

# Logistikcenter Nord Komplementar ApS

Elmehøjvej 68, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 32 88 40 91

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2019

Dirigent:

.....  
Bo Tornøe Nørholm



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Logistikcenter Nord Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. maj 2019  
Direktion:

.....  
Niels Bach

.....  
Bo Tornøe Nørholm

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Logistikcenter Nord Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Logistikcenter Nord Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. maj 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor  
mne23254

Martin Bøgsted  
statsaut. revisor  
mne40035



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Logistikcenter Nord Komplementar ApS
Adresse, postnr., by	Elmehøjvej 68, 8270 Højbjerg
CVR-nr.	32 88 40 91
Stiftet	3. september 2014
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Niels Bach Bo Tornøe Nørholm
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i ejerskab af kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 7 t.kr. mod et overskud på 10 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 102 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2018	2017
	<b>Bruttotab</b>	-5	-5
2	Finansielle indtægter	14	17
	<b>Resultat før skat</b>	9	12
3	Skat af årets resultat	-2	-2
	<b>Årets resultat</b>	7	10
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	7	10
		7	10

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	114	101
		<u>114</u>	<u>101</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>114</u>	<u>101</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13	18
		<u>13</u>	<u>18</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>13</u>	<u>18</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>127</u>	<u>119</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	80	80
	Overført resultat	22	15
		<u>102</u>	<u>95</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>102</u>	<u>95</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	20	18
		<u>20</u>	<u>18</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>20</u>	<u>18</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	5	6
		<u>5</u>	<u>6</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5</u>	<u>6</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>127</u>	<u>119</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter



**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

t.kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	80	15	95
Overført via resultatdisponering	0	7	7
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80</b>	<b>22</b>	<b>102</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Logistikcenter Nord Komplementar ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati- onsselskabet.

#### Balancen

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til en skønnet dagsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

t.kr.	2018	2017
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver	13.908	17.219
Andre finansielle indtægter	-13.894	-17.202
	<u>14</u>	<u>17</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Logistikcenter Nordsjælland P/S, hvorved selskabet hæfter med hele sin formue for forpligtelserne i Logistikcenter Nordsjælland P/S.

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.

#### 6 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Bach Salicath Danmark A/S	Rødovre	Islevdalvej 110, 2610 Rødovre

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Tornøe Nørholm

### Direktion

På vegne af: Logistikcenter Nord Komplementar ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-898464600391

IP: 87.57.xxx.xxx

2019-05-20 12:12:34Z

NEM ID 

## Niels Bach

### Direktion

På vegne af: Logistikcenter Nord Komplementar ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-517437388019

IP: 62.242.xxx.xxx

2019-05-20 13:30:36Z

NEM ID 

## Martin Boegsted

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:24271344

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-20 13:42:27Z

NEM ID 

## Hans B. Vistisen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-05-21 06:06:07Z

NEM ID 

## Bo Tornøe Nørholm

### Dirigent

På vegne af: Logistikcenter Nord Komplementar ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-898464600391

IP: 87.57.xxx.xxx

2019-05-21 06:23:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GWPEZ-YEEIZ-EHPHM-2358M-DNUJEF-TB7FZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>