

ERIKSHOLM INVEST ApS

Holmevej 9
8920 Randers NV

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/10/2020

Kim Bluhme Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ERIKSHOLM INVEST ApS

Holmevej 9

8920 Randers NV

e-mailadresse: helle@kbmenergi.dk

CVR-nr: 32884229

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

RevisorREVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET
REVISIONS- ANPARTSSELSKAB

Bækparken 63

9500 Hobro

DK Danmark

CVR-nr: 15897996

P-enhed: 1005028914

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Eriksholm Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Eriksholm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valsgård, 01/10/2020

Jens Vindfeldt , mne8203

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

CVR: 15897996

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter opførelse og salg af, samt investering i udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Der har ikke været begivenheder af afgørende betydning efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		999.176	872.175
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-69.812	-130.644
Resultat af ordinær primær drift		929.364	741.531
Andre finansielle omkostninger		-385.515	-288.854
Ordinært resultat før skat		543.849	452.677
Skat af årets resultat		-133.991	-98.109
Årets resultat		409.858	354.568
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		409.858	354.568
I alt		409.858	354.568

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		9.949.133	7.420.031
Materielle anlægsaktiver i alt		9.949.133	7.420.031
Anlægsaktiver i alt		9.949.133	7.420.031
Råvarer og hjælpematerialer		4.687.767	1.107.790
Varebeholdninger i alt		4.687.767	1.107.790
Andre tilgodehavender		169.091	
Tilgodehavender i alt		169.091	
Likvide beholdninger		23.192	
Omsætningsaktiver i alt		4.880.050	1.107.790
Aktiver i alt		14.829.183	8.527.821

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		952.002	586.014
Egenkapital i alt		1.032.002	666.014
Gæld til realkreditinstitutter		8.935.383	3.273.077
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.935.383	3.273.077
Gæld til realkreditinstitutter		418.011	125.201
Gæld til banker		2.381.926	3.069.567
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		96.842	79.899
Skyldig selskabsskat		133.991	98.109
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.831.028	1.215.954
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.861.798	4.588.730
Gældsforpligtelser i alt		13.797.181	7.861.807
Passiver i alt		14.829.183	8.527.821

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tilsikkerhed for bangæld er deponeret ejerpantebreve nom. 4.171.000 i selsskabet tilhørende ejendomme.

Til sikkerhed for realkreditlån kr. 9.353.394 er tinglyst første prioritets pantebreve i selskabet tilhørende ejendomme.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret