



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Aktiebutikken ApS

Jespervej 218, 3400 Hillerød

CVR-nr. 32 88 04 60

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Mathias Brix Willard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Aktiebutikken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 31. maj 2016

Direktion

Mathias Brix Willard



Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Aktiebutikken ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Aktiebutikken ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Ingemann Hansen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Aktiebutikken ApS
Jespervej 218
3400 Hillerød

CVR-nr.: 32 88 04 60
Stiftet: 16. april 2010
Hjemsted: Hillerød
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mathias Brix Willard

Revisor

Christensen Kjørulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af køb, renovering og salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør t.kr. 292 mod t.kr. 22 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør t.kr. 98 mod t.kr. 4 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	292.208	21.517
1 Personaleomkostninger	-150.180	-1.612
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.000	-14.218
Driftsresultat	132.028	5.687
Andre finansielle indtægter	1.536	0
Øvrige finansielle omkostninger	-1.535	0
Resultat før skat	132.029	5.687
2 Skat af årets resultat	-33.560	-1.393
Årets resultat	98.469	4.294
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	98.469	4.294
Disponeret i alt	98.469	4.294



Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	1.089.630	0
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.656	12.656
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.092.286</u>	<u>12.656</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.092.286</u>	<u>12.656</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre værdipapirer	4.536	0
	Værdipapirer i alt	<u>4.536</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>225.471</u>	<u>102.099</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>230.007</u>	<u>102.099</u>
	Aktiver i alt	<u>1.322.293</u>	<u>114.755</u>



Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	131.575	33.106
Egenkapital i alt	211.575	113.106
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.661	1.649
Hensatte forpligtelser i alt	2.661	1.649
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.163	0
Selskabsskat	32.548	0
Anden gæld	1.059.346	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.108.057	0
Gældsforpligtelser i alt	1.108.057	0
Passiver i alt	1.322.293	114.755



Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	150.000	1.612
Andre omkostninger til social sikring	180	0
	<u>150.180</u>	<u>1.612</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	32.548	1.393
Årets regulering af udskudt skat	1.012	0
	<u>33.560</u>	<u>1.393</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	1.846.000	0
Afgang i årets løb	-946.601	0
Overførsler	190.231	0
Kostpris 31. december 2015	<u>1.089.630</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.089.630</u>	<u>0</u>
<p>Værdien af grunde og bygninger udgør ifølge offentlig ejendomsvurdering kr. 1.387.600.</p>		
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2015	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-27.344	-23.125
Årets afskrivninger	-10.000	-4.219
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-37.344</u>	<u>-27.344</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.656</u>	<u>12.656</u>



Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	80.000	80.000
	80.000	80.000
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	33.106	28.812
Årets overførte overskud eller underskud	98.469	4.294
	131.575	33.106



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktiebutikken ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt køb af byggematerialer mv. med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på bygninger og grunde, som er erhvervet med henblik på renovering og videresalg i det de på grund af renovering ikke er klar til i brugtagning.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste eller tab ved salg af grunde og bygninger indregnes under omsætning henset til selskabets hovedaktivitet og dermed det retvisende billede.

Værdipapirer

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mathias Brix Willard

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-400431881036

IP: 87.72.85.107

08-06-2016 kl. 04:31:33 UTC

NEM ID 

Anders Ingemann Hansen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:97239980

IP: 212.98.75.202

08-06-2016 kl. 07:09:30 UTC

NEM ID 

Mathias Brix Willard

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-400431881036

IP: 87.72.85.107

08-06-2016 kl. 20:33:30 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J8UP5-ZHDQ4-D73AF-6YT6A-7GKD4-LVETA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>