



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
L. Frandsensvej 2 A
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FORUM FAABORG APS
SUNDVÆNGET 8, 5600 FAABORG
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. marts 2016

Claus Jørgen Lopdrup

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Forum Faaborg ApS Sundvænget 8 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 32 88 81 35 Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erik Breum Andersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg
Pengeinstitut	Sparekassen Fyn Herregårdscentret 23 5600 Faaborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Forum Faaborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 31. marts 2016

Direktion

Erik Breum Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Forum Faaborg ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Forum Faaborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til afsnittet "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold" i ledelsesberetning samt særskilt note om "Usikkerhed ved going concern", hvoraf det fremgår, at selskabet forventer positiv resultat- og likviditetsudvikling for 2016, at selskabet forventes at have de fornødne kreditfaciliteter i selskabets pengeinstitut for 2016 samt at selskabets ledelse på baggrund heraf anser forudsætningerne for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje for opfyldte.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Faaborg, den 31. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive et center for idræt, sundhed og kultur.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i nærværende regnskab indregnet i skatteaktiv på 140 tkr. Værdien heraf afhænger af den fremtidige indtjeningsevne. Det er vores vurdering, at det skattemæssige underskud fuldt ud bliver udnyttet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2015 anses for tilfredsstillende. Der blev i forrige regnskabsåret iværksat en række tiltag, effektiviseringer og tilpasninger, som fuldt ud er slået igennem som forventet i 2015.

Fremadrettet vil der i 2016/17 ske en transformation fra inaktivt parkeringsareal til Faaborgs kulturelle og aktive samlingssted, samt kobling og synergi mellem kultur, opvisning, sport og fritid i hjertet af Faaborg By er sat på skinner med ansættelse af CREO arkitekterne og de første synlige tegn vil kunne ses i efteråret 2016.

Det nuværende p-areal foran Forum Faaborg omdannes til et aktivitetsmekka med et større skater-areal, parkour og cross-fitness træning, opholdsrum, samt et overdækket multibaneanlæg til boldspil, opvisninger, musik, dans og meget andet.

Udover at projektet skaber en helt ny, indbydende og meget aktiv adgang til Forum Faaborg, så skabes der en meget bedre og sammenhængende forbindelse mellem hallerne, skolen og svømmehallen - ligesom der skabes et godt udgangspunkt for aktiviteter ude i naturen med f.eks. et cykel-pitstop.

Faaborg's foreninger får nogle helt nye muligheder med flere mindre sale, et rum til frivillige og langt bedre opholdslokaler til møder og forældre/søskende der kan "vente" mere aktivt og meget andet. Forum Faaborg vil blive et sted der inkluderer mange flere brugere end det gør i dag.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2015 negativ med 400 tkr. Selskabskapitalen udgør 150 tkr. Selskabets kapitalssituation er som følge heraf svag.

Der er for 2016 udarbejdet et resultat- og likviditetsbudget, som udviser et forventet overskud, samt at selskabets likviditet kan holdes inden for de kreditrammer, der er aftalt med selskabets pengeinstitut.

Det er på baggrund af ovenstående vor vurdering, at forudsætningen for regnskabsafslæggelse med fortsat drift for øje anses for opfyldt.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har Fonden som ejer Forum Faaborg overtaget svømmehallen og vi har tiltrådt en ny tilskudsmodel for driften af svømmehallen, som bevirker at tilskudsberettigede foreninger i Faaborg-Midtfyn, har mulighed for billigere leje og dermed øge foreningstimerne i svømmehallen. Svømmehallen vil blive renoveret på den tekniske del, efter en renoveringsplan hen over de næste år.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Forum Faaborg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år
Indretning af lejede lokaler.....	10-30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.339.348	2.833.265
Personaleomkostninger.....	1	-2.765.047	-3.977.290
Af- og nedskrivninger.....		-78.866	-87.382
DRIFTSRESULTAT		495.435	-1.231.407
Andre finansielle indtægter.....		223	503
Andre finansielle omkostninger.....		-28.951	-40.249
RESULTAT FØR SKAT		466.707	-1.271.153
Skat af årets resultat.....	2	-101.113	244.681
ÅRETS RESULTAT		365.594	-1.026.472
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		365.594	-1.026.472
I ALT		365.594	-1.026.472

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		149.398	222.932
Indretning af lejede lokaler.....		238.328	214.429
Materielle anlægsaktiver.....		387.726	437.361
ANLÆGSAKTIVER.....		387.726	437.361
Varelager.....		64.007	86.550
Varebeholdninger.....		64.007	86.550
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		277.124	222.004
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	15.875
Udskudt skatteaktiv.....		139.568	240.681
Andre tilgodehavender.....		59.394	48.490
Tilgodehavende selskabsskat.....		6.000	9.000
Periodeafgrænsningsposter.....		48.434	19.528
Tilgodehavender.....		530.520	555.578
Likvide beholdninger.....		12.383	67.625
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		606.910	709.753
AKTIVER.....		994.636	1.147.114
PASSIVER			
Selskabskapital.....		150.000	150.000
Overført overskud.....		-549.906	-915.500
EGENKAPITAL.....	3	-399.906	-765.500
Gæld til pengeinstitutter.....		315.731	642.604
Modtagne forudbetalinger.....		455.103	475.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		122.550	225.943
Anden gæld.....		501.158	568.364
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.394.542	1.912.614
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		1.394.542	1.912.614
PASSIVER.....		994.636	1.147.114
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Usikkerhed ved going concern	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	2.441.388	3.541.980	
Pensioner.....	151.478	269.081	
Omkostninger til social sikring.....	133.570	140.391	
Andre personaleomkostninger.....	38.611	25.838	
	2.765.047	3.977.290	

Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	101.113	-244.681	
	101.113	-244.681	

Egenkapital 3

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	150.000	-915.500	-765.500
Forslag til årets resultatdisponering.....		365.594	365.594
Egenkapital 31. december 2015.....	150.000	-549.906	-399.906

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Eventualposter mv. 4

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlige leasingydelse på 166 tkr. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingydelse på 363 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 5

Til sikkerhed for selskabets varekøb er deponeret 10 tkr. på deponeringskonto i pengeinstitut.

Usikkerhed ved going concern 6

Resultatet for 2015 anses for tilfredsstillende. Der blev i forrige regnskabsåret iværksat en række tiltag, effektiviseringer og tilpasninger, som fuldt ud er slået igennem som forventet i 2015.

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2015 negativ med 400 tkr. Selskabskapitalen udgør 150 tkr. Selskabets kapitalssituation er som følge heraf svag.

Der er for 2016 udarbejdet et resultat- og likviditetsbudget, som udviser et forventet overskud, samt at selskabets likviditet kan holdes inden for de kreditrammer, der er aftalt med selskabets pengeinstitut.

Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at forudsætningen for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje anses for opfyldt.

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****7**

Der er i nærværende regnskab indregnet et skatteaktiv på 140 tkr. Værdien heraf afhænger af den fremtidige indtjeningsevne. Det er ledelsens vurdering, at det skattemæssige underskud fuldt ud bliver udnyttet.