

Baneparken Lyngerup ApS

Bygaden 22 A, 4050 Skibby
CVR-nr. 32 89 04 23

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 17.12.21

Bjarne Nielsen
Dirigent

| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 - 14 |

Selskabet

Baneparken Lyngerup ApS
Bygaden 22 A
4050 Skibby
Hjemsted: Skibby
CVR-nr.: 32 89 04 23
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion

Bjarne Nielsen

Bestyrelse

Bjarne Nielsen
Henrik Hjaltelin

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 for Baneparken Lyngerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 17. december 2021

Direktionen

Bjarne Nielsen

Bestyrelsen

Bjarne Nielsen
Formand

Henrik Hjaltelin

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Baneparken Lyngerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baneparken Lyngerup ApS for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 17. december 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kristian Klarholt Jensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34129

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsudvikling, byggevirksomhed samt beslægtet virksomhed.

Selskabet ejer et areal på ca. 56.000 m² byggejord, Dysagervej 97, Lyngerup, 3630 Jægerspris med tilhørende grønt areal på ca. 15.000m².

Arealet som ligger for foden af Kronprinsesse Mary Bro forventes udviklet til et spændende, moderne bofællesskab, som skaber helt nyt liv i Lyngerup.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.20 - 30.09.21 udviser et resultat på DKK -30.082 mod t.DKK -8 for tiden 01.10.19 - 30.09.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.967.964.

| Note | 2020/21 DKK | 2019/20 t.DKK |
|--|----------------|------------------|
| Bruttotab | -26.010 | -8 |
| Finansielle omkostninger | -4.072 | 0 |
| Resultat før skat | -30.082 | -8 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -30.082 | -8 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -30.082 | -8 |
| I alt | -30.082 | -8 |

| AKTIVER | | 30.09.21 | 30.09.20 |
|----------------|------------------------------------|------------------|--------------|
| | | DKK | t.DKK |
| Note | | | |
| | Fremstillede varer og handelsvarer | 1.658.484 | 1.525 |
| | Varebeholdninger i alt | 1.658.484 | 1.525 |
| | Andre tilgodehavender | 8.167 | 6 |
| | Tilgodehavender i alt | 8.167 | 6 |
| | Likvide beholdninger | 1.033.813 | 1.000 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 2.700.464 | 2.531 |
| | Aktiver i alt | 2.700.464 | 2.531 |

| PASSIVER | | 30.09.21 | 30.09.20 |
|-----------------|--|------------------|--------------|
| Note | | DKK | t.DKK |
| | Selskabskapital | 200.000 | 100 |
| | Overkurs ved emission | 1.880.000 | 980 |
| | Overført resultat | -112.036 | -82 |
| | Egenkapital i alt | 1.967.964 | 998 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 532.500 | 1.533 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 200.000 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 732.500 | 1.533 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 732.500 | 1.533 |
| | Passiver i alt | 2.700.464 | 2.531 |

1 Eventualforpligtelser

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitaloppgørelse for 01.10.20 - 30.09.21 | | | | |
| Saldo pr. 01.10.20 | 100.000 | 980.000 | -81.954 | 998.046 |
| Kapitalforhøjelse | 100.000 | 900.000 | 0 | 1.000.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 0 | -30.082 | -30.082 |
| Saldo pr. 30.09.21 | 200.000 | 1.880.000 | -112.036 | 1.967.964 |

1. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.09.21.

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.