

# Østergårds Alle, Hørning ApS

Svanemosen 79  
2670 Greve

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/12/2019

Kenneth Barrett  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Østergårds Alle, Hørning ApS  
Svanemosen 79  
2670 Greve

CVR-nr: 32886396

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for Østergårds Alle, Hørning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 16/12/2019

## **Direktion**

Kenneth Barrett

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsinvestering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Ændring i anvendt regnskabspraksis  
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til dagspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.053.048</b>	<b>1.011.035</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	2.976.979
Andre driftsomkostninger .....		0	-22.105
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.053.048</b>	<b>1.011.035</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	2.976.979
Andre finansielle omkostninger .....		-267.041	-799.921
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>786.007</b>	<b>3.165.988</b>
Skat af årets resultat .....		-172.920	-41.580
<b>Årets resultat .....</b>		<b>613.087</b>	<b>3.124.408</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		613.087	7.324.746
Overført resultat .....		0	-4.200.338
<b>I alt .....</b>		<b>613.087</b>	<b>3.124.408</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		23.900.000	23.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.900.000</b>	<b>23.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>23.900.000</b>	<b>23.900.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	7.324.746
Tilgodehavende skat .....		0	98.651
Andre tilgodehavender .....		77.048	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>77.048</b>	<b>7.423.397</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>77.048</b>	<b>7.423.397</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>23.977.048</b>	<b>31.323.397</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.149.361	3.149.361
Forslag til udbytte .....		613.087	7.324.746
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.887.448</b>	<b>10.599.107</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.540.000	1.540.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.540.000</b>	<b>1.540.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		14.772.326	14.844.231
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.772.326</b>	<b>14.844.231</b>
Gæld til banker .....		966.608	3.922.347
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.186.309	0
Skyldig selskabsskat .....		214.500	0
Deposita .....		409.857	417.712
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.777.274</b>	<b>4.340.059</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.549.600</b>	<b>19.184.290</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>23.977.048</b>	<b>31.323.397</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter mv. indenfor sambeskatningskredsen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld og bank har pant i ejendomme.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0