



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
L. Frandsensvej 2 A
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FORUM FAABORG APS
SUNDEVÆNGET 8, 5600 FAABORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. marts 2019

Erik Breum Lindegaard Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Forum Faaborg ApS Sundvænget 8 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 32 88 81 35 Stiftet: 29. april 2010 Hjemsted: Faaborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erik Breum Lindegaard Andersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab L. Frandsensvej 2 A 5600 Faaborg
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn Herregårdscentret 23 5600 Faaborg
Advokat	Mads Sommerlund Albanigade 30, st. 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Forum Faaborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 28. marts 2019

Direktion:

Erik Breum Lindegaard Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Forum Faaborg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Forum Faaborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vor konklusion, henleder vi opmærksomheden på ledelsesberetningens afsnit om "udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold" samt særskilt note om usikkerhed ved going concern, herunder at der for 2019 forventes underskud, at der er usikkerhed vedrørende de økonomiske konsekvenser ved ny halmodel i Faaborg-Midtfyn Kommune, at selskabets kapitalejer har tilkendegivet at ville stille de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for at sikre selskabets drift i 2019, samt at selskabets ledelse på baggrund heraf anser forudsætningerne for regnskabsafslæggelse med fortsat drift for øje for opfyldte.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 28. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27706

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive et center for idræt, sundhed og kultur.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2018 viser et overskud på 293 tkr. Overskudet er påvirket af en uddelling fra Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond, Faaborg Hallerne på Kr. 812.000.

Udvidelsen af Forum Faaborg blev færdiggjort i foråret 2018.

Med udvidelsen er der sket en transformation fra inaktivt parkeringsareal til Faaborgs kulturelle og aktive samlingssted, samt kobling og synergi mellem kultur, sport og fritid i hjertet af Faaborg By.

Det tidligere p-areal foran Forum Faaborg er omdannet til et aktivitesmekka med et stort skater-areal, parkour og cross-fitness træning, opholdsrum, samt et overdækket multibaneanlæg til boldspil, opvisninger, musik, dans og meget andet.

Udover at projektet har skabt et helt nyt indbydende og meget aktivt adgang til Forum Faaborg, så er der skabt et meget bedre og mere sammenhængende forbindelse mellem hallerne, skolen og svømmehallen - ligeledes er der skabt et godt udgangspunkt for aktiviteter ude i naturen.

Faaborg's foreninger har fået nogle helt nye muligheder med flere mindre sale, opholdsrum til møder. Aktivitets område til børn og unge, møderaktiviteter og meget andet. Forum Faaborg er blevet et sted der inkluderer mange flere brugere end det gjorde før.

Forum Faaborg's bruger har taget godt imod Det nye Forum Faaborg. Vi har stor tilgang af medlemmer i motionsafdelingen, nye foreninger som ønsker lokaler. Skater-arealet og multihallen tiltrækker bruger fra hele fyn. Forum Faaborg har skabt kobling og synergi mellem kultur, sport og fritid til gavn for Faaborg.

Fremtiden byder på store økonomiske udfordringer for den fremtidige drift, som følge af usikkerhed vedrørende en ny halmodel i Faaborg-Midtfyn Kommune. Herudover har vi fået væsentlige energiprisstigninger.

Der er udarbejdet et foreløbigt driftsbudget for 2019, som er udarbejdet med en forudsætning om uændret tilskudsmodel fra Faaborg-Midtfyn Kommune. Det foreløbige driftsbudget for 2019 udviser underskud.

Selskabets kapitalejer Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond, Faaborg Hallerne har for 2019 tilkendegivet at ville stille de fornødne kreditfaciliteter til rådighed, såfremt der skulle opstå behov herfor.

Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at forudsætningerne for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje for opfyldte.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	3.680.103	2.945.269
Personaleomkostninger.....	2	-3.297.934	-2.587.584
Af- og nedskrivninger.....		-78.441	-74.347
DRIFTSRESULTAT		303.728	283.338
Andre finansielle indtægter.....		0	11
Andre finansielle omkostninger.....		-1.111	-441
RESULTAT FØR SKAT		302.617	282.908
Skat af årets resultat.....	3	-9.796	-29.636
ÅRETS RESULTAT		292.821	253.272
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		292.821	253.272
I ALT		292.821	253.272

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		152.083	135.804
Indretning af lejede lokaler.....		256.719	213.245
Materielle anlægsaktiver.....		408.802	349.049
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		0	15.000
Finansielle anlægsaktiver.....		0	15.000
ANLÆGSAKTIVER.....		408.802	364.049
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		97.054	26.261
Varebeholdninger.....		97.054	26.261
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		170.424	201.448
Udskudte skatteaktiver.....		75.349	85.145
Andre tilgodehavender.....		388.909	178.794
Periodeafgrænsningsposter.....		36.788	29.831
Tilgodehavender.....		671.470	495.218
Likvide beholdninger.....		231.415	313.198
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		999.939	834.677
AKTIVER.....		1.408.741	1.198.726
PASSIVER			
Selskabskapital.....		150.000	150.000
Overført overskud.....		283.520	-9.301
EGENKAPITAL.....	4	433.520	140.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		269.746	233.935
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		79.250	292.500
Anden gæld.....		626.225	531.592
Kortfristede gældsforpligtelser.....		975.221	1.058.027
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		975.221	1.058.027
PASSIVER.....		1.408.741	1.198.726
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Bruttoresultatet for 2018 er positivt påvirket af en uddeling fra Den Almennyttige Erhvervsdrivende fond, Faaborg Hallerne på 812 tkr.			
	2018	2017	
	kr.	kr.	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 12 (2017: 10)			
Løn og gager.....	2.859.883	2.250.125	
Pensioner.....	285.039	187.463	
Andre omkostninger til social sikring.....	106.735	103.324	
Andre personaleomkostninger.....	46.277	46.672	
	3.297.934	2.587.584	
Skat af årets resultat			3
Regulering af udskudt skat.....	9.796	29.636	
	9.796	29.636	
Egenkapital			4
	Selskabs-	Overført	
	kapital	overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	150.000	-9.301	140.699
Forslag til resultatdisponering.....		292.821	292.821
Egenkapital 31. december 2018.....	150.000	283.520	433.520
Eventualforpligtelser			5
Selskabet har stillet kaution for Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond, Faaborg Hallernes realkreditgæld, ialt kr. 10.769 tkr.			
Selskabet har indgået lejeaftale vedrørende leje af tørhallerne og svømmehallen. Den årlige lejeudgift udgør 2.661 tkr.			
Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 141 tkr. Leasingkontrakterne har en samlet restleasing på 603 tkr.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Til sikkerhed for selskabets varekøb er deponeret 10 tkr. på deponeringskonto i pengeinstitut.			

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****7**

Fremtiden byder på store økonomiske udfordringer for den fremtidige drift, som følge af usikkerhed vedrørende en ny halmodel i Faaborg-Midtfyn Kommune. Herudover har selskabet fået væsentlige energiprisstigninger.

Der er udarbejdet et foreløbigt driftsbudget for 2019, som er udarbejdet med en forudsætning om uændret tilskudsmodel fra Faaborg-Midtfyn Kommune. Det foreløbige driftsbudget for 2019 udviser underskud.

Selskabets kapitalejer Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond, Faaborg Hallerne har for 2019 tilkendegivet at ville stille de fornødne kreditfaciliteter til rådighed, såfremt der skulle opstå behov herfor.

Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at forudsætningerne for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje for opfyldte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Forum Faaborg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år
Indretning af lejede lokaler.....	10-30 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.