

Ravnkilde Revision

Døstrupvej 175 - Ll.Rørbæk - 9500 Hobro - Tlf. 98 56 92 33 - jens@ravnkilderevision.dk

ÅRSRAPPORT 2017

for

Javako Ejendomme Aps

«Kraghøjvej 5

«9610 Nørager

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2018



Dirigent Jan Kortbæk
(Urevideret)

CVR 32 87 87 92

Virksomhedsoplysninger	2
Revisors erklæring	3
Indehavers Erklæring	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Indkomst- og formueopgørelser	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedens navn: Javako Ejendomme Aps

Indehaver: Jan Kortbæk

Cvr. nr. 32878792

Cpr. nr: 051063-0467

Tlf. nr: 28349201

Bankforbindelse: Nordea Bank A/S

Revisor: Ravnkilde Revision

Indehavererklæring-Ledelsespåtegning

Nærværende årsrapport med tilhørende noter indeholder efter min opfattelse alle relevante oplysninger til bedømmelse af virksomhedens drift og resultat, samt alle aktiver og gældsforpligtelser, som vedrører virksomheden.

Der er ikke påtaget kautions-garanti-, eller andre forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten, eller er oplyst nedenfor.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder som i væsentlig grad påvirker virksomhedens økonomiske stilling pr. statutidspunktet.

Den

Underskrift

Garantier / sikkerhedsstillelser / forpligtelser

Regnskabspraksis

Debitorer og kreditorer er medtaget efter de modtagne oplysninger fra indehaver.

Varelager er medtaget til kostpris eks. moms iflg. de modtagne oplysninger fra virksomhedens indehaver.

Skattemæssige og driftsøkonomiske afskrivninger anses for ens. Driftsmateriel og inventar afskrives derfor med max. 25% af saldværdi.

Småanskaffelser afskrives straks i henhold til skattemæssig max.

Vi har forestået bogføringen efter de modtagne bilag samt meddelte oplysninger.

Årsrapporten er udarbejdet efter klasse B i årsregnskabsloven.

MOMS Ej momsregistreret

Udgående moms:

Indgående moms:

Elafgift:

Gasafgift:

Olieafgift:

Vandafgift:

Resultatopgørelse

Note	Tekst	2017	2016
1	DRIFTSOMKOSTNINGER	0	-19.716
2	ADMINISTRATIONSUDGIFTER	-12.681	-11.037
3	AFSKRIVNINGER	0	-7.400
EJENDOMME			
EJENDOM 1			
4	HUSLEJEINDTÆGT	226.946	246.798
5	UDGIFTER	-69.739	-79.762
	EJENDOM 1 2017	<u>157.207</u>	<u>167.036</u>
	EJENDOMME 2017	<u>157.207</u>	<u>167.036</u>
	RESULTAT FØR FINANSERING 2017	<u>144.526</u>	<u>128.883</u>
6	RENTEUDGIFTER	-80.833	-120.684
	DRIFTREULTAT 2017	<u>63.694</u>	<u>8.199</u>
	DRIFTRISULTAT 2017	<u><u>63.694</u></u>	<u><u>8.199</u></u>

Balance**Aktiver**

Note	Tekst	2017	2016
	AKTIVER		
7	ANLÆGSAKIVER	2.380.501	2.380.501
8	OMSÆTNINGSAKTIVER	-24.039	-18.723
	AKTIVER 2017	<u>2.356.462</u>	<u>2.361.778</u>
9	UBESK.HENLÆGG.....	<u>-17.965</u>	<u>0</u>

Balance**Passiver**

Note	Tekst	2017	2016
	PASSIVER		
	PASSIVER		
10	LANGFRISTEDE GÆLD	1.803.679	1.883.377
11	KORTFRISTET GÆLD	67.170	74.446
	PASSIVER 2017	1.888.813	1.957.823
12	EGENKAPITAL	467.648	403.954
	PASSIVER 2017	2.356.462	2.361.778

Noter

Note	Tekst	2017	2016
1	<u>DRIFTSOMKOSTNINGER</u>		
	Kørsel	0	-19.716
	DRIFTSOMKOSTNINGER 2017	0	-19.716
2	<u>ADMINISTRATIONSUDGIFTER</u>		
	Kontorartikler	-399	-1.637
	Porto	-88	0
	Fragt/kurértjeneste	-357	0
	Revisor/Advokat	-8.000	-9.000
	EDB hardware/software	-1.109	0
	Grundfond	-2.328	0
	Kontingenter uden moms	-400	-400
	ADMINISTRATIONSUDGIFTER 2017	-12.681	-11.037
3	<u>AFSKRIVNINGER</u>		
	Vange 72 afs 4/30x27.656	0	-3.687
	Vangede 72 afs 4%x23.969=958	0	-958
	Vang byg 48 af 4%35.942	0	-1.437
	Sognev 8E 4%af 32.938	0	-1.318
	AFSKRIVNINGER 2017	0	-7.400
4	<u>HUSLEJEINDTÆGT</u>		
	Husleje stuehus	226.946	246.798
	HUSLEJEINDTÆGT 2017	226.946	246.798
5	<u>UDGIFTER</u>		
	Rep. og vedligeh. udbygn.....	-3.166	0
	Antenneomksth	-1.350	-1.320
	Manglende arb dage	-750	-750
	Rep. og vedligeh. stuehus	0	-14.273
	Ejendomsskat	-4.102	-4.195
	Fællesudgifter	-40.859	-39.639
	Varme	-19.512	-19.586
	UDGIFTER 2017	-69.739	-79.762

Noter

Note	Tekst	2017	2016
6	<u>RENTEUDGIFTER</u>		
	Renteudgift - Kassekredit.....	-1.034	0
	Ber rt 2016 3,5%	0	-12.644
	Ber rt 2017 3,5%364.699	-12.764	0
	Kurstab v hjemt nye lån	0	-32.571
	Vangede Byvej 72	-10.510	-19.887
	Vangede Byvej 48	-14.622	-27.953
	Nordea Snogegård 8E	-14.397	-27.629
	Ber selskabss 22%81.658	-17.965	0
	Overskydende selskabsskat	2.460	0
	Selskabsskat 2017 a-c	-12.000	0
	RENTEUDGIFTER 2017	-80.833	-120.684
7	<u>ANLÆGSAKIVER</u>		
	Ans Vangede Byvej 72(2010)	664.993	664.993
	Omb Tag 2014-ejer 4år	27.656	27.656
	Afs ejer 4/30x27.656=3.687	-11.061	-11.061
	Afs 4%af 23.969=958	-2.874	-2.874
	Ansk Vangede Byvej 48(2010)	780.000	780.000
	Omb Vangede Byvej 48(2010)	21.866	21.866
	Omb Vangede 48 st.mf.tv. (2013)44.927,45	44.927	44.927
	Rep ejertid skøn 25%af 44.927,45(8.986,03)	-8.986	-8.986
	Ansk Snogegård 8E(2010)	807.125	807.125
	Omb Snogegårdsvej 8E(2010)	32.938	32.938
	Købsomkst Sognegårdsvej 8e (2010)	29.425	29.425
	Afs om Sogn 8E 4%x32.938	-2.635	-2.635
	Afs vang by 48 4%x35.942	-2.874	-2.874
	ANLÆGSAKIVER 2017	2.380.501	2.380.501
8	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
	Nordea bank A/S 8978940243	2	2
	Forud bet husleje 8E	-24.041	-18.725
	OMSÆTNINGSAKTIVER 2017	-24.039	-18.723
9	<u>UBESK.HENLÆGG.</u>		
	Afsat selskabsskat	-17.965	0
	UBESK.HENLÆGG. 2017	-17.965	0

Noter

Note	Tekst	2017	2016
10	<u>LANGFRISTEDE GÆLD</u>		
	Nordea Vangede 72(481.000-20år)	455.608	476.499
	Nordea vangede 48(476.000-20år)	638.419	667.692
	Nordea Sognev 8E(680.000-20år)	644.102	673.636
	Dep Vangede Byvej 72	12.000	12.000
	Dep Vangede Byvej 48	17.100	17.100
	Dep Snogegårdsvej 8E	19.350	19.350
	Forudb husl Vang Byg 48	17.100	17.100
	LANGFRISTEDE GÆLD 2017	<u>1.803.679</u>	<u>1.883.377</u>
11	<u>KORTFRISTET GÆLD</u>		
	Mellemregning	377.463	364.699
	Nordea kk 5939-0712765569	-310.293	-290.253
	KORTFRISTET GÆLD 2017	<u>67.170</u>	<u>74.446</u>
12	<u>EGENKAPITAL</u>		
	Anpartskapital Aps	403.954	475.268
	Låneomkostninger	0	-22.054
	A-c selskabsskat 2016	0	-6.000
	Restskat 2015	0	-51.459
	Overførsel årets resultat	63.694	8.199
	EGENKAPITAL 2017	<u>467.648</u>	<u>403.954</u>

Indkomstopgørelse

Skattemæssige opgørelser pr. 31.12.2017