

# Fair Trees Holding 2 ApS

Løvetvej 30, 8740 Brædstrup

CVR-nr. 32882560

## Årsrapport

01-01-2017 - 31-12-2017

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21-06-2018

---

Marianne Bols  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Fair Trees Holding 2 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Fair Trees Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 21-06-2018

#### **Direktion**

Lars Henrik Bols  
Direktør

**Fair Trees Holding 2 ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Fair Trees Holding 2 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fair Trees Holding 2 ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21-06-2018

**LMO Erhvervsrevision Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 36563877

Jan Taylor Hansen

Registreret revisor

mne18217

## Fair Trees Holding 2 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Fair Trees Holding 2 ApS Løvetvej 30, 8740 Brædstrup
CVR-nr.	32882560
Stiftelsesdato	20-01-2010
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Lars Henrik Bols, Direktør
<b>Revisor</b>	LMO Erhvervsrevision Godkendt Revisionsaktieselskab Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens CVR-nr.: 36563877
<b>Pengeinstitut</b>	Merkur Andelskasse Sct. Clemens Torv 17, 1.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder. .

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -2.179.096, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 1.575.925, og en egenkapital på kr. 1.132.096.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fair Trees Holding 2 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-6.275</b>	<b>-5.000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.275</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-2.173.199	2.360.266
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		8.373	3.828
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-9.659	-7.574
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.180.760</b>	<b>2.351.520</b>
Skat af årets resultat		1.664	15.256
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.179.096</b>	<b>2.366.776</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.173.199	2.360.266
Overført resultat		-5.897	6.510
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-2.179.096</b>	<b>2.366.776</b>

Fair Trees Holding 2 ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.168.484	3.341.683
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.168.484</b>	<b>3.341.683</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.168.484</b>	<b>3.341.683</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		397.252	180.363
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		1.276	208.516
Udsudte skatteaktiver		8.913	7.782
<b>Tilgodehavender</b>		<b>407.441</b>	<b>396.661</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>407.441</b>	<b>396.661</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.575.925</b>	<b>3.738.344</b>

**Fair Trees Holding 2 ApS****Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2	963.483	3.136.682
Overført resultat	3	88.613	94.510
<b>Egenkapital</b>		<b>1.132.096</b>	<b>3.311.192</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		419.460	196.934
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		743	206.592
Anden gæld		23.626	23.626
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>443.829</b>	<b>427.152</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>443.829</b>	<b>427.152</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.575.925</b>	<b>3.738.344</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	3.136.682	831.416
Korrektion primo	0	-55.000
Årets tilgang	-2.173.199	2.360.266
<b>Saldo ultimo</b>	<b>963.483</b>	<b>3.136.682</b>

**3. Overført resultat**

Saldo primo	94.510	33.000
Korrektion primo	0	55.000
Årets afgang	-5.897	6.510
<b>Saldo ultimo</b>	<b>88.613</b>	<b>94.510</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for bankgæld i Fair Trees ApS har selskabet afgivet pant i nom. 125 t.kr. anparter i Fair Trees ApS.