



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

John Hinze Holding ApS  
Løjt Kloster 12  
6200 Aabenraa

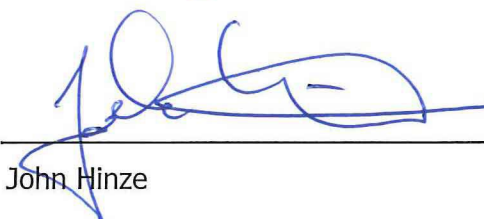
CVR nr. 32 87 94 38

Årsrapport for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016

(6. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 21/12 2016



---

John Hinze

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

|                                     | Side  |
|-------------------------------------|-------|
| Ledelsespåtegning                   | 2     |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3-4   |
| Ledelsesberetning                   | 5     |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6-9   |
| Resultatopgørelse                   | 10    |
| Balance                             | 11-12 |
| Noter                               | 13    |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for John Hinze Holding ApS, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 21. december 2016

**Direktionen**



John Hinze

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i John Hinze Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for John Hinze Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 21. december 2016

#### **Revisionscentret Aabenraa**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag HD/R

Registreret revisor



Henrik Møller Thorsen

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab for kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, samt investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud efter skat på kr. 2.745.637.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er det valgt at før-implementere ÅRL 2016.

### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov**

Årsregnskabsloven er ændret. Efterfølgende ændringer er valgt indarbejdet i årsregnskabet 2015/16, hvilket har medført ændringer i anvendt regnskabspraksis.

#### Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1

Som følge af ændringer i årsregnskabslovens, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette indregnes nu under "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring".

Sammenligningstal er tilpasset.

For både 2015/16 og 2014/15 er årets resultat efter skat samt egenkapitalen ultimo uændret.

#### Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab, idet koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider to af følgende størrelser:

1. Balancesum 44 mio. kr.
2. Nettoomsætning 89 mio. kr.
3. Antal beskæftigede i regnskabsåret over 50

## **Resultatopgørelsen**

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i ácontoskatteordningen.

## **Balancen**

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er værdiansat til regnskabsmæssig indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer.

Afskrivningsperioden for koncerngoodwill er af ledelsen vurderet til 10 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.



### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2015/16

| Note  | Kr.                     | Sidste år               |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste   | <u>-16.616</u>          | <u>-13.820</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                              | -16.616                 | -13.820                 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder               | 881.405                 | -65.934                 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder               | 1.844.709               | 1.581.748               |
| 1. Andre finansielle indtægter                                      | 38.487                  | 4.442                   |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger                                  | <u>-900</u>             | <u>-27.291</u>          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                   | 2.747.085               | 1.479.145               |
| Skat af årets resultat  | <u>-1.448</u>           | <u>7.435</u>            |
| <b>Årets resultat</b>   | <u><u>2.745.637</u></u> | <u><u>1.486.580</u></u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |                         |                         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                               | 2.300.000               | 300.000                 |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -243.245                | 0                       |
| Overført resultat   | <u>688.882</u>          | <u>1.186.580</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <u><u>2.745.637</u></u> | <u><u>1.486.580</u></u> |

## Balance pr. 30. september 2016

| Note   | Kr.                          | Sidste år                   |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| <b><u>AKTIVER</u></b>                        |                              |                             |
| <b><u>Anlægsaktiver</u></b>                  |                              |                             |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6.783.971                    | 6.202.566                   |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | <u>2.905.279</u>             | <u>2.642.318</u>            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <u>9.689.250</u>             | <u>8.844.884</u>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u><u>9.689.250</u></u>      | <u><u>8.844.884</u></u>     |
| <br><b><u>Omsætningsaktiver</u></b>          |                              |                             |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 651.208                      | 67.061                      |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 257.600                      | 0                           |
| Andre tilgodehavender                        | <u>306.200</u>               | <u>0</u>                    |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <u>1.215.008</u>             | <u>67.061</u>               |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>            | <u>1.620</u>                 | <u>760</u>                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u><u>1.216.628</u></u>      | <u><u>67.821</u></u>        |
| <br><b>Aktiver i alt</b>                     | <br><u><u>10.905.878</u></u> | <br><u><u>8.912.705</u></u> |

## Balance pr. 30. september 2016

| Note  | Kr.                                 | Sidste år                          |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| <b><u>PASSIVER</u></b>  |                                     |                                    |
| <b><u>Egenkapital</u></b>   |                                     |                                    |
| Virksomhedskapital  | 125.000                             | 125.000                            |
| Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode                     | 414.275                             | 657.520                            |
| Overført resultat   | 7.813.266                           | 7.124.384                          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                                       | <u>2.300.000</u>                    | <u>300.000</u>                     |
| <b>Egenkapital i alt</b>  | <b><u><u>10.652.541</u></u></b>     | <b><u><u>8.206.904</u></u></b>     |
| <br><b><u>Gældsforpligtelser</u></b>  |                                     |                                    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    | 6.250                               | 6.250                              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   | 0                                   | 412.639                            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | <u>247.087</u>                      | <u>186.912</u>                     |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                | <b><u><u>253.337</u></u></b>        | <b><u><u>705.801</u></u></b>       |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>   | <br><b><u><u>253.337</u></u></b>    | <br><b><u><u>705.801</u></u></b>   |
| <br><b>Passiver i alt</b>   | <br><b><u><u>10.905.878</u></u></b> | <br><b><u><u>8.912.705</u></u></b> |

### 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter til årsrapporten

Kr.            Sidste år

### **Note 1. Andre finansielle indtægter**

|   |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 10.300               | 2.900               |
| Øvrige renteindtægter                       | <u>28.187</u>        | <u>1.542</u>        |
|   | <u><u>38.487</u></u> | <u><u>4.442</u></u> |

### **Note 2. Øvrige finansielle omkostninger**

|  |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 900               | 20.900               |
| Øvrige renteomkostninger                       | <u>0</u>          | <u>6.391</u>         |
|  | <u><u>900</u></u> | <u><u>27.291</u></u> |

### **Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationselskabet John Hinze Holding ApS. Som majoritetsejer af selskaberne hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter på nominelt kr. 225.000 i Jordrens Syd ApS er pantsat primært for alt mellemværende med Kreditbanken A/S.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Jordrens Syd ApS for alt mellemværende med Kreditbanken A/S. Pr. 30/9 2016 havde Jordrens Syd ApS kr. 0 i gæld til Kreditbanken A/S.

Der er afgivet begrænset selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed Jordrens Køge ApS's mellemværende med Nykredit Bank A/S.

Kautionen er begrænset til 50% af Jordrens Køge ApS's gæld til banken, som pr. 30/9 2016 udgjorde kr. 0, svarende til en hæftelse på kr. 0.