

MM Ejendomme Kværndrup ApS

Toftevej 7
5772 Kværndrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/09/2020

Mette Bagger Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MM Ejendomme Kværndrup ApS
Toftevej 7
5772 Kværndrup

e-mailadresse: mebasoe@gmail.com

CVR-nr: 32877982

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MM Ejendomme Kværndrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kværndrup, den 16/09/2020

Direktion

Mikael Sarner

Mette Bagger Sørensen

Bestyrelse

Mikael Sarner

Mette Bagger Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift og udlejning af ejendommen matr.nr. 6A Kværndrup By, Kværndrup. Beliggende Toftevej 7, 5772 Kværndrup

Udvikling i året

Selskabet har i sidste kvartal 2019 optaget yderligere lån i forbindelse med forbedringer på ejendommen matr.nr. 6A Kværndrup By, Kværndrup. Beliggende Toftevej 7, 5772 Kværndrup. En stor del af disse forbedringer bliver dog først realiseret i 2020 da vejret har sat en stopper for arbejdet.

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 6571,55, og selskabets balance pr. 31/12-2019 udviser en egenkapital på DKK 53894,21

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		181.583	162.600
Andre eksterne omkostninger			-375
Ejendomsomkostninger		-123.410	-98.400
Administrationsomkostninger		-4.451	-23.426
Bruttoresultat		53.722	40.399
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.125	
Resultat af ordinær primær drift		49.597	40.399
Andre finansielle indtægter			-30.871
Øvrige finansielle omkostninger		-43.025	
Ordinært resultat før skat		6.572	9.528
Årets resultat		6.572	9.528
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.572	9.528
I alt		6.572	9.528

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		919.545	768.660
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.375	
Materielle anlægsaktiver i alt		931.920	768.660
Anlægsaktiver i alt		931.920	768.660
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.745	4.745
Tilgodehavender i alt		4.745	4.745
Likvide beholdninger		162.471	7.715
Omsætningsaktiver i alt		167.216	12.460
Aktiver i alt		1.099.136	781.120

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		47.323	37.795
Overført resultat		6.572	9.528
Egenkapital i alt		53.895	47.323
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.045.241	733.797
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.045.241	733.797
Gældsforpligtelser i alt		1.045.241	733.797
Passiver i alt		1.099.136	781.120

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret