



Baneparken Lyngstrup ApS

Bygaden 22 A, 4050 Skibby

CVR-nr. 32 89 04 23

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2018.

Bjarne Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Baneparken Lyngerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 13. december 2018

Direktion

Bjarne Nielsen

Bestyrelse

Bjarne Nielsen
formand

Henrik Hjaltelin

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Baneparken Lyngerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baneparken Lyngerup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 13. december 2018

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Kristian K. Jensen

statsautoriseret revisor
mne34129

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Baneparken Lyngerup ApS Bygaden 22 A 4050 Skibby |
| | CVR-nr.: 32 89 04 23 |
| | Stiftet: 1. maj 2010 |
| | Hjemsted: Frederikssund |
| | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 8. regnskabsår |
| Bestyrelse | Bjarne Nielsen, formand Henrik Hjaltelin |
| Direktion | Bjarne Nielsen |
| Revisor | RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudvikling, byggevirksomhed samt beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -10 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Kapitalejerne har tilkendegivet, at de fortsat ønsker at understøtte selskabets fortsatte drift, hvorfor regnskabet aflægges med fortsat drift for øje.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | 2017/18 kr. | 2016/17 t.kr. |
|---|----------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger | -9.625 | -10 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -81 | 0 |
| Resultat før skat | -9.706 | -10 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -9.706 | -10 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -9.706 | -10 |
| Disponeret i alt | -9.706 | -10 |

Balance 30. september

| Aktiver | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 20.546 | 29 |
| Tilgodehavender i alt | <u>20.546</u> | <u>29</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>20.546</u> | <u>29</u> |
| Aktiver i alt | <u>20.546</u> | <u>29</u> |

Balance 30. september

| <u>Note</u> | 2018 kr. | 2017 t.kr. |
|--|---------------|---------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 2 Virksomhedskapital | 80.000 | 80 |
| 3 Overført resultat | -66.954 | -57 |
| Egenkapital i alt | 13.046 | 23 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.500 | 6 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 7.500 | 6 |
| Gældsforpligtelser i alt | 7.500 | 6 |
| Passiver i alt | 20.546 | 29 |
| | | |
| 1 Usikkerhed om going concern | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 5 Eventualposter | | |

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Kapitalejerne har tilkendegivet, at de fortsat ønsker at understøtte selskabets fortsatte drift, hvorfor regnskabet aflægges med fortsat drift for øje.

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. oktober 2017

| | 30/9 2018 kr. | 30/9 2017 t.kr. |
|--|----------------------|--------------------|
| | <u>80.000</u> | <u>80</u> |
| | <u>80.000</u> | <u>80</u> |

Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

3. Overført resultat

Overført resultat 1. oktober 2017

Årets overførte overskud eller underskud

| | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| | -57.248 | -47 |
| | <u>-9.706</u> | <u>-10</u> |
| | <u>-66.954</u> | <u>-57</u> |

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2018.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 30. september 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Baneparken Lyngerup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.