

## Büchert VVS ApS

Langkær 2 b

6100 Haderslev

CVR-nr. 32884296

### Årsrapport

01-10-2018 - 30-09-2019

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-01-2020

---

Mikkel Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 for Büchert VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 29-11-2019

### Direktion

Thomas Have Büchert  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Büchert VVS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Büchert VVS ApS for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 29-11-2019

### **2+ Revision**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39701863

Per Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
mne33209

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Büchert VVS ApS Langkær 2 b 6100 Haderslev
CVR-nr.	32884296
Stiftelsesdato	26-04-2010
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-10-2018 - 30-09-2019
<b>Direktion</b>	Thomas Have Büchert, Direktør
<b>Revisor</b>	2+ Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Bygnaf 15 6100 Haderslev CVR-nr.: 39701863
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Gravene 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter VVS- og kloakmesterforretning samt forbundne aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 udviser et resultat på kr. 526.313, og selskabets balance pr. 30-09-2019 udviser en balancesum på kr. 2.724.070, og en egenkapital på kr. 768.155.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Büchert VVS ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Goodwill	10 år	0%
Bygninger	20-50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgæede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.895.392</b>	<b>1.562.180</b>
Personaleomkostninger	1	-1.115.164	-1.513.190
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.100	-43.266
<b>Driftsresultat</b>		<b>725.128</b>	<b>5.724</b>
Andre finansielle indtægter		-923	13.201
Finansielle omkostninger		-48.245	-51.642
<b>Resultat før skat</b>		<b>675.960</b>	<b>-32.717</b>
Skat af årets resultat	2	-149.647	5.959
<b>Årets resultat</b>		<b>526.313</b>	<b>-26.758</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	0
Overført resultat		126.313	-26.758
<b>Resultatdisponering</b>		<b>526.313</b>	<b>-26.758</b>

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	14.948	40.448
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>14.948</b>	<b>40.448</b>
Grunde og bygninger	4	1.556.645	1.582.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	15.989	19.989
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.572.634</b>	<b>1.602.234</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.587.582</b>	<b>1.642.682</b>
Råvarer og hjælpematerialer		50.000	50.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		573.083	316.619
Igangværende arbejder for fremmed regning		15.713	426.376
Udskudte skatteaktiver		5.045	6.824
Andre tilgodehavender		15.300	45.300
Periodeafgrænsningsposter		21.715	68.728
<b>Tilgodehavender</b>		<b>630.856</b>	<b>863.847</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>455.632</b>	<b>3.882</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.136.488</b>	<b>917.729</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.724.070</b>	<b>2.560.411</b>

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		288.155	161.843
Udbytte for regnskabsåret		400.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>768.155</b>	<b>241.843</b>
Gæld til realkreditinstitutter		782.201	820.120
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		147.868	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>930.069</b>	<b>820.120</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		40.000	40.000
Gæld til banker		0	368.113
Leverandører af varer og tjenesteydelser		209.560	326.673
Gæld til tilknyttede virksomheder		466.858	602.482
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	54.593
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		309.428	106.587
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.025.846</b>	<b>1.498.448</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.955.915</b>	<b>2.318.568</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.724.070</b>	<b>2.560.411</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-10-2018	80.000	161.842	0	241.842
Årets resultat	0	126.313	400.000	526.313
<b>Egenkapital 30-09-2019</b>	<b>80.000</b>	<b>288.155</b>	<b>400.000</b>	<b>768.155</b>

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	931.539	1.307.682
Pensioner	134.905	151.729
Andre omkostninger til social sikring	48.720	53.779
	<b>1.115.164</b>	<b>1.513.190</b>
Viksomheden har i regnskabsåret haft 3 beskæftiget (2018/19: 4)		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	147.868	-2.079
Udskudt skat af årets resultat	1.779	-3.880
	<b>149.647</b>	<b>-5.959</b>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	255.000	255.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>255.000</b>	<b>255.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-214.552	-189.052
Årets afskrivninger	-25.500	-25.500
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-240.052</b>	<b>-214.552</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>14.948</b>	<b>40.448</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.600.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.600.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-17.755	0
Årets afskrivninger	-25.600	-17.755
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-43.355</b>	<b>-17.755</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.556.645</b>	<b>1.582.245</b>

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	192.847	463.841
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	90.800	20.000
Afgang i årets løb	-90.800	-290.994
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>192.847</b>	<b>192.847</b>
Af- og nedskrivninger primo	-172.858	-463.841
Årets afskrivninger	-4.000	-11
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	290.994
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-176.858</b>	<b>-172.858</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.989</b>	<b>19.989</b>

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	782.201	40.000	665.000
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	147.868	0	0
	<b>930.069</b>	<b>40.000</b>	<b>665.000</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler, rest løbetiden udgør 27 mdr. og restforpligtelsen kan opgøres til ca. 114 t.kr.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for realkreditinstitut er der stillet sikkerhed i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.557 t.kr. pr. status tidspunktet.

Virksomheden har udstedt fordringspant på 500 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut, den regnskabsmæssige værdi kan pr. statusdagen opgøres til 588 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Have Büchert (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Thomas Have Büchert

Serienummer: PID:9208-2002-2-970539659672

IP: 185.5.xxx.xxx

2019-12-09 08:31:28Z

NEM ID 

## Per Kristensen (CVR valideret)

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: 2+ Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:39701863-RID:90688217

IP: 46.36.xxx.xxx

2019-12-09 08:36:22Z

NEM ID 

## Mikkel Kristensen (CVR valideret)

### Dirigent

På vegne af: 2+ Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:39701863-RID:69862390

IP: 46.36.xxx.xxx

2020-01-06 07:32:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KDL3D-BO1N2-DEJ14-HFKJA-7YYY0-05UA2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>