

Ravnkilde Revision

Døstrupvej 175 - Ll.Rørbæk - 9500 Hobro - Tlf. 98 56 92 33 - jens@ravnkilderevision.dk

ÅRSRAPPORT 2016

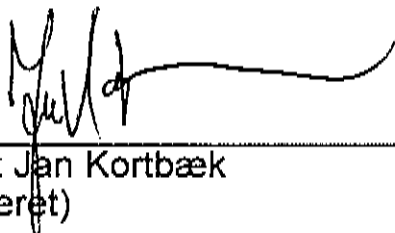
for

Javako Ejendomme Aps

«Kraghøjvej 5

«9610 Nørager

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2016



Dirigent Jan Kortbæk
(Urevideret)

CVR 32 87 87 92

Virksomhedsoplysninger	2
Revisors erklæring	3
Indehavers Erklæring	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Indkomst- og formueopgørelser	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedens navn: Javako Ejendomme Aps

Indehaver: Jan Kortbæk

Cvr. nr. 32878792

Cpr. nr. 051063-0467

Tlf. nr. 28349201

Bankforbindelse: Nordea Bank A/S

Revisor: Ravnkilde Revision

ISRS 4410 DK: Assistanceerklæring på årsregnskab**Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor****Til ejeren af virksomhed B**

På grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens ejer, har vi opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelsen, balancen og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ejer har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har ikke revideret eller udført review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed herom.

5/5. 2017

Hobro den

Ravnkilde Revision
Døstrupvej 175 - 9500 Hobro

Reg. revisor Jens Kjeldgaard

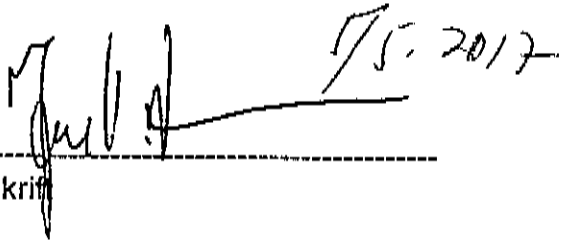
Indehavererklæring-Ledelsespåtegning

Nærværende årsrapport med tilhørende noter indeholder efter min opfattelse alle relevante oplysninger til bedømmelse af virksomhedens drift og resultat, samt alle aktiver og gældsforpligtelser, som vedrører virksomheden.

Der er ikke påtaget kautions-garanti-, eller andre forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten, eller er oplyst nedenfor.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder som i væsentlig grad påvirker virksomhedens økonomiske stilling pr. statutidspunktet.

Den

A handwritten signature in black ink, followed by the date "17/5. 2017". The signature is written over a horizontal dashed line.

Underskrift

Garantier / sikkerhedsstillelser / forpligtelser

Regnskabspraksis

Debitorer og kreditorer er medtaget efter de modtagne oplysninger fra indehaver.

Varelager er medtaget til kostpris eks. moms iflg. de modtagne oplysninger fra virksomhedens indehaver.

Skattemæssige og driftsøkonomiske afskrivninger anses for ens. Driftsmateriel og inventar afskrives derfor med max. 25% af saldværdi.

Småanskaffelser afskrives straks i henhold til skattemæssig max.

Vi har forestået bogføringen efter de modtagne bilag samt meddelte oplysninger.

Årsrapporten er udarbejdet efter klasse A i årsregnskabsloven.

MOMS Ej momsregistreret

Udgående moms:

Indgående moms:

Elafgift:

Gasafgift:

Oleafgift:

Vandafgift:

Resultatopgørelse

Note	Tekst	2016	2015
1	ANDEN INDTÆGT	0	289.348
	OMSÆTNING 2016	0	289.348
	DÆKNINGSBIDRAG 1 2016	0	289.348
	DÆKNINGSBIDRAG 2 2016	0	289.348
2	DRIFTSOMKOSTNINGER	-19.716	-19.716
3	SALGSOMKOSTNINGER	0	-1.514
4	ADMINISTRATIONSUDGIFTER	-11.037	-8.486
5	AFSKRIVNINGER	-7.400	-7.400
	EJENDOMME		
	EJENDOM 1		
6	HUSLEJEINDTÆGT	246.798	183.845
7	UDGIFTER	-79.762	-117.521
	EJENDOM 1 2016	167.036	66.324
	EJENDOMME 2016	167.036	66.324
	RESULTAT FØR FINANSERING 2016	128.883	318.557
8	RENTEINDTÆGTER	0	3.900
9	RENTEUDGIFTER	-120.684	-75.590
	DRIFTREULTAT 2016	8.199	246.868
	DRIFTRISULTAT 2016	8.199	246.868

Balance

Aktiver

Note	Tekst	2016	2015
	AKTIVER		
10	ANLÆGSAKIVER	<u>2.380.501</u>	<u>2.387.900</u>
11	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>-18.723</u>	<u>-22.414</u>
	AKTIVER 2016	<u>2.361.778</u>	<u>2.365.486</u>

Balance

Passiver

Note	Tekst	2016	2015
	PASSIVER		
	PASSIVER		
12	LANGFRISTEDE GÆLD	1.883.377	1.833.283
13	KORTFRISTET GÆLD	74.446	56.935
	PASSIVER 2016	1.957.823	1.890.218
14	EGENKAPITAL	403.954	475.268
	PASSIVER 2016	2.361.778	2.365.486

Noter

Note	Tekst	2016	2015
1	<u>ANDEN INDTÆGT</u>		
	Aktieavance Vestas	0	289.348
	ANDEN INDTÆGT 2016	0	289.348
2	<u>DRIFTSOMKOSTNINGER</u>		
	Kørsel	-19.716	-19.716
	DRIFTSOMKOSTNINGER 2016	-19.716	-19.716
3	<u>SALGSOMKOSTNINGER</u>		
	Repræsentation/gaver/blomster.....	0	-1.514
	SALGSOMKOSTNINGER 2016	0	-1.514
4	<u>ADMINISTRATIONSUDGIFTER</u>		
	Kontorartikler	-1.637	-324
	Gebyr	0	-12
	Revisor/Advokat	-9.000	-7.800
	Kontingenter uden moms	-400	-350
	ADMINISTRATIONSUDGIFTER 2016	-11.037	-8.486
5	<u>AFSKRIVNINGER</u>		
	Vange 72 afs 4/30x27.656	-3.687	-3.687
	Vangede 72 afs 4%x23.969=958	-958	-958
	Vang byg 48 af 4%35.942	-1.437	-1.437
	Sognev 8E 4%af 32.938	-1.318	-1.318
	AFSKRIVNINGER 2016	-7.400	-7.400
6	<u>HUSLEJEINDTÆGT</u>		
	Husleje stuehus	246.798	183.845
	HUSLEJEINDTÆGT 2016	246.798	183.845
7	<u>UDGIFTER</u>		
	Antenneomksth	-1.320	0
	Manglende arb dage	-750	0
	Rep. og vedligeh. stuehus	-14.273	0
	Tab Lejer R Rosenberg 2015	0	-70.855
	Ejendomsskat	-4.195	-4.108
	Fællesudgifter	-39.639	-29.182
	Varme	-19.586	-13.376
	UDGIFTER 2016	-79.762	-117.521

Noter

Note	Tekst	2016	2015
8	<u>RENTEINDTÆGTER</u>		
	Renteindtægter værdipapirer	0	3.900
	RENTEINDTÆGTER 2016	0	3.900
9	<u>RENTEUDGIFTER</u>		
	Renteudgift - Kassekredit.....	0	-733
	Ber rt 2015	0	-8.255
	Ber rt 2016 3,5%	-12.644	0
	Kurstab v hjemt nye lån	-32.571	0
	Vangede Byvej 72	-19.887	-17.564
	Vangede Byvej 48	-27.953	-24.341
	Nordea Snogegård 8E	-27.629	-24.696
	RENTEUDGIFTER 2016	-120.684	-75.590
10	<u>ANLÆGSAKIVER</u>		
	Ans Vangede Byvej 72(2010)	664.993	664.993
	Omb Tag 2014-ejer 4år	27.656	27.656
	Afs ejer 4/30x27.656=3.687	-11.061	-7.374
	Afs 4%af 23.969=958	-2.874	-1.916
	Ansk Vangede Byvej 48(2010)	780.000	780.000
	Omb Vangede Byvej 48(2010)	21.866	21.866
	Omb Vangede 48 st.mf.tv. (2013)44.927,45	44.927	44.927
	Rep ejertid skøn 25%af 44.927,45(8.986,03)	-8.986	-8.986
	Ansk Snogegård 8E(2010)	807.125	807.125
	Omb Snogegårdsvej 8E(2010)	32.938	32.938
	Købsomkst Sognegårdsvej 8e (2010)	29.425	29.425
	Afs om Sogn 8E 4%x32.938	-2.635	-1.318
	Afs vang by 48 4%x35.942	-2.874	-1.437
	ANLÆGSAKIVER 2016	2.380.501	2.387.900
11	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
	Nordea bank A/S 8978940243	2	2
	Forud bet husleje 8E	-18.725	-22.416
	OMSÆTNINGSAKTIVER 2016	-18.723	-22.414

Noter

Note	Tekst	2016	2015
12	<u>LANGFRISTEDE GÆLD</u>		
	Nordea Bank A/S 3% 30årig opr 495.000	0	462.440
	Nordea Bank A/S 3% 30årig opr 699.000	0	653.021
	Nordea Bank A/S 3% 30årig opr 699.000	0	653.021
	Nordea Vangede 72(481.000-20år)	476.499	0
	Nordea vangede 48(476.000-20år)	667.692	0
	Nordea Sognev 8E(680.000-20år)	673.636	0
	Dep Vangede Byvej 72	12.000	12.000
	Dep Vangede Byvej 48	17.100	17.100
	Dep Snogegårdsvej 8E	19.350	18.600
	Forudb husl Vang Byg 48	17.100	17.100
	LANGFRISTEDE GÆLD 2016	<u>1.883.377</u>	<u>1.833.283</u>
13	<u>KORTFRISTET GÆLD</u>		
	Mellemregning	364.699	332.339
	Nordea kk 5939-0712765569	-290.253	-275.403
	KORTFRISTET GÆLD 2016	<u>74.446</u>	<u>56.935</u>
14	<u>EGENKAPITAL</u>		
	Ekstra reservefond	0	362.754
	Anpartskapital Aps	475.268	50.000
	Låneomkostninger	-22.054	0
	Kursreg Vestas aktie 1.000	0	-180.484
	Aktieudbytte	0	-858
	Overs selskabsskat 2014	0	2.987
	A-c selskabsskat 2016	-6.000	-6.000
	Restskat 2015	-51.459	0
	Overførsel årets resultat	8.199	246.868
	EGENKAPITAL 2016	<u>403.954</u>	<u>475.268</u>

Indkomstopgørelse

Skattemæssige opgørelser pr. 31.12.2016

(personlig del)