

# Ravnkilde Revision

Døstrupvej 175 - Ll.Rørbæk - 9500 Hobro - Tlf. 98 56 92 33 - jens@ravnkilderevision.dk

## ÅRSRAPPORT 2015

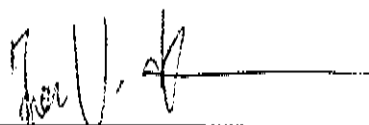
for

Javako Ejendomme Aps

«Kraghøjvej 5

«9610 Nørager

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2016



---

Dirigent Jan Kortbæk  
(Urevideret)

CVR 32 87 87 92

---

Virksomhedsoplysninger .....	2
Revisors erklæring .....	3
Indehavers Erklæring .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Indkomst- og formueopgørelser .....	13

## Virksomhedsoplysninger

Virksomhedens navn: Javako Ejendomme Aps

Indehaver: Jan Kortbæk

Cvr. nr. 32878792

Cpr. nr: 051063-0467

Tlf. nr: 28349201

Bankforbindelse: Nordea Bank A/S

Revisor: Ravnkilde Revision

**ISRS 4410 DK: Assistanceerklæring på årsregnskab****Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor****Til ejeren af virksomhed A**

På grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens ejer, har vi opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelsen, balancen og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ejer har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har ikke revideret eller udført review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed herom.

28/5. 2016

Hobro den

**Ravnkilde Revision**  
**Døstrupvej 175 - 9500 Hobro**

**Reg. revisor Jens Kjeldgaard**

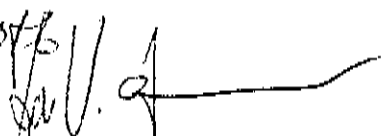


**Indehavererklæring-Ledelsespåtegning**

Nærværende årsrapport med tilhørende noter indeholder efter min opfattelse alle relevante oplysninger til bedømmelse af virksomhedens drift og resultat, samt alle aktiver og gældsforpligtelser, som vedrører virksomheden.

Der er ikke påtaget kautions-garanti-, eller andre forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten, eller er oplyst nedenfor.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder som i væsentlig grad påvirker virksomhedens økonomiske stilling pr. statutidspunktet.

21/5. 2016  
Den   
-----  
Underskrift

**Garantier / sikkerhedsstillelser / forpligtelser**

**Regnskabspraksis**

Debitorer og kreditorer er medtaget efter de modtagne oplysninger fra indehaver.

Varelager er medtaget til kostpris eks. moms iflg. de modtagne oplysninger fra virksomhedens indehaver.

Skattemæssige og driftsøkonomiske afskrivninger anses for ens. Driftsmateriel og inventar afskrives derfor med max. 25% af saldværdi.

Småanskaffelser afskrives straks i henhold til skattemæssig max.

Vi har forestået bogføringen efter de modtagne bilag samt meddelte oplysninger.

Årsrapporten er udarbejdet efter klasse A i årsregnskabsloven.

**MOMS      Ej momsregistreret**

Udgående moms:

Indgående moms:

Elafgift:

Gasafgift:

Olieafgift:

Vandafgift:

## Resultatopgørelse

Note	Tekst	2015	2014
1	ANDEN INDTÆGT .....	289.348	0
	<b>OMSÆTNING 2015</b> .....	<b>289.348</b>	<b>0</b>
	<b>DÆKNINGSBIDRAG 1 2015</b> .....	<b>289.348</b>	<b>0</b>
	<b>DÆKNINGSBIDRAG 2 2015</b> .....	<b>289.348</b>	<b>0</b>
2	DRIFTSOMKOSTNINGER .....	-19.716	-17.626
3	SALGSOMKOSTNINGER .....	-1.514	0
4	ADMINISTRATIONSUDGIFTER .....	-8.486	-25.694
5	AFSKRIVNINGER .....	-7.400	-4.645
	<b>EJENDOMME</b>		
	<b>EJENDOM 1</b>		
6	HUSLEJEINDTÆGT .....	183.845	182.800
7	UDGIFTER .....	-117.521	-37.660
	<b>EJENDOM 1 2015</b> .....	<b>66.324</b>	<b>145.140</b>
	<b>EJENDOMME 2015</b> .....	<b>66.324</b>	<b>145.140</b>
	<b>RESULTAT FØR FINANSERING 2015</b> .....	<b>318.557</b>	<b>97.175</b>
8	RENTEINDTÆGTER .....	3.900	0
9	RENTEUDGIFTER .....	-75.590	-107.107
	<b>DRIFTRESULTAT 2015</b> .....	<b>246.868</b>	<b>-9.933</b>
	<b>DRIFTRESULTAT 2015</b> .....	<b>246.868</b>	<b>-9.933</b>

**Balance**

**Aktiver**

Note	Tekst	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
10	ANLÆGSAKIVER .....	<u>2.387.900</u>	<u>2.395.300</u>
11	OMSÆTNINGSAKTIVER .....	<u>-22.414</u>	<u>226.502</u>
	<b>AKTIVER 2015 .....</b>	<b><u>2.365.486</u></b>	<b><u>2.621.802</u></b>



**Balance**

**Passiver**

Note	Tekst	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>PASSIVER</b>		
12	LANGFRISTEDE GÆLD .....	1.833.283	1.861.956
13	KORTFRISTET GÆLD .....	56.935	347.091
	<b>PASSIVER 2015 .....</b>	<b><u>1.890.218</u></b>	<b><u>2.209.047</u></b>
14	EGENKAPITAL .....	475.268	412.754
	<b>PASSIVER 2015 .....</b>	<b><u>2.365.486</u></b>	<b><u>2.621.802</u></b>

## Noter

Note	Tekst	2015	2014
<b>1</b>	<b><u>ANDEN INDTÆGT</u></b>		
	Aktieavance Vestas .....	289.348	0
	<b>ANDEN INDTÆGT 2015 .....</b>	<b><u>289.348</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2</b>	<b><u>DRIFTSOMKOSTNINGER</u></b>		
	Kørsel .....	-19.716	-17.626
	<b>DRIFTSOMKOSTNINGER 2015 .....</b>	<b><u>-19.716</u></b>	<b><u>-17.626</u></b>
<b>3</b>	<b><u>SALGSOMKOSTNINGER</u></b>		
	Repræsentation/gaver/blomster.....	-1.514	0
	<b>SALGSOMKOSTNINGER 2015 .....</b>	<b><u>-1.514</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4</b>	<b><u>ADMINISTRATIONSUDGIFTER</u></b>		
	Kontorartikler .....	-324	-20.000
	Porto .....	0	-359
	Gebyr .....	-12	0
	Revisor/Advokat .....	-7.800	-7.500
	Rykkerbreve vedr. lejere .....	0	2.165
	Kontingenter uden moms .....	-350	0
	<b>ADMINISTRATIONSUDGIFTER 2015 .....</b>	<b><u>-8.486</u></b>	<b><u>-25.694</u></b>
<b>5</b>	<b><u>AFSKRIVNINGER</u></b>		
	Vange 72 afs 4/30x27.656 .....	-3.687	-3.687
	Vangede 72 afs 4%x23.969=958 .....	-958	-958
	Vang byg 48 af 4%35.942 .....	-1.437	0
	Sognev 8E 4%af 32.938 .....	-1.318	0
	<b>AFSKRIVNINGER 2015 .....</b>	<b><u>-7.400</u></b>	<b><u>-4.645</u></b>
<b>6</b>	<b><u>HUSLEJEINDTÆGT</u></b>		
	Husleje stuehus .....	183.845	182.800
	<b>HUSLEJEINDTÆGT 2015 .....</b>	<b><u>183.845</u></b>	<b><u>182.800</u></b>

**Noter**

Note	Tekst	2015	2014
<b>7</b>	<b><u>UDGIFTER</u></b>		
	Rep. og vedligeh. stuehus .....	0	-4.861
	Tab Lejer R Rosenberg 2015 .....	-70.855	0
	Ejendomsskat .....	-4.108	-2.383
	Fællesudgifter .....	-29.182	-37.461
	Efterbetalinger 2013(Lejere) .....	0	-2.210
	Varme .....	-13.376	2.376
	Spildevandsafgift .....	0	6.879
	<b>UDGIFTER 2015 .....</b>	<b><u>-117.521</u></b>	<b><u>-37.660</u></b>
<b>8</b>	<b><u>RENTEINDTÆGTER</u></b>		
	Renteindtægter værdipapirer .....	3.900	0
	<b>RENTEINDTÆGTER 2015 .....</b>	<b><u>3.900</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>9</b>	<b><u>RENTEUDGIFTER</u></b>		
	Renteudgift - Kassekredit.....	-733	-83
	Renteudgift - Kreditorer .....	0	394
	Ber rt 2014 .....	0	-9.887
	Ber rt 2010 .....	0	-2.100
	Ber rt 2011 .....	0	-8.683
	Ber rt 2012 .....	0	-9.064
	Ber rt 2013 .....	0	-9.554
	Ber rt 2015 .....	-8.255	0
	Vangede Byvej 72 .....	-17.564	-17.967
	Vangede Byvej 48 .....	-24.341	-25.263
	Nordea Snogegård 8E .....	-24.696	-24.900
	<b>RENTEUDGIFTER 2015 .....</b>	<b><u>-75.590</u></b>	<b><u>-107.107</u></b>

**Noter**

<b>Noto</b>	<b>Tekst</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>10</b>	<b><u>ANLÆGSAKIVER</u></b>		
	Ans Vangede Byvej 72(2010) .....	664.993	664.993
	Omb Tag 2014-ejer 4år .....	27.656	27.656
	Afs ejer 4/30x27.656=3.687 .....	-7.374	-3.687
	Afs 4%af 23.969=958 .....	-1.916	-958
	Ansk Vangede Byvej 48(2010) .....	780.000	780.000
	Omb Vangede Byvej 48(2010) .....	21.866	21.866
	Omb Vangede 48 st.mf.tv. (2013)44.927,45 .....	44.927	44.927
	Rep ejertid skøn 25%af 44.927,45(8.986,03) .....	-8.986	-8.986
	Ansk Snogegård 8E(2010) .....	807.125	807.125
	Omb Snogegårdsvej 8E(2010) .....	32.938	32.938
	Købsomkst Sognegårdsvej 8e (2010) .....	29.425	29.425
	Afs om Sogn 8E 4%x32.938 .....	-1.318	0
	Afs vang by 48 4%x35.942 .....	-1.437	0
	<b>ANLÆGSAKIVER 2015</b> .....	<b><u>2.387.900</u></b>	<b><u>2.395.300</u></b>
<b>11</b>	<b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u></b>		
	Nordea bank A/S 8978940243 .....	2	2
	Aktie 1.000 vestas .....	0	226.500
	Forudbetalt husleje 2013 N O Andersen .....	-22.416	0
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER 2015</b> .....	<b><u>-22.414</u></b>	<b><u>226.502</u></b>
<b>12</b>	<b><u>LANGFRISTEDE GÆLD</u></b>		
	Nordea Bank A/S 3% 30årig opr 495.000 .....	462.440	473.411
	Nordea Bank A/S 3% 30årig opr 699.000 .....	653.021	668.514
	Nordea Bank A/S 3% 30årig opr 699.000 .....	653.021	668.514
	Dep Vangede Byvej 72 .....	12.000	12.000
	Dep Vangede Byvej 48 .....	17.100	15.900
	Dep Snogegårdsvej 8E .....	18.600	18.600
	Forudb husl Vang Byg 48 .....	17.100	0
	Forudb husleje NOA .....	0	5.016
	<b>LANGFRISTEDE GÆLD 2015</b> .....	<b><u>1.833.283</u></b>	<b><u>1.861.956</u></b>
<b>13</b>	<b><u>KORTFRISTET GÆLD</u></b>		
	Mellemregning .....	332.339	324.084
	Nordea kk 5939-0712765569 .....	-275.403	23.007
	<b>KORTFRISTET GÆLD 2015</b> .....	<b><u>56.935</u></b>	<b><u>347.091</u></b>

## Noter

Note	Tekst	2015	2014
<b>14</b>	<b><u>EGENKAPITAL</u></b>		
	Ekstra reservefond .....	362.754	0
	Anpartskapital Aps .....	50.000	438.348
	Kursreg Vestas aktie 1.000 .....	-180.484	0
	Kursreg. faste lån .....	0	-68.493
	Aktieudbytte .....	-858	0
	Kursreg aktier 1000 Vestas .....	0	66.300
	Overs selskabsskat 2014 .....	2.987	0
	A-c Selskabsskat 2015 .....	-6.000	-4.000
	Afsat selskabsskat 2015 .....	0	17.130
	Restskat 2010 .....	0	-26.598
	Overførsel årets resultat .....	<u>246.868</u>	<u>-9.933</u>
	<b>EGENKAPITAL 2015 .....</b>	<b><u>475.268</u></b>	<b><u>412.754</u></b>