. Sammenholdt med muligheden for indregning til indre værdi i henhold til årsregnskabslovens §43 a, er der en merværdi på t.DKK 7.446 på kapitalandele i tilknyttede virksomheder og en mindreværdi på t.DKK 81 på kapitalandele i associerede virksomheder, der ikke er indregnet i årsrapporten.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er følgende efterfølgende begivenheder værd at bemærke:

I datterselskabet KAJF Knabrostræde ApS er der udloddet udbytte på t.DKK 1.470 for regnskabsåret 2015/16, der indregnes i resultatopgørelsen for 2016/17.

I datterselskabet Aabylund Ejendomme ApS er der udloddet udbytte på t.DKK 1.000 for regnskabsåret 2015/16, der indregnes i resultatopgørelsen for 2016/17.

I datterselskabet Christensen & Riisberg ApS er der solgt investeringsejendom med overtagelse pr. 01.08.16, hvilket har medført en fortjeneste på t.DKK 647 før skat.

Det associerede selskab Riisberg & Christensen ApS er solgt pr. 01.07.16. Fortjenesten på ca. t.DKK 1.900 indregnes i resultatopgørelsen for 2016/17.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.595</b>	<b>-7.502</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.000.000	0
1 Andre finansielle indtægter	263.154	42.060
2 Andre finansielle omkostninger	-443.949	-190.749
<b>Resultat før skat</b>	<b>810.610</b>	<b>-156.191</b>
Skat af årets resultat	41.666	69.554
<b>Årets resultat</b>	<b>852.276</b>	<b>-86.637</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	852.276	-86.637
<b>I alt</b>	<b>852.276</b>	<b>-86.637</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.244.817	4.149.817
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	62.500	340.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.307.317</b>	<b>4.489.817</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.307.317</b>	<b>4.489.817</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.513.417	2.654.213
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.303.647	0
	Udskudt skatteaktiv	24.017	24.017
	Tilgodehavende selskabsskat	87.203	45.537
	Andre tilgodehavender	0	50.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.928.284</b>	<b>2.773.767</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.354</b>	<b>14.948</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.934.638</b>	<b>2.788.715</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>15.241.955</b>	<b>7.278.532</b>



<b>PASSIVER</b>		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	453.274	-399.002
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>533.274</b>	<b>-319.002</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.750	5.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.954.413	0
	Mellemregning med kapitalejer	12.748.518	7.591.784
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.708.681</b>	<b>7.597.534</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.708.681</b>	<b>7.597.534</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>15.241.955</b>	<b>7.278.532</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

### 1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	237.007	42.060
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	26.147	0
I alt	263.154	42.060

### 2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	24.413	19.482
Øvrige finansielle omkostninger	419.536	171.267
I alt	443.949	190.749

	30.06.16	30.06.15
	DKK	DKK

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.06.15	4.149.817	3.100.000
Tilgang i året	95.000	1.049.817
Kostpris pr. 30.06.16	4.244.817	4.149.817
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	4.244.817	4.149.817

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -**

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Aabylund Ejendomme ApS, Mariagerfjord	100,00%	10.159.283	342.984
KAJF Knabrostræde ApS, Mariagerfjord	100,00%	1.559.319	1.410.289
Christensen & Riisberg ApS, Brøndby	100,00%	-72.289	-122.289
Ejendomsselskabet Frederiksværkvej 20 ApS, Mariagerfjord	90,00%	50.000	0
		30.06.16 DKK	30.06.15 DKK

**4. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 30.06.15	340.000	0
Tilgang i året	62.500	340.000
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-340.000	0
Kostpris pr. 30.06.16	62.500	340.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	62.500	340.000

**4. Kapitalandele i associerede virksomheder** - fortsat -

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bach Christensen Invest ApS, Viborg	33,75%	-213.064	-240.341
Riisberg & Christensen ApS, Aalborg	50,00%	31.294	-18.706
Aabylund ApS, Aarhus	50,00%	50.000	0
Townhouses Backersvej 140 ApS, Mariagerfjord	25,00%	50.000	0

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16</i>		
Saldo pr. 01.07.15	80.000	-399.002
Forslag til resultatdisponering	0	852.276
Saldo pr. 30.06.16	80.000	453.274

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	80	1.000



## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 1.005 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet kautionerer overfor gæld til kreditinstitutter i selskaberne Aabylund Ejendomme ApS, KAJF Knabrostræde ApS og Christensen & Riisberg ApS.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Ingen.