

---

# *Den Erhvervsdrivende Fond Nupark*

Nupark 51, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 32 88 61 91

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens besty-  
relsesmøde den 15/5 2017

Asbjørn Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Generelle oplysninger om fonden**

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Noter til årsregnskabet 13

Noter, regnskabspraksis 16

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Den Erhvervsdrivende Fond Nupark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2016.

Holstebro, den 15. maj 2017

## Bestyrelse

Asbjørn Christensen  
formand

H.C. Østerby

Jens Kristian Hedegaard

Lars Peder Løkke

Rasmus Færch

Carl Henrik Jeppesen

Claus Lorentzen

Hans Christian Toftgaard  
Enevoldsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Nupark og fondsmyndigheden

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond Nupark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 15. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

Per Sørensen  
statsautoriseret revisor

## Generelle oplysninger om fonden

### Fonden

Den Erhvervsdrivende Fond Nupark  
Nupark 51  
7500 Holstebro  
Hjemmeside: [www.nupark.dk](http://www.nupark.dk)

CVR-nr.: 32 88 61 91  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holstebro Kommune

### Bestyrelse

Asbjørn Christensen, formand  
H.C. Østerby  
Jens Kristian Hedegaard  
Lars Peder Løkke  
Rasmus Færch  
Carl Henrik Jeppesen  
Claus Lorentzen  
Hans Christian Toftgaard Enevoldsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltensvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

### Pengeinstitut

vestjyskBANK a/s  
Vestergade 1  
7500 Holstebro

# Ledelsesberetning

## Fondens formål

Fondens formål er at fremme erhvervsudviklingen i Nordvestjylland ved at etablere og drive erhvervspark (Nupark), herunder udleje lokaler, stille fællesfaciliteter til rådighed for lejerne samt dertil knyttet salg, drift og formidling.

I praksis betyder det, at Fonden til enhver tid skal søge at udvikle de fysiske rammer og adgang til service og rådgivningsydelser i parken til gavn for beboerne, hvoraf mange er små virksomheder i en tidlig fase af deres udvikling.

Arbejdet med drift og udvikling af Nupark er outsourcet og varetages af management- og udviklingselskabet Nupark Innovation A/S. Dette selskab har desuden p.t. forpagtningen af Nuparks kantine.

## Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 343.228, og fondens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 3.202.314. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Udlejning og indtægter herfra er steget med 8,5 % i året. De planlagte besparelser på driften er opnået, og forebyggende vedligehold er påbegyndt.

Administrationsaftalen med Nupark Innovation blev som aftalt revurderet i slutningen af 2016, og en forhøjelse af administrationsbidrag med DKK 200.000 blev aftalt for 2017.

Nuparks deltagelse i Midtjysk Inkubatorprogram blev afsluttet med opfyldelse af alle mål. Det blev afløst af et reduceret program, som er delvist finansieret af Holstebro Kommune under benævnelserne StartNu og VækstNu. Den ansatte businesscoach yder nu gratis rådgivning af iværksættere og unge virksomheder i Nupark tre dage om ugen.

Fra april til september deltog 6 internationale virksomheder i Next Step Challenge konkurrencen. De gennemførte et 6 måneders acceleratorprogram, som blev faciliteret af Nupark Innovation, Accelerace og Bang & Olufsen og finansieret af Færchfonden og Holstebro Kommune. Konkurrencen blev gennemført i samarbejde med SE Next Step i Esbjerg, hvor der var 10 deltagere. Den endelige vinder blev en af virksomhederne fra Nupark.

Det lykkedes også i 2016 at tiltrække nye aktiviteter. Nupark Accelerace Management A/S har indgået en tre-årig kontrakt med de fem regioner i Danmark om gennemførelse af mindst 30 træningsforløb for danske og internationale vækstvirksomheder i programmet Scale-up Denmark. Væksthus Midtjyllands Early Warnings projekt er flyttet ind. Projektet yder gratis, fortrolig og uvildig rådgivning af krisetruede virksomheder.

Økonomien er i balance, og der forventes et positivt resultat i 2017.



# Ledelsesberetning

## Redegørelse for god fondsledelse

Fonden følger anbefalingerne til god fondsledelse. I overensstemmelse med anbefaling 2.3.4 og 2.4.1 kan det oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

	<b>Asbjørn Christensen</b>	<b>H.C. Østerby</b>	<b>Jens Kristian Hedegaard</b>	<b>Claus Lorentzen</b>	<b>Lars Peder Løkke</b>
Stilling	Formand i fondsbestyrelsen	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Alder	63 år	61 år	48 år	50 år	60 år
Køn	Mand	Mand	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen	2014	2010	2014	2014	2010
Genvalg har fundet sted	Nej	Ja	Nej	Nej	Ja
Udløb af valgperiode	2018	2018	2018	2018	2018
Øvrige ledelses-hverv	Direktør i VIA University College, Bestyrelsesmedlem i VIA UC International Ltd. ApS.	Borgmester i Holstebro Kommune, Bestyrelsesmedlem i Fonden Nr. Vosborg, Sampension KP Livsforsikring A/S og Sampension Administrationsselskab A/S.	Medlem af byrådet i Holstebro Kommune. Bestyrelsesmedlem i Midtjyske Jernbaner Drift A/S og Midtjyske Jernbaner A/S.	Direktør i Outerhus ApS, Claus Lorentzen Development ApS, SQ 146 ApS, Outer A/S og CLLO Holding ApS. Bestyrelsesmedlem i Outer A/S og Byggefirmaet Mogens Lund A/S.	Direktør i Invest II A/S, LPL Holding ApS, Komplementarselskabet Amstrup Sø Plantage og Rimmerhøj Søndre Plantage ApS, Klikkenborg Invest ApS og AFDIA ApS. Bestyrelsesformand i Almas Korn A/S, Amstrup Sø Plantage og Rimmerhøj Søndre Plantage K/S, Korn Holding A/S og Parktrac A/S. Bestyrelsesmedlem i Invest II A/S.
Udpeget af myndigheder/tilsyn	Holstebro Kommune	Holstebro Kommune	Holstebro Kommune	Holstebro Industri & Håndværk	Lemvig Kommune
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja

## Ledelsesberetning

	<b>Carl Henrik Jeppesen</b>	<b>Rasmus Færch</b>	<b>Hans Christian Toftgaard Enevoldsen</b>
Stilling	Bestyrelses-medlem	Bestyrelses-medlem	Bestyrelses-medlem
Alder	63 år	48 år	63 år
Køn	Mand	Mand	Mand
Indtrådt i bestyrelsen	2014	2010	2017
Genvalg har fundet sted	Nej	Ja	Nej
Udløb af valgperiode	2018	2018	2021
Øvrige ledelseshverv	Bestyrelsesformand i Den Erhvervsdrivende Fond Businesspark Struer.	Direktør i SLAF ApS, Færch af 25. juni 2010 ApS, Malau Invest ApS, CL Færch Invest ApS, Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS, Ved Fornden 2 A/S, Ejendomsselskabet Hanstholmvej, Thisted ApS, Breinholdt af 1903 ApS, Ved Fornden 2, Træning ApS, R. Færch Invest ApS og RAMASØCH ApS. Bestyrelsesformand i Nupark Innovation A/S, Danhydra A/S, Ejendomsselskabet Nordlandet ApS, Your Global Solution ApS, Your Global Supply ApS. Bestyrelsesmedlem i Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS, Ved Fjorden 2 A/S, Kaas Landbrug ApS, Nupark Accelerace Management A/S, Kurbad Limfjorden Holding A/S, Kurbad Limfjorden ApS, Foreningen "Kurbad Limfjorden" F.M.B.A., Ejendomsselskabet Struer Museum A/S, Færchfonden, Den Erhvervsdrivende Fond Businesspark Struer, Nupark Accelerace Invest Management ApS, RAMASØCH ApS og Slovakian Field Invest A/S.	Bestyrelsesmedlem i Projektsekretariatet ApS og AOF MIDT HOLDING A/S.
Udpeget af myndigheder/tilsyn m.fl.	Struer Kommune	Færch Fonden	LO Nordvestjylland
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja

### Redegørelse for uddelingspolitik

Grundet fondens økonomiske situation har der ikke været foretaget uddelinger.

# Ledelsesberetning

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af fondens aktiviteter for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

En større lejer har efter balancedagen opsagt sit lejemål til udgangen af oktober 2017. Der er igangsat aktiviteter til genudlejning af lokalerne. Der forventes stadig et positivt resultat i 2017. Der er ikke efter balancedagen indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>7.692.851</b>	<b>7.146.170</b>
Andre eksterne omkostninger		-6.340.717	-6.837.074
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.352.134</b>	<b>309.096</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-812.873	-851.521
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>539.261</b>	<b>-542.425</b>
Finansielle omkostninger		-196.033	-233.542
<b>Resultat før skat</b>		<b>343.228</b>	<b>-775.967</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>343.228</b>	<b>-775.967</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		343.228	-775.967
		<b>343.228</b>	<b>-775.967</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		18.354.274	18.836.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		309.609	413.698
Indretning af lejede lokaler		889.588	1.050.288
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>19.553.471</b>	<b>20.300.236</b>
Andre tilgodehavender		695.874	695.874
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>695.874</b>	<b>695.874</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.249.345</b>	<b>20.996.110</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.459	146.887
Andre tilgodehavender		235.665	451.344
Periodeafgrænsningsposter		17.394	70.593
<b>Tilgodehavender</b>		<b>315.518</b>	<b>668.824</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>315.518</b>	<b>668.824</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.564.863</b>	<b>21.664.934</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grundkapital		8.757.217	8.757.217
Overført resultat		-5.554.903	-5.898.131
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3.202.314</b>	<b>2.859.086</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.770.068	5.123.428
Kreditinstitutter		1.681.063	1.832.439
Gældsbreve		5.000.000	5.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>11.451.131</b>	<b>11.955.867</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	353.360	353.360
Kreditinstitutter	5	1.513.903	2.155.397
Modtagne forudbetalinger fra kunder		119.335	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.042.914	1.888.355
Anden gæld		2.755.760	2.452.869
Periodeafgrænsningsposter		126.146	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.911.418</b>	<b>6.849.981</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.362.549</b>	<b>18.805.848</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.564.863</b>	<b>21.664.934</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

# Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK	
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	812.873	851.521	
	<b>812.873</b>	<b>851.521</b>	
Bygninger på lejet grund	481.976	481.976	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	133.617	182.100	
Indretning af lejede lokaler	197.280	187.445	
	<b>812.873</b>	<b>851.521</b>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	21.462.105	2.101.056	1.921.190
Tilgang i årets løb	0	29.528	36.580
Kostpris 31. december	21.462.105	2.130.584	1.957.770
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.625.855	1.687.358	870.902
Årets afskrivninger	481.976	133.617	197.280
Ned- og afskrivninger 31. december	3.107.831	1.820.975	1.068.182
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>18.354.274</b>	<b>309.609</b>	<b>889.588</b>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Andre tilgodeha- vender DKK	
Kostpris 1. januar		695.874	
Kostpris 31. december		695.874	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>695.874</b>	

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Grundkapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	8.757.217	-5.898.131	2.859.086
Årets resultat	0	343.228	343.228
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>8.757.217</b>	<b>-5.554.903</b>	<b>3.202.314</b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	3.356.628	3.709.988
Mellem 1 og 5 år	1.413.440	1.413.440
Langfristet del	4.770.068	5.123.428
Inden for 1 år	353.360	353.360
	<b>5.123.428</b>	<b>5.476.788</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	969.569	1.158.814
Mellem 1 og 5 år	711.494	673.625
Langfristet del	1.681.063	1.832.439
Inden for 1 år	150.413	149.447
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.363.490	2.005.950
Kortfristet del	1.513.903	2.155.397
	<b>3.194.966</b>	<b>3.987.836</b>



# Noter til årsregnskabet

## 5 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>Gældsbreve</b>		
Efter 5 år	5.000.000	5.000.000
Mellem 1 og 5 år	0	0
Langfristet del	5.000.000	5.000.000
Inden for 1 år	0	0
	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Bygninger på lejet grund med en regnskabsmæssig værdi på	18.354.274	18.836.250
--	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 4.000, der giver pant i bygninger på lejet grund til en samlet regnskabsmæssig værdi af	18.354.274	18.836.250
--	------------	------------

### Eventualforpligtelser

Fonden har indgået lejeaftale om leje af bygning. Lejekontrakten løber uopsigeligt indtil 2023. Huslejen pristalsreguleres årligt.

Bygningen administreres og fremlejes til lejerne i bygningen på individuelle lejekontrakter.

Gældsbreve skyldig til Holstebro Kommune på DKK 5 mio. er rente- og afdragsfrie. Gælden forfalder til betaling ved salg af ejendommen.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Den Erhvervsdrivende Fond Nupark for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Opdeling i erhvervmæssig og ikke-erhvervmæssig aktivitet

Med henblik på opfyldelse af bestemmelsen i ÅRL § 19, stk. 3 er resultatopgørelsen opdelt i to afsnit, hvor det ene beskriver resultatet af den erhvervmæssige virksomhed og det andet det ikke-erhvervmæssige resultat.

På tilsvarende måde er balanceposterne benævnt, såfremt de kan henføres til den erhvervmæssige aktivitet.

Det bemærkes, at fonden p.t. ikke har aktiviteter, der ikke er betragtet som erhvervmæssig virksomhed.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

# Noter, regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå fonden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendom, salg og distribution samt administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger på lejet grund	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

## **Noter, regnskabspraksis**

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter .

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.