



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i

4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632

revisor@merrevision.dk

www.merrevision.dk

## Jonna Nielsen, Byggerådgiver ApS

Chr. Hauchs Allé 3 D

3500 Værløse

CVR-nr. 32 88 01 26

### Årsrapport for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. september 2017

---

Jonna Birgitte Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Jonna Nielsen, Byggerådgiver ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 11. september 2017

### Direktion

Jonna Birgitte Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Jonna Nielsen, Byggerådgiver ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jonna Nielsen, Byggerådgiver ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 12. september 2017

**Mer Revision A/S**  
**registrerede revisorer**  
**CVR-nr. 32 34 47 20**

Merete Jacobsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jonna Nielsen, Byggerådgiver ApS  
Chr. Hauchs Allé 3 D  
3500 Værløse

CVR-nr.: 32 88 01 26  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 21. april 2010  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemsted: Furesø

### Direktion

Jonna Birgitte Nielsen, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Ledreborg Allé 130i  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre byggerådgivning indenfor renovering, nybyggeri, bygherrerådgivning, byggeledelse, sikkerhedskoordinering, fagtilsyn, tilstandsvurdering samt vurdering af andelsboliger m.v.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 77.923, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 469.442.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jonna Nielsen, Byggerådgiver ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Variable omkostninger

Variable omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt omkostninger til fremmed arbejde, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og evt. ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita, som måles til kostpris på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>518.966</b>	<b>496.523</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-418.495</u>	<u>-357.622</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>100.471</b>	<b>138.901</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-86</u>	<u>-1.681</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>100.385</b>	<b>137.220</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-22.462</u>	<u>-16.786</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>77.923</u></b>	<b><u>120.434</u></b>
Overført resultat		<u>77.923</u>	<u>120.434</u>
		<b><u>77.923</u></b>	<b><u>120.434</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		9.155	8.976
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>9.155</u>	<u>8.976</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.155</u>	<u>8.976</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		172.276	144.380
Igangværende arbejder for fremmed regning		20.000	20.000
Andre tilgodehavender		0	17
Periodeafgrænsningsposter		6.177	6.173
<b>Tilgodehavender</b>		<u>198.453</u>	<u>170.570</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>362.056</u>	<u>302.948</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>560.509</u>	<u>473.518</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>569.664</u></u>	<u><u>482.494</u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		115.000	115.000
Overført resultat		<u>354.442</u>	<u>276.520</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>469.442</b></u>	<u><b>391.520</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		653	653
Selskabsskat		19.462	4.620
Anden gæld		<u>80.107</u>	<u>85.701</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>100.222</b></u>	<u><b>90.974</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>100.222</b></u>	<u><b>90.974</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>569.664</b></u>	<u><b>482.494</b></u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	312.864	258.892
Pensioner	50.000	61.582
Andre omkostninger til social sikring	5.365	5.758
Andre personaleomkostninger	<u>50.266</u>	<u>31.390</u>
	<b><u>418.495</u></b>	<b><u>357.622</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>86</u>	<u>1.681</u>
	<b><u>86</u></b>	<b><u>1.681</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>22.462</u>	<u>16.786</u>
	<b><u>22.462</u></b>	<b><u>16.786</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	115.000	276.519	391.519
Årets resultat	0	77.923	77.923
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b><u>115.000</u></b>	<b><u>354.442</u></b>	<b><u>469.442</u></b>

### 5 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.