

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

AKTIEBUTIKKEN APS

Jespervej 218

3400 Hillerød

CVR-nr. 32 88 04 60

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2017

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2016	14
Noter	15-17

Selskab

Aktiebutikken ApS
Jespervej 218
3400 Hillerød

CVR-nr. 32 88 04 60

6. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Mathias Brix Willard

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Jesper Andersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Aktiebutikken ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handel med værdipapirer og istandsættelse af boliger.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et fald i indtjeningen i forhold til sidste år, hvilket er forventeligt, da ejendommene først sælges i 2017.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Aktiebutikken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20. juni 2017

I direktionen

Mathias Brix Willard

Til kapitalejeren i Aktiebutikken ApS

Konklusion

Vi har udført review af årsregnskabet for Aktiebutikken ApS for regnskabsåret 1. januar 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om det årsregnskab. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard, vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion, om hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed.

Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 20. juni 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Jesper Andersen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug", "salgsomkostninger" og "administrationsomkostninger"

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt salgs-, administrationsomkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	80%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-51.086	292.208
1 Personaleomkostninger	<u>-299</u>	<u>-150.180</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-51.385	142.028
5 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-2.656</u>	<u>-10.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-54.041	132.028
2 Andre finansielle indtægter	111.711	1.536
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-47.092</u>	<u>-1.535</u>
RESULTAT FØR SKAT	10.578	132.029
4 Skat af årets resultat	<u>27.285</u>	<u>-33.560</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>37.863</u></u>	<u><u>98.469</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>37.863</u>	<u>98.469</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>37.863</u></u>	<u><u>98.469</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5 Grunde og bygninger	2.627.160	1.089.630
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2.656
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.627.160</u>	<u>1.092.286</u>
4 Udskudte skatteaktiver	<u>24.624</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>24.624</u>	<u>0</u>
8 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>0</u>	<u>4.536</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>14.177</u>	<u>225.471</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>38.801</u>	<u>230.007</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.665.961</u></u>	<u><u>1.322.293</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	169.438	131.575
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>249.438</u>	<u>211.575</u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>2.661</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>2.661</u>
4 Selskabsskat	0	32.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.875	16.163
Anden gæld	<u>2.388.648</u>	<u>1.059.346</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.416.523</u>	<u>1.108.057</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.416.523</u>	<u>1.108.057</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.665.961</u></u>	<u><u>1.322.293</u></u>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	80.000	33.106	113.106
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>98.469</u>	<u>98.469</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	80.000	131.575	211.575
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>37.863</u>	<u>37.863</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>169.438</u></u>	<u><u>249.438</u></u>

1	Personaleomkostninger	2016	2015
	Gager og lønninger	0	150.000
	Andre omkostninger til social sikring	299	180
	I ALT	299	150.180

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 0 mod 1 i sidste regnskabsår.

2	Andre finansielle indtægter	2016	2015
	Finansielle indtægter i øvrigt	111.711	1.536
	I ALT	111.711	1.536

3	Øvrige finansielle omkostninger	2016	2015
	Finansielle omkostninger i øvrigt	47.092	1.535
	I ALT	47.092	1.535

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2015</u>
Skyldig pr. 1/1 2016	32.548	2.661	0	0
Betalt i året	-32.548	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-27.285</u>	<u>-27.285</u>	<u>33.560</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2016	<u><u>0</u></u>	<u><u>-24.624</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-27.285</u></u>	<u><u>33.560</u></u>

5 Anlægs- og afskrivn.oversigt

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2015
Kostpris pr. 1/1 2016	1.089.630	40.000	1.129.630	1.886.000
Årets tilgang	1.537.530	0	1.537.530	0
Overførsler	0	0	0	190.231
Årets afgang	0	0	0	-946.601
KOSTPRIS PR. 31/12 2016	2.627.160	40.000	2.667.160	1.129.630
Afskrivninger pr. 1/1 2016	0	37.344	37.344	27.344
Årets afskrivninger	0	2.656	2.656	10.000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AFSKRIVNINGER PR. 31/12 2016	0	40.000	40.000	37.344
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2016	2.627.160	0	2.627.160	1.092.286
Salgspris, afgang				
Regnskabsmæssig værdi, afgang				
TAB/FORTJENESTE VED SALG	0	0	0	0

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mathias Brix Willard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-400431881036

IP: 94.18.220.208

2017-06-21 10:27:12Z

NEM ID 

Jesper Tranegaard Berril Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-900328150404

IP: 85.235.247.2

2017-06-21 11:23:20Z

NEM ID 

Mathias Brix Willard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-400431881036

IP: 94.18.220.208

2017-06-21 11:36:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y7LD4-485EM-CUW0X-VW0MY-4Q6FW-Y4JE1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>