

# **ALABU HOLDING ApS**

Vissevej 140  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2016**

**Thomas Klok**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ALABU HOLDING ApS Vissevej 140 9210 Aalborg SØ
	CVR-nr: 32888593
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Jutlander Bank Boulevarden 8 9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Alabu Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg er revision er opfyldt.

Aalborg, den 29/06/2016

**Direktion**

Thomas Klok

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er besiddelse af kapitalinteresser.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et overkud på kr. 827.063, som foreslås overført til næste år. Resultatet anses for tilfredsstillende, og der forventes uændret resultat og aktivitetsniveau for 2016.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Alabu Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet, Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret i årsrapporten.

## Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er anført til anskaffelsessum med tillæg af regnskabsmæssige opskrivninger til forventet handelspris. Der afskrives ikke på disse aktiver.

Anskaffelser under skattemæssig grænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver udgifts-/indtægtsføres realiserede tab eller fortjeneste over resultatopgørelsen under ”Af- og nedskrivninger”.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Alabu Holding ApS som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med datter-virksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabs-skat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gæld**

Gæld er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		49.416	65.600
Eksterne omkostninger .....		-8.677	-34.471
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>40.739</b>	<b>31.129</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	58.558	190.011
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>99.297</b>	<b>221.140</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.224.249	212.660
Andre finansielle indtægter .....		3.073	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-22.487	-47.749
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.304.132</b>	<b>386.051</b>
Skat af årets resultat .....	2	-477.069	-40.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>827.063</b>	<b>346.051</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		773.249	212.660
Overført resultat .....		53.814	133.391
<b>I alt .....</b>		<b>827.063</b>	<b>346.051</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1.700.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.531.958	807.709
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.531.958</b>	<b>807.709</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.531.958</b>	<b>2.507.709</b>
Andre tilgodehavender .....		7.289	4.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.289</b>	<b>4.000</b>
Likvide beholdninger .....		7.844	7.854
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>15.133</b>	<b>11.854</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.547.091</b>	<b>2.519.563</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		1.390.958	617.709
Overført resultat .....		171.750	117.936
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.642.708</b>	<b>815.645</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		451.000	40.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>451.000</b>	<b>40.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	824.257
Gæld til banker .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>824.257</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.000	4.998
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		324.389	717.738
Skyldig selskabsskat .....		66.069	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		59.925	62.925
Deposita .....		0	24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>453.383</b>	<b>839.661</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>453.383</b>	<b>1.663.918</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.547.091</b>	<b>2.519.563</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Ejendom, opskrivning	0	-190.011
Fortjeneste ved salg af ejendom	-58.558	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>-58.558</u>	<u>-190.011</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-66.069	0
Ændring af udskudt skat	-241.000	40.000
Regulering vedrørende tidligere år	-170.000	0
	<u>-477.069</u>	<u>40.000</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.509.989	0	0
Tilgang	76.442	0	0
Afgang	-1.586.431	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	190.011	0	0
Opskrivning på afhændede aktiver	-190.011	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	190.000	0
Tilgang	500.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>690.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	617.709	0
Andel i årets resultat jf. note	1.224.249	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.841.958</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.531.958</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Aalborg Totalbyg ApS, Aalborg	100,00%	935.722	321.216
AA Byg ApS, Aalborg	100,00%	262.194	212.194
Green-Park Nordic ApS	42,50%	1.116.870	666.870
Aalbo ApS, Aalborg	33,33%	217.172	23.969

## 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	617.709	117.936	0	815.645
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	773.249	53.814	0	827.063
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>1.390.958</b>	<b>171.750</b>	<b>0</b>	<b>1.642.708</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen veksel-, garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret:

Kr. 80.000 ejerpant med pant i anparter i Aalborg Totalbyg