

ERIKSHOLM INVEST ApS

Holmevej 9
8920 Randers NV

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/10/2019

Kim Bluhme Møller
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ERIKSHOLM INVEST ApS

Holmevej 9

8920 Randers NV

Telefonnummer: 86454530

e-mailadresse: helle@kitech.dk

CVR-nr: 32884229

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET

REVISIONS- ANPARTSSELSKAB

Bækparken 63

9500 Hobro

DK Danmark

CVR-nr: 15897996

P-enhed: 1005028914

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Eriksholm Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eriksholm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, 21/10/2019

Jens Vindfeldt , mne8203

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

CVR: 15897996

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter opførelse og salg af, samt investering i udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Der har ikke været begivenheder af afgørende betydning efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		872.175	310.131
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-130.644	-48.894
Resultat af ordinær primær drift		741.531	261.237
Andre finansielle omkostninger		-288.854	-110.357
Ordinært resultat før skat		452.677	150.880
Skat af årets resultat		-98.109	-42.880
Årets resultat		354.568	108.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		354.568	108.000
I alt		354.568	108.000

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		7.420.031	5.077.468
Materielle anlægsaktiver i alt		7.420.031	5.077.468
Anlægsaktiver i alt		7.420.031	5.077.468
Råvarer og hjælpematerialer		1.107.790	55.534
Varebeholdninger i alt		1.107.790	55.534
Andre tilgodehavender			11.602
Tilgodehavender i alt			11.602
Omsætningsaktiver i alt		1.107.790	67.136
Aktiver i alt		8.527.821	5.144.604

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		586.014	187.133
Egenkapital i alt		666.014	267.133
Gæld til realkreditinstitutter		3.273.077	2.290.978
Gæld til banker			1.444.947
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.273.077	3.735.925
Gæld til realkreditinstitutter		125.201	24.000
Gæld til banker		3.069.567	120.496
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		79.899	42.586
Skyldig selskabsskat		98.109	43.563
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.215.954	910.901
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.588.730	1.141.546
Gældsforpligtelser i alt		7.861.807	4.877.471
Passiver i alt		8.527.821	5.144.604

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret