

---

# *Den Erhvervsdrivende Fond Nupark*

Nupark 51, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 32 88 61 91

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens besty-  
relsesmøde den 8 /4 2016

Asbjørn Christensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Generelle oplysninger om fonden**

Generelle oplysninger om fonden 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Noter til årsregnskabet 12

Regnskabspraksis 16

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Den Erhvervsdrivende Fond Nupark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2015.

Holstebro, den 8. april 2016

## Bestyrelse

Asbjørn Christensen  
formand

H.C. Østerby

Jens Kristian Hedegaard

Lars Peder Løkke

Rasmus Færch

Carl Henrik Jeppesen

Claus Lorentzen

Kurt Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Nupark og fondsmyndigheden

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond Nupark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 8. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

Per Sørensen  
statsautoriseret revisor

## Generelle oplysninger om fonden

### Fonden

Den Erhvervsdrivende Fond Nupark  
Nupark 51  
7500 Holstebro  
Hjemmeside: [www.nupark.dk](http://www.nupark.dk)

CVR-nr.: 32 88 61 91  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holstebro Kommune

### Bestyrelse

Asbjørn Christensen, formand  
H.C. Østerby  
Jens Kristian Hedegaard  
Lars Peder Løkke  
Rasmus Færch  
Carl Henrik Jeppesen  
Claus Lorentzen  
Kurt Nielsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltensvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

### Pengeinstitut

vestjyskBANK a/s  
Vestergade 1  
7500 Holstebro

# Ledelsesberetning

## Fondens formål

Fondens formål er at fremme erhvervsudviklingen i Nordvestjylland ved at etablere og drive erhvervspark (Nupark), herunder udleje lokaler, stille fællesfaciliteter til rådighed for lejerne samt dertil knyttet salg, drift og formidling.

I praksis betyder det, at Fonden til enhver tid skal søge at udvikle de fysiske rammer og adgang til service og rådgivningsydelser i parken til gavn for beboerne, hvoraf mange er små virksomheder i en tidlig fase af deres udvikling.

Arbejdet med drift og udvikling af Nupark er outsourcet og varetages af management- og udviklingselskabet Nupark Innovation A/S. Dette selskab har desuden p.t. forpagtningen af Nuparks kantine.

## Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 775.967, og fondens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.859.086. Resultatet er belastet af omkostninger til rekonstruktion på ca. DKK 650.000 og under hensyntagen til rekonstruktionen og omkostningerne hertil, anses resultatet for tilfredsstillende.

Fonden var under rekonstruktionsbehandling i 2015. Medio 2015 vedtog Skifteretten en rekonstruktionsplan med fuld dækning til samtlige kreditorer. Der blev indgået aftale om afdragsvis betaling med fondens to største kreditorer. Øvrige kreditorer blev betalt. Fondens bank bevilgede den nødvendige kreditramme i form af en kassekredit og et lån, der afdrages over 10 år.

Der er indgået en ny 5-årig administrationsaftale med Nupark Innovation. Som led i rekonstruktionsplanen blev ydelserne i aftalen beskåret, og omkostningerne – og dermed også servicen i Nupark - reduceret. Denne reduktion skal revurderes inden udgangen af 2016.

Nupark deltager sammen med 11 andre udviklingsparker i Region Midtjylland i Midtjysk Inkubatorprogram. Nupark har ansat en business coach, der yder gratis rådgivning af iværksættere og unge virksomheder i Nupark. Programmet er en stor succes. Indtil nu har 28 iværksættere og unge virksomheder deltaget i programmet. Der er i starten af 2016 fuldt hus i det nye iværksætterkontor med plads til 18 iværksættere. Der arbejdes med at lave et attraktivt udslusningstilbud i et fælles kontormiljø i Nupark, hvor de forbliver en del af det etablerede netværk. Gennem programmet har Nupark hermed fået skabt et dynamisk og velfungerende iværksætttermiljø.

Region Midtjyllands støtte til programmet ophører medio 2016, idet et forventet fortsættelsesprogram ikke er blevet godkendt. Det er dog lykkedes af finansiere en fortsættelse af programmet i Nupark med støtte fra Holstebro Kommune og Interreg projekt (Lean Landing) sammen med 26 udviklingsparker fra landene omkring Nordsøen.

I starten af april flytter 6 internationale virksomheder, der deltager i Next Step Challenge konkurrencen, til

## Ledelsesberetning

Holstebro og får kontor i Nupark. Her skal de gennem 6 måneder gennemføre et acceleratorprogram i samarbejde med Nupark Innovation, Accelerace og Bang & Olufsen. Programmet betales af Færchfonden, og Holstebro Kommune bidrager med kontorpladserne.

Udlejningen faldt i første halvår af 2015, men det rettede sig i andet halvår. I begyndelsen af 2016 er der for alvor kommet fart i forespørgsler og udlejning. Udlejningsprocenten er høj, med kun 8 ledige lejemaal. Fra april 2016 til november 2018 har Vejdirektoratet i bygning F etableret en offentlig udstilling om motorvejsprojektet Herning - Holstebro.

Økonomien er i balance, og der forventes et positivt resultat i 2016.

### Redegørelse for god fondsledelse

Fonden følger anbefalingerne til god fondsledelse. I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan det oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	<b>Asbjørn Christensen</b>	<b>H.C. Østerby</b>	<b>Jens Kristian Hedegaard</b>	<b>Claus Lorentzen</b>	<b>Lars Peder Løkke</b>
Stilling	Formand i fondsbestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Alder	62 år	60 år	47 år	49 år	59 år
Køn	Mand	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen	2014	2010	2014	2014	2010
Genvalg har fundet sted	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja
Udløb af valgperiode	2018	2018	2018	2018	2018
Øvrige ledelseshverv	Direktør i VIA University College, Bestyrelsesmedlem i VIA UC International Ltd. ApS	Borgmester i Holstebro Kommune, Bestyrelsesmedlem i Fonden Nr. Vosborg, Sampension KP Livsforsikring A/S og Sampension Administrationsselskab A/S	Medlem af byrådet i Holstebro Kommune. Bestyrelsesmedlem i Midtjyske Jernbaner Drift A/S og Midtjyske Jernbaner A/S	Direktør i Outerhus ApS, Claus Lorentzen Development ApS, Outer A/S og CLLO Holding ApS. Bestyrelsesmedlem i Outer A/S	Direktør i Invest II A/S og i LPL Holding ApS. Bestyrelsesformand i Almas Korn A/S, Dangro Invest A/S, Korn Holding A/S og Parktrac A/S. Bestyrelsesmedlem i Invest II A/S
Udpeget af myndigheder/tilsyn m.fl.	Holstebro Kommune	Holstebro Kommune	Holstebro Kommune	Holstebro Industri & Håndværk	Lemvig Kommune
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja



# Ledelsesberetning

	<b>Carl Henrik Jeppesen</b>	<b>Rasmus Færch</b>	<b>Kurt Nielsen</b>
Stilling	Bestyrelses-medlem	Bestyrelses-medlem	Bestyrelses-medlem
Alder	62 år	47 år	52 år
Køn	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen	2014	2010	2010
Genvalg har fundet sted	Nej	Ja	Ja
Udløb af valgperiode	2018	2018	2018
Øvrige ledelseshverv	Bestyrelsesformand i Den Erhvervsdrivende Fond Businesspark Struer	Direktør i SLAP ApS, Færch af 25. juni 2010 ApS, Malau Invest ApS, CL Færch Invest ApS, Ejendoms-selskabet Nyholmvej, Holstebro ApS, Ved Forden 2 A/S, Ejendoms-selskabet Hanstholmvej, Thisted ApS, Breinholdt af 1903 ApS, Ved Forden 2, Træning ApS, R. Færch Invest ApS og RAMASØCH ApS. Bestyrelsesformand i Nupark Innovation A/S og Danhydra A/S. Bestyrelsesmedlem i Ejendoms-selskabet Nyholmvej, Holstebro ApS, Ved Fjorden 2 A/S, Kaas Landbrug ApS, Nupark Accelerace Management A/S, Kurbad Limfjorden Holding A/S, Kurbad Limfjorden ApS, Foreningen "Kurbad Limfjorden" F.M.B.A., Ejendoms-selskabet Struer Museum A/S, Færchfonden, Den Erhvervsdrivende Fond Businesspark Struer, Nupark Accelerace Invest Management ApS og RAMASØCH ApS.	
Udpeget af myndigheder/tilsyn m.fl.	Struer Kommune	Færch Fonden	LO Nordvestjylland
Anses medlemmet for	Ja	Ja	Ja

## Redegørelse for uddelingspolitik

Grundet fonden økonomiske situation har det ikke været foretaget uddelinger.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

# Ledelsesberetning

## Usædvanlige forhold

Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af fondens aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Der henvises til afsnittet ovenfor med beskrivelse af den i året løb gennemførte rekonstruktion.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>7.146.170</b>	<b>7.168.258</b>
Andre eksterne omkostninger		-6.837.074	-7.996.369
<b>Bruttoresultat</b>		<b>309.096</b>	<b>-828.111</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-851.521	-1.043.252
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-542.425</b>	<b>-1.871.363</b>
Finansielle omkostninger		-233.542	-245.358
<b>Resultat før skat</b>		<b>-775.967</b>	<b>-2.116.721</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-775.967</b>	<b>-2.116.721</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-775.967	-2.116.721
		<b>-775.967</b>	<b>-2.116.721</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		18.836.250	19.318.225
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		413.698	442.427
Indretning af lejede lokaler		1.050.288	1.162.731
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>20.300.236</b>	<b>20.923.383</b>
Andre tilgodehavender		695.874	685.098
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>695.874</b>	<b>685.098</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.996.110</b>	<b>21.608.481</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		146.887	272.917
Andre tilgodehavender		451.344	122.689
Periodeafgrænsningsposter		70.593	38.152
<b>Tilgodehavender</b>		<b>668.824</b>	<b>433.758</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>668.824</b>	<b>433.758</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.664.934</b>	<b>22.042.239</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grundkapital		8.757.217	8.757.217
Overført resultat		-5.898.131	-5.122.164
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2.859.086</b>	<b>3.635.053</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.123.428	5.484.790
Kreditinstitutter		1.832.439	0
Gældsbreve		5.000.000	5.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>11.955.867</b>	<b>10.484.790</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	353.360	343.232
Kreditinstitutter	5	2.155.397	3.943.011
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.888.355	1.356.001
Anden gæld		2.452.869	2.280.152
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.849.981</b>	<b>7.922.396</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.805.848</b>	<b>18.407.186</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.664.934</b>	<b>22.042.239</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	851.521	1.043.252
	<b>851.521</b>	<b>1.043.252</b>
Bygninger på lejet grund	481.976	481.976
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	182.100	376.656
Indretning af lejede lokaler	187.445	184.620
	<b>851.521</b>	<b>1.043.252</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	21.462.105	1.947.683	1.846.190
Tilgang i årets løb	0	153.373	75.000
Kostpris 31. december	<b>21.462.105</b>	<b>2.101.056</b>	<b>1.921.190</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.143.880	1.505.256	683.459
Årets afskrivninger	481.975	182.102	187.443
Ned- og afskrivninger 31. december	<b>2.625.855</b>	<b>1.687.358</b>	<b>870.902</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>18.836.250</b>	<b>413.698</b>	<b>1.050.288</b>

Bygningerne er opført på lejet grund. Grunden er lejet af Holstebro Kommune for en periode på 99 år. Lejekontrakten udløber i 2106.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehaver
	DKK
Kostpris 1. januar	685.098
Tilgang i årets løb	10.776
Kostpris 31. december	695.874
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>695.874</b>

## 4 Egenkapital

	Grundkapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	8.757.217	-5.122.164	3.635.053
Årets resultat	0	-775.967	-775.967
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>8.757.217</b>	<b>-5.898.131</b>	<b>2.859.086</b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	3.709.988	4.098.993
Mellem 1 og 5 år	1.413.440	1.385.797
Langfristet del	5.123.428	5.484.790
Inden for 1 år	353.360	343.232
	<b>5.476.788</b>	<b>5.828.022</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.158.814	0
Mellem 1 og 5 år	673.625	0
Langfristet del	<u>1.832.439</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	149.447	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	2.005.950	3.943.011
Kortfristet del	<u>2.155.397</u>	<u>3.943.011</u>
	<b><u>3.987.836</u></b>	<b><u>3.943.011</u></b>
<b>Gældsbreve</b>		
Efter 5 år	5.000.000	5.000.000
Langfristet del	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Inden for 1 år	0	0
	<b><u>5.000.000</u></b>	<b><u>5.000.000</u></b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Bygninger på lejet grund med en regnskabsmæssig værdi på	18.836.250	19.318.225
--	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 4.000, der giver pant i bygninger på lejet grund til en samlet regnskabsmæssig værdi af	18.836.250	19.318.225
--	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet transport i huslejeindbetalinger.



## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK

### 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

#### Eventualforpligtelser

Fonden har indgået lejeaftale om leje af bygning. Lejekontrakten løber uopsigeligt indtil 2023. Huslejen pristalsreguleres årligt.

Bygningen administreres og fremlejes til lejerne i bygningen på individuelle lejekontrakter.

Gældsbreve skyldig til Holstebro Kommune på DKK 5 mio er rente- og afdragsfri. Gælden forfalder til betaling ved salg af ejendommen.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Den Erhvervsdrivende Fond Nupark for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Opdeling i erhvervmæssig og ikke-erhvervmæssig aktivitet

Med henblik på opfyldelse af bestemmelsen i ÅRL § 19, stk. 3 er resultatopgørelsen opdelt i to afsnit, hvor det ene beskriver resultatet af den erhvervmæssige virksomhed og det andet det ikke-erhvervmæssige resultat.

På tilsvarende måde er balanceposterne benævnt, såfremt de kan henføres til den erhvervmæssige aktivitet.

Det bemærkes, at fonden p.t. ikke har aktiviteter, der ikke er betragtet som erhvervmæssig virksomhed.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå fonden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendom, salg og distribution samt administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger på lejet grund	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

# Regnskabspraksis

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

## Regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.