

# FINNS MURERFORRETNING APS

Bakkevej 19, 8670 Låsby

## ÅRSRAPPORT

2015/2016

### 6. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16/11 2016



Vita Andersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

**SIDE:**

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 10
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12 - 13
Noter .....	14 - 15

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015/2016 for Finns Murerforretning ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato og indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Låsby, den 26. oktober 2016

I direktionen:

*Vita Andersen*

VITA ANDERSEN

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

**Til kapitalejeren i Finns Murerforretning ApS.**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Finns Murerforretning ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret

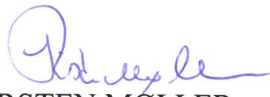
center-revision a/s

skabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kjellerup, den 26. oktober 2016  
CENTER-REVISION, KJELLERUP  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 61 80 38



KIRSTEN MØLLER  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Finns Murerforretning ApS Bakkevej 19 8670 Låsby Telefon 29 82 95 92 CVR.nr. 32 88 90 26 Regnskabsår 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Vita Andersen
<b>Kapitalejer</b>	Vita Andersen Bakkevej 19, 8670 Låsby besidder mindst 5% af selskabs- kapitalen eller stemmeretten
<b>Revision</b>	Center-Revision, Kjellerup Registreret revisionsaktieselskab Torvet 12 8620 Kjellerup CVR.nr. 29 61 80 38
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Dalgasgade 27 7400 Herning

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består af at udøve virksomhed med håndværk, handel og service, samt ejendomsudlejning.

### **Udviklingen i regnskabsåret 2015/2016**

Årets resultat udgør kr. 316.897, hvilket anses for værende tilfredsstillende.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/2016**

Intet at bemærke.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Selskabet er for 2015/2016 omfattet af Årsregnskabsloven. Selskabet er for 2015/2016 omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Desuden er tilvalgte områder for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste/tab.

### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af håndværkerydelser og varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag excl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af real-kreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

### **Skat af årets resultat**

Årets resultat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger.....	50 år
Scrapværdi.....	kr. 1.046.409
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 - 10 år
Scrapværdi.....	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v..

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionsmetoden til salgsværdi. Modtagne acantobetaling er modregnet i de enkelte igangværende arbejder.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er indregnet til nominelle værdier.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
for tiden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note	2015/2016	2014/2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>	<b>2.333.086</b>	<b>1.955.682</b>
1 Personalemkostninger.....	-1.722.377	-1.585.045
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver.....	-33.877	-29.121
Andre driftsomkostninger.....	-53.181	-37.849
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR RENTER.....</b>	<b>523.651</b>	<b>303.667</b>
Øvrige finansielle omkostninger.....	-115.850	-142.689
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b>407.801</b>	<b>160.978</b>
2 Skat af årets resultat.....	-90.904	-52.990
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>316.897</b>	<b>107.988</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
<b>Der anvendes således:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Overført resultat.....	316.897	107.988
<b>Resultatdisponering i alt .....</b>	<b>316.897</b>	<b>107.988</b>

**BALANCE**  
**pr. 30. juni 2016**

Note	<b>AKTIVER</b>	2015/2016	2014/2015
	<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
	Bygninger.....	3.216.918	2.128.960
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	54.429	67.437
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>3.271.347</u></b>	<b><u>2.196.397</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b><u>3.271.347</u></b>	<b><u>2.196.397</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
	<b>Varebeholdninger:</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	190.068	255.699
	<b>Varebeholdninger i alt.....</b>	<b><u>190.068</u></b>	<b><u>255.699</u></b>
	<b>Tilgodehavender:</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	580.874	597.485
	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	40.057	0
	Skatteaktiv.....	3.600	0
	Andre tilgodehavender.....	74.741	26.328
	Periodeafgrænsningsposter.....	49.355	60.078
	<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b><u>748.627</u></b>	<b><u>683.891</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b><u>938.695</u></b>	<b><u>939.590</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b><u>4.210.042</u></b>	<b><u>3.135.987</u></b>

**BALANCE**  
**pr. 30. juni 2016**

Note	<b>PASSIVER</b>		
	2015/2016	2014/2015	
<b>EGENKAPITAL:</b>			
3	Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
	Overført overskud.....	686.131	369.234
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b><u>766.131</u></b>	<b><u>449.234</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>			
	Hensættelse til udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>800</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>800</u></b>
<b>GÆLD:</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter .....	<u>1.421.221</u>	<u>1.458.385</u>
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>1.421.221</u></b>	<b><u>1.458.385</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>			
	Kortfristet del af langfristet gæld.....	37.292	35.971
	Kreditinstitutter.....	128.572	-352.827
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	212.280	193.050
	Depositum, lejemål.....	59.400	42.000
	Gæld til selskabsdeltagere.....	1.035.653	802.950
	Selskabsskat.....	139.694	92.234
	Anden gæld.....	402.349	406.290
	Periodeafgrænsningsposter.....	<u>7.450</u>	<u>7.900</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>2.022.690</u></b>	<b><u>1.227.568</u></b>
	<b>GÆLD I ALT.....</b>	<b><u>3.443.911</u></b>	<b><u>2.685.953</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u>4.210.042</u></b>	<b><u>3.135.987</u></b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		

## NOTER

Note	2015/2016	2014/2015
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger i alt.....	1.343.313	1.272.888
Pensioner i alt.....	214.619	196.453
Andre omkostninger til social sikring i alt.....	164.445	115.704
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>	<b><u>1.722.377</u></b>	<b><u>1.585.045</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	95.304	55.390
Regulering af udskudt skat.....	-4.400	-2.400
<b>I alt.....</b>	<b><u>90.904</u></b>	<b><u>52.990</u></b>
<b>3 Virksomhedskapital</b>		
Selskabskapital, 80 stk. á kr. 1.000.....	80.000	80.000
<b>I alt.....</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>

## Note

**4 Egenkapital**

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud/ tab</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo.....	80.000	369.234	0	449.234
Forslag til årets resultatdisponering .....	<u>                    </u>	<u>316.897</u>	<u>0</u>	<u>316.897</u>
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>686.131</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>766.131</u></b>

**5 Gæld**

Af gælden forfalder kr. 1.257.711 efter 5 år.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør kr. 1.500.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balance-dagen kr. 2.424.088.

For engagement med pengeinstitut er angivet følgende sikkerheder:

	<b>Bogført værdi af pantsatte aktiver</b>	<b>Nominel beløb af pantet</b>
Ejerpantebrev i ejendom, Nørregade 7, 8670 Låsby.....	2.424.088	100.000
Arbejdsgaranti kr. 244.846		

**7 Eventualforpligtelser**

Der påhviler selskabet sædvanlig garanti på leverede varer.