

Logistikcenter Nordsjælland P/ S

Elmehøjvej 68, 8720 Højbjerg

CVR-nr. 32 88 93 87

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2020

Dirigent:

.....
Bo Tornøe Nørholm





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Logistikcenter Nordsjælland P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. juni 2020
Direktion:

.....
Niels Bach

Bestyrelse:

.....
Bo Tornøe Nørholm
formand

.....
Ellen Bach

.....
Niels Bach

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Logistikcenter Nordsjælland P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Logistikcenter Nordsjælland P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. juni 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Martin Bøgsted
statsaut. revisor
mne40035



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Logistikcenter Nordsjælland P/S
Adresse, postnr., by	Elmehøjvej 68, 8720 Højbjerg
CVR-nr.	32 88 93 87
Stiftet	28. april 2010
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bo Tornøe Nørholm, formand Ellen Bach Niels Bach
Direktion	Niels Bach
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden driver ejendomsselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 65 t.kr. mod et overskud på 1.391 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 11.506 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	729	1.885
	Andre driftsomkostninger	-292	0
	Resultat før finansielle poster	437	1.885
2	Finansielle indtægter	11	37
3	Finansielle omkostninger	-383	-531
	Årets resultat	65	1.391
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	65	1.391
		65	1.391

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	0	28.791
		0	28.791
	Anlægsaktiver i alt	0	28.791
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.194	10
	Andre tilgodehavender	0	19
		12.194	29
	Likvide beholdninger	128	113
	Omsætningsaktiver i alt	12.322	142
	AKTIVER I ALT	12.322	28.933
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500	500
	Overført resultat	11.006	10.941
	Egenkapital i alt	11.506	11.441
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	8.638
	Anden gæld	0	5.860
		0	14.498
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	1.680
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9	13
	Gæld til associerede virksomheder	500	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	50
	Anden gæld	307	1.251
		816	2.994
	Gældsforpligtelser i alt	816	17.492
	PASSIVER I ALT	12.322	28.933

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

t.kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500	10.941	11.441
Overført via resultatdisponering	0	65	65
Egenkapital 31. december 2019	500	11.006	11.506

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Logistikcenter Nordsjælland P/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af ydelsen, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Der indregnes ikke skat i årsregnskabet, idet virksomheden ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme, herunder med baggrund i markedsleje, driftsomkostninger og afkastkrav, eller baseret på en vurdering fra en ekstern specialist.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings-
ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dags-
værdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede frem-
tidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS
39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv
indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes
til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af
afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amor-
tiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så for-
skellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I
finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle lea-
singkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2019	2018
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	11	37
	<u>11</u>	<u>37</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	19	52
Andre finansielle omkostninger	364	479
	<u>383</u>	<u>531</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
t.kr.		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2019		30.618
Afgange		<u>-30.618</u>
Kostpris 31. december 2019		0
Opskrivninger 1. januar 2019		-1.827
Tilbageførsel af akkumulerede opskrivninger på afhændede aktiver		<u>1.827</u>
Opskrivninger 31. december 2019		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u><u>0</u></u>

Investeringsejendommen er solgt i 2019 til den regnskabsmæssige værdi.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

6 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Bach Salicath Danmark A/S	Rødovre	Islevdalvej 110, 2610 Rødovre

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ellen Thøgersen Bach

Bestyrelse

På vegne af: Logistikcenter Nordsjælland P/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-751683745947
IP: 62.242.xxx.xxx
2020-06-30 18:47:48Z

NEM ID 

Niels Bach

Direktion

På vegne af: Logistikcenter Nordsjælland P/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-517437388019
IP: 62.242.xxx.xxx
2020-06-30 18:49:08Z

NEM ID 

Niels Bach

Bestyrelse

På vegne af: Logistikcenter Nordsjælland P/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-517437388019
IP: 62.242.xxx.xxx
2020-06-30 18:49:08Z

NEM ID 

Bo Tornøe Nørholm

Dirigent

På vegne af: Logistikcenter Nordsjælland P/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-898464600391
IP: 87.57.xxx.xxx
2020-07-01 13:38:43Z

NEM ID 

Bo Tornøe Nørholm

Bestyrelse

På vegne af: Logistikcenter Nordsjælland P/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-898464600391
IP: 87.57.xxx.xxx
2020-07-01 13:38:43Z

NEM ID 

Martin Boegsted

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S
Serienummer: CVR:30700228-RID:24271344
IP: 145.62.xxx.xxx
2020-07-01 13:41:09Z

NEM ID 

Hans B. Vistisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S
Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427
IP: 145.62.xxx.xxx
2020-07-02 05:56:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TE4X7-127L8-3C7MO-31HLX-LEWV4-EVFEZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>