

Players Park ApS

Lombjergervej 6

5750 Ringe

CVR-nr. 32 88 89 92

Årsrapport 2015/16

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30/11 2016

Jørgen Lorentzen
Dirigent

Beierholm

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance pr. 30. juni	9
Noter til årsregnskabet	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Players Park ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 29. november 2016

Direktion

Jørgen Lorentzen

Hans Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab***Til kapitalejerne i Players Park ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Players Park ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. november 2016

Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Thruesen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Players Park ApS Lombjergevej 6 5750 Ringe CVR-nr.: 32 88 89 92 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
Direktion	Jørgen Lorentzen Hans Jørgensen
Revisor	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Jens Baggesens Vej 90N 8200 Aarhus N
Advokat	Advokatfirmaet Isaksen og Nomanni I/S Viby Centret 24 8260 Viby J
Pengeinstitut	Sparekassen Fyn Markedspladsen 15 5600 Fåborg

Ledelsesberetning**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at investere i fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 118.640, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 408.115.

Årets resultat er påvirket af, at byggeprojektet i Ringe er sat i bero.

Kapitalberedskabet

Ledelsen forventer fortsat imødekommenhed fra kreditinstitutter, og ledelsen vurderer, at der derved er tilstrækkelig likviditet til at sikre den fortsatte drift. Kreditinstituttet har stillet rentetilskrivningen i bero.

Usikkerhed ved indregning og måling

Den nuværende markedssituation og finansielle krise medfører en væsentlig usikkerhed ved værdiansættelsen af selskabets byggeprojekt i Ringe samt tilhørende finansiering.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Players Park ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger, herunder låneomkostninger og renter, direkte tilknyttet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis**Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-114.315</u>	<u>-77.932</u>
Bruttoresultat		-114.315	-77.932
Finansielle omkostninger	2	<u>-4.325</u>	<u>-3.753</u>
Resultat før skat		-118.640	-81.685
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-118.640</u>	<u>-81.685</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-118.640</u>	<u>-81.685</u>
		<u>-118.640</u>	<u>-81.685</u>

Balance pr. 30. juni

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Grunde og byggerier under opførsel		<u>8.398.051</u>	<u>8.398.051</u>
		<u>8.398.051</u>	<u>8.398.051</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.398.051</u>	<u>8.398.051</u>
AKTIVER I ALT		<u>8.398.051</u>	<u>8.398.051</u>

Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	3		
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-488.115</u>	<u>-369.475</u>
Egenkapital i alt		<u>-408.115</u>	<u>-289.475</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		8.793.666	8.645.396
Anden gæld		<u>12.500</u>	<u>42.130</u>
		<u>8.806.166</u>	<u>8.687.526</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.806.166</u>	<u>8.687.526</u>
PASSIVER I ALT		<u>8.398.051</u>	<u>8.398.051</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter mv.	5		

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabet kan tilvejebringe ny likviditet, og at ejendomsmarkedet retter sig.

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	4.325	3.753
	<u>4.325</u>	<u>3.753</u>

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	-369.475	-289.475
Årets resultat	0	-118.640	-118.640
Egenkapital 30. juni 2016	<u>80.000</u>	<u>-488.115</u>	<u>-408.115</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpandebrev for i alt kr. 10.000.000 i grundene Engvangen 28-52, Ringe til sikkerhed for bankgæld.

5 Eventualposter mv.

Ingen.