

**R&B Tandlægeudlejning I/S**  
**Ole Rømers Vej 13**  
**6760 Ribe**

**CVR-nr. 32 88 83 64**

**Årsrapport for**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**  
**(Selskabets 7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 21/9 2016

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for R&B Tandlægeudlejning I/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 21. september 2016

Direktion:



Kim Berthelsen



Erling Valdimarsson

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til interessenterne i R&B Tandlægeudlejning I/S

Vi har revideret årsregnskabet for R&B Tandlægeudlejning I/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. september 2016

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Morten Ballum Lind Birkebæk  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Virksomhedens navn:**

R&B Tandlægeudlejning I/S  
Ole Rømers Vej 13  
6760 Ribe

CVR nr. : 32 88 83 64

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus

---

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for R&B Tandlægeudlejning I/S er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på indregning og måling af ejendomme. Ejendommene indregnes ikke længere som investeringsejendomme, men indregnes herefter til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger. Ændringen har nedsat årets resultat med TDKK 155 og egenkapitalen er tilsvarende påvirket negativt.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat medregnes ikke i regnskabet, da interessentskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger, reduceret med scrapværdi, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>577.117</b>	<b>574.709</b>
Afskrivninger		<u>155.735</u>	<u>155.735</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>421.382</b>	<b>418.974</b>
Finansielle indtægter	1	64.271	43.870
Finansielle omkostninger	2	<u>289.791</u>	<u>368.751</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>195.862</b>	<b>94.093</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>195.862</b>	<b>94.093</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Resultatandel Tandlæge Kim Berthelsen ApS		97.931	47.046
Resultatandel Tandlæge Erling Valdimarsson ApS		<u>97.931</u>	<u>47.046</u>
<b>I alt</b>		<b>195.862</b>	<b>94.093</b>



## Balance 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>13.319.531</u>	<u>13.475.266</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>13.319.531</b></u>	<u><b>13.475.266</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>13.319.531</b></u>	<u><b>13.475.266</b></u>
<hr/>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>1.249.372</u>	<u>1.201.448</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>1.249.372</b></u>	<u><b>1.201.448</b></u>
Likvide beholdninger		<u>72.463</u>	<u>61.414</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>72.463</b></u>	<u><b>61.414</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.321.835</b></u>	<u><b>1.262.862</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>14.641.366</b></u>	<u><b>14.738.128</b></u>

## Balance 30. juni

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Egenkapital Tandlæge Kim Berthelsen ApS	3	2.823.734	2.725.803
Egenkapital Tandlæge Erling Valdimarsson ApS	4	144.977	47.046
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.968.711</b>	<b>2.772.849</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	5.104.034	5.559.385
Kreditinstitutter	6	5.430.241	6.194.522
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>10.534.276</b>	<b>11.753.907</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		581.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		449.075	109.371
Anden gæld		78.305	72.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.138.379</b>	<b>211.371</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.672.655</b>	<b>11.965.278</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.641.366</b>	<b>14.738.128</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

### Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er drift af bygningsfaciliteter og ejendomsudlejning samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	47.924	15.833
	Øvrige finansielle indtægter	16.347	28.037
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>64.271</b>	<b>43.870</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	8.354	6.984
	Øvrige finansielle omkostninger	281.437	361.767
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>289.791</b>	<b>368.751</b>
<b>3</b>	<b>Egenkapital Tandlæge Kim Berthelsen ApS</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Egenkapital primo	2.725.803	3.060.572
	Overført resultat	97.931	47.046
	Hævninger	0	-381.816
	<b>Egenkapital Tandlæge Kim Berthelsen ApS i alt</b>	<b>2.823.734</b>	<b>2.725.803</b>
<b>4</b>	<b>Egenkapital Tandlæge Erling Valdimarsson ApS</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Egenkapital, primo	47.046	0
	Overført resultat	97.931	47.046
	<b>Egenkapital Tandlæge Erling Valdimarsson ApS i alt</b>	<b>144.977</b>	<b>47.046</b>

## Noter til årsrapporten

5	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	2015/16	2014/15
	Ribe, Nykredit Euro 619.600	4.063.914	4.237.888
	Ribe, Nykredit Euro 205.400	1.233.121	1.321.497
	Overført til kortfristet gæld	-193.000	0
	<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>5.104.034</b>	<b>5.559.385</b>

6	<b>Kreditinstitutter</b>	2015/16	2014/15
	SparKron 6181 9793801	4.776.630	4.954.843
	Nykredit - euro 8117-9662256	1.041.612	1.239.679
	Overført til kortfristet gæld	-388.000	0
	<b>Kreditinstitutter i alt</b>	<b>5.430.241</b>	<b>6.194.522</b>

### 7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Interessentskabets ejendom er pantsat til realkreditinstitut med pantebrev på 619.600 EUR og 205.400 EUR og pengeinstitut med ejerpantebrev på DKK 2.000.000.

Derudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter taget virksomhedspant i interessentskabets aktiver.

Ejendommens bogførte værdi udgør DKK 13.319.531.