

# 4EJAS ApS

Prins Buris Vej 76  
7500 Holstebro

CVR-nr. 32 88 41 56

## Årsrapporten for 2017/18

(8. regnskabsår)

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24/08 2018

---

Poul Krog Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for 4EJAS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. august 2018

### Direktion

Poul Krog Sørensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i 4EJAS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 4EJAS ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. august 2018

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Arne Lauritsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11122

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

4EJAS ApS  
Prins Buris Vej 76  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 32 88 41 56

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemsted: Holstebro

### Direktion

Poul Krog Sørensen, direktør

### Revisor

Revision Limfjord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Kirkestræde 9, 2. sal  
7500 Holstebro

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive konsulent- og investeringsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 364.448, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.138.123.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 4EJAS ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter udlejning af erhvervsejendom samt konsulentydelse, indregnes i takt med, at ydelserne leveres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, ejendommens drift mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og kørselsgodtgørelse til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>743.253</b>	<b>588.392</b>
Personaleomkostninger	1	-135.883	-144.705
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>607.370</b>	<b>443.687</b>
Afskrivninger		-111.627	-105.546
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>495.743</b>	<b>338.141</b>
Finansielle indtægter	2	0	39
Finansielle omkostninger	3	-28.000	-36.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>467.743</b>	<b>302.180</b>
Skat af årets resultat	4	-103.295	-66.934
<b>Årets resultat</b>		<b>364.448</b>	<b>235.246</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		364.448	235.246
		<b>364.448</b>	<b>235.246</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.151.876	2.254.758
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.151.876</b>	<b>2.254.758</b>
Andre tilgodehavender		45.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>45.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.196.876</b>	<b>2.254.758</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.125	28.125
Andre tilgodehavender		198	150
Periodeafgrænsningsposter		8.272	8.148
<b>Tilgodehavender</b>		<b>36.595</b>	<b>36.423</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>280.107</b>	<b>227.532</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>316.702</b>	<b>263.955</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.513.578</b>	<b>2.518.713</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.058.123	693.675
<b>Egenkapital</b>	5	<b>1.138.123</b>	<b>773.675</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	1.820	1.793
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.820</b>	<b>1.793</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.168.552	1.568.351
Selskabsskat		94.172	62.856
Anden gæld		88.411	89.538
Periodeafgrænsningsposter		22.500	22.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.373.635</b>	<b>1.743.245</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.373.635</b>	<b>1.743.245</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.513.578</b>	<b>2.518.713</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<b>2017/18</b> kr.	<b>2016/17</b> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	90.000	90.000
Andre personaleomkostninger	45.883	54.705
	<u><b>135.883</b></u>	<u><b>144.705</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	39
	<u><b>0</b></u>	<u><b>39</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	28.000	36.000
	<u><b>28.000</b></u>	<u><b>36.000</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	103.268	66.902
Årets udskudte skat	27	32
	<u><b>103.295</b></u>	<u><b>66.934</b></u>

## Noter

## 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2017	80.000	693.675	773.675
Årets resultat	0	364.448	364.448
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>1.058.123</b>	<b>1.138.123</b>

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2017	1.793	1.761
Hensat i året	27	32
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2018</b>	<b>1.820</b>	<b>1.793</b>

**Hensættelse til udskudt skat vedrører:**

Periodeafgrænsningsposter	1.820	1.793
	<b>1.820</b>	<b>1.793</b>

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i selskabets ejendom i form af et realkreditpantebrev på t.kr. 2.300.

Det angivne tilgodehavende på t.kr. 45 er et ansvarligt lån. Lånet er etableret på vilkår, som indebærer, at det i ethvert henseende træder tilbage for øvrige kreditorer hos debitor.