

JVST Holding ApS

Rosengade 4, 5000 Odense C

CVR-nr. 32 87 86 52

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2018

Dirigent:


.....
Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JVST Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 31. januar 2018
Direktion:



.....
Jens Vilhelm Schou
Sommer-Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JVST Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JVST Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

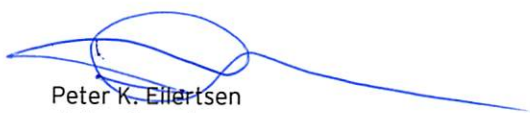
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 31. januar 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter K. Ellertsen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	JVST Holding ApS
Adresse, postnr., by	Rosengade 4, 5000 Odense C
CVR-nr.	32 87 86 52
Stiftet	14. april 2010
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. oktober 2016 - 30. september 2017
Direktion	Jens Vilhelm Schou Sommer-Thomsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af kapitalandele i associerede virksomheder samt drift af udlejningsejendomme og handel med maskiner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 262.096 kr. mod et overskud på 229.764 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på 4.205.903 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Bruttofortjeneste	24.235	70.110
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-44.712	-44.778
	Resultat før finansielle poster	-20.477	25.332
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	272.690	249.810
	Finansielle indtægter	57.334	7.519
	Finansielle omkostninger	-38.603	-46.358
	Resultat før skat	270.944	236.303
3	Skat af årets resultat	-8.848	-6.539
	Årets resultat	262.096	229.764
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	200.000	150.000
	Ekstraordinært udbytte	0	92.350
	Overført resultat	62.096	-12.586
		262.096	229.764



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	5.310.363	5.310.224
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.310	13.607
		<u>5.319.673</u>	<u>5.323.831</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.347.910	1.175.220
		<u>1.347.910</u>	<u>1.175.220</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.667.583</u>	<u>6.499.051</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	45.000	83.005
		<u>45.000</u>	<u>83.005</u>
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	0	6.118
	Tilgodehavende selskabsskat	2.574	7.313
		<u>2.574</u>	<u>13.431</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>182.522</u>	<u>273.237</u>
	Likvide beholdninger	<u>43.475</u>	<u>18.169</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>273.571</u>	<u>387.842</u>
	AKTIVER I ALT	<u>6.941.154</u>	<u>6.886.893</u>



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.880.903	3.818.807
	Foreslået udbytte	200.000	150.000
	Egenkapital i alt	<u>4.205.903</u>	<u>4.093.807</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	2.048	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.048</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.670.842	2.710.084
		<u>2.670.842</u>	<u>2.710.084</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	38.511	37.416
	Deposita	20.100	20.100
	Anden gæld	3.750	25.486
		<u>62.361</u>	<u>83.002</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.733.203</u>	<u>2.793.086</u>
	PASSIVER I ALT	<u>6.941.154</u>	<u>6.886.893</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	3.818.807	150.000	4.093.807
Overført via resultatdisponering	0	62.096	200.000	262.096
Udloddet udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Egenkapital				
30. september 2017	<u>125.000</u>	<u>3.880.903</u>	<u>200.000</u>	<u>4.205.903</u>

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JVST Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

Resultatopgørelsen

Drift udlejningsejendomme

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

2 Personaleomkostninger

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	682	0
Årets regulering af udskudt skat	8.166	6.539
	<u>8.848</u>	<u>6.539</u>

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2016	5.453.480	21.484	5.474.964
Tilgange	40.554	0	40.554
Kostpris 30. september 2017	5.494.034	21.484	5.515.518
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	143.256	7.877	151.133
Afskrivninger	40.415	4.297	44.712
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	183.671	12.174	195.845
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	5.310.363	9.310	5.319.673

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2016	2.490.000
Kostpris 30. september 2017	2.490.000
Værdireguleringer 1. oktober 2016	-1.314.780
Modtaget udbytte	-100.000
Årets resultat	272.690
Værdireguleringer 30. september 2017	-1.142.090
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	1.347.910

Navn	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder			
DS Engineering ApS, Nyborg	50,00 %	2.695.821	545.380

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.498 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristede gældsforpligtelser til BRF Kredit er tinglyst pantebrev på 1.020.000 kr. i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for langfristede gældsforpligtelser til Realkredit Danmark er tinglyst pantebrev på 1.760.000 i grunde og bygninger.