

Østergårds Alle, Hørning ApS

Svanemosen 79
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/09/2018

Kenneth Barrett
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Østergårds Alle, Hørning ApS
Svanemosen 79
2670 Greve

CVR-nr: 32886396

Regnskabsår: 01/01/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2017 til 30. juni 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Da selskabet fortsat opfylder kravene for at fravælge revision, er det besluttet fortsat at fravælge revision.

Greve, den 15/07/2018

Direktion

Kenneth Barrett

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsinvestering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Ændring i anvendt regnskabspraksis
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til dagspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.011.035	966.510
Resultat af ordinær primær drift		1.011.035	966.510
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.976.979	0
Andre finansielle indtægter			9.712
Nedskrivning af finansielle aktiver		-22.105	0
Andre finansielle omkostninger		-799.921	-119.283
Ordinært resultat før skat		3.165.988	856.939
Skat af årets resultat		-41.580	-189.060
Årets resultat		3.124.408	667.879
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		7.324.746	0
Overført resultat		-4.200.338	667.879
I alt		3.124.408	667.879

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		23.900.000	23.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		23.900.000	23.000.000
Anlægsaktiver i alt		23.900.000	23.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	48.022
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.324.746	3.682
Tilgodehavende skat		98.651	0
Tilgodehavender i alt		7.423.397	51.704
Likvide beholdninger			130.032
Omsætningsaktiver i alt		7.423.397	181.736
Aktiver i alt		31.323.397	23.181.736

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.149.361	7.888.698
Forslag til udbytte		7.324.746	0
Egenkapital i alt		10.599.107	8.013.698
Hensættelse til udskudt skat		1.540.000	1.001.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.540.000	1.001.000
Gæld til realkreditinstitutter		14.844.231	13.333.487
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.844.231	13.333.487
Gæld til banker		3.922.347	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	9.580
Skyldig selskabsskat		0	186.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	198.427
Deposita		417.712	388.065
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.340.059	833.551
Gældsforpligtelser i alt		19.184.290	14.167.038
Passiver i alt		31.323.397	23.181.736

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter mv. indenfor sambeskatningskredsen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld og bank har pant i ejendomme.